

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vikaholms Alle 7

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2069.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas med 10% vid årsskiftet.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-05-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Växjö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Tröskeln. Föreningens andel är 33,3 procent. Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar gata, gångväg, gemensamma parkeringar, lekplats samt grönytor.

Styrelsen

| | |
|-------------------|------------|
| Jimmy Lorentsson | Ordförande |
| Nicklas Bergström | Ledamot |
| Per Rosenquist | Ledamot |
| John Strand | Ledamot |

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisor

| | | |
|---------------|---------------------|------|
| Catrin Moberg | Auktoriserad Extern | KPMG |
|---------------|---------------------|------|

Valberedning

Martin Pihl

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Tröskeln 2 | 2016 | Växjö |

Fullvärdesförsäkring finns via Dina Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 7 småhus.

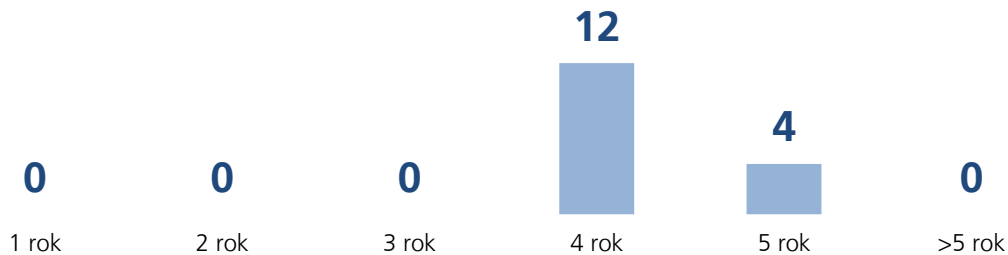
Värdeåret är 2017.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 796 m², varav 1 796 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Planerat underhåll | År |
|--------------------------------------|------|
| OVK-Besiktning | 2023 |
| Målning fasader, fönster och soprum. | 2027 |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------------|------------|
| Ekonomisk förvaltning | SBC |
| Fastighetskötsel (utemiljö) | HSB |

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Rörelseintäkter | 1 002 858 | 1 021 563 |
| Finansiella intäkter | 4 531 | 346 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 0 | 57 417 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 3 767 | 0 |
| | 1 011 156 | 1 079 326 |

UTBETALNINGAR

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 301 175 | 344 466 |
| Finansiella kostnader | -28 | 346 542 |
| Minskning av långfristiga skulder | 102 532 | 109 866 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 13 618 |
| | 403 679 | 814 492 |

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

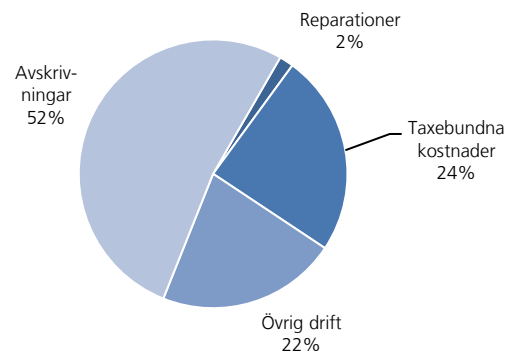
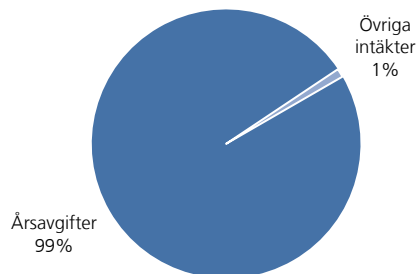
1 906 675 **1 299 198**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

607 477 **264 834**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30
Tillkommande medlemmar: 1
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 553 | 553 | 550 | 545 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 11 978 | 12 035 | 12 096 | 12 154 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 2 | 1 | 2 | 2 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 51 | 52 | 47 | 46 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 0 | 193 | 176 | 198 |
| Soliditet (%) | 59 | 59 | 59 | 59 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 378 | 3 | 33 | 81 |
| Nettoomsättning (tkr) | 994 | 992 | 987 | 978 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 796 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 31 000 000 | 0 | 0 | 31 000 000 |
| Fond för yttre underhåll | 683 568 | 218 748 | 0 | 464 820 |
| S:a bundet eget kapital | 31 683 568 | 218 748 | 0 | 31 464 820 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -284 525 | -218 748 | 2 568 | -68 345 |
| Årets resultat | 377 909 | 377 909 | -2 568 | 2 568 |
| S:a fritt eget kapital | 93 384 | 159 161 | 0 | -65 777 |
| S:a eget kapital | 31 776 952 | 377 909 | 0 | 31 399 043 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|---------------|
| årets resultat | 377 909 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -65 776 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -218 748 |
| summa balanserat resultat | 93 385 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| att i ny räkning överförs | 93 385 |
|----------------------------------|---------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 993 656 | 992 448 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 9 202 | 29 115 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 002 858 | 1 021 563 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -212 155 | -259 666 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -75 880 | -71 660 |
| Personalkostnader | Not 6 | -13 140 | -13 140 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -328 333 | -328 333 |
| Summa rörelsekostnader | | -629 508 | -672 799 |
| RÖRELSERESULTAT | | 373 350 | 348 764 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 531 | 346 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 28 | -346 542 |
| Summa finansiella poster | | 4 559 | -346 196 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 377 909 | 2 568 |
| ÅRETS RESULTAT | | 377 909 | 2 568 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader Not 8,12 | 51 522 500 | 51 850 833 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 51 522 500 | 51 850 833 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 51 522 500 | 51 850 833 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9 | 1 906 681 | 1 299 204 |
| Summa kortfristiga fordringar | 1 906 681 | 1 299 204 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 1 906 681 | 1 299 204 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 53 429 181 | 53 150 037 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 31 000 000 | 31 000 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 10 | 683 568 | 464 820 |
| Summa bundet eget kapital | | 31 683 568 | 31 464 820 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -284 525 | -68 345 |
| Årets resultat | | 377 909 | 2 568 |
| Summa fritt eget kapital | | 93 384 | -65 777 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 31 776 952 | 31 399 043 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 11,12 | 14 314 992 | 7 187 320 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 314 992 | 7 187 320 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 11,12 | 7 197 846 | 14 428 050 |
| Leverantörsskulder | | 9 984 | 14 207 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 13 | 129 407 | 121 417 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 337 237 | 14 563 674 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 53 429 181 | 53 150 037 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2022 | 2021 |
|---------------|--------|--------|
| Byggnader | 120 år | 120 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter | 992 463 | 992 463 |
| Överlåtelse/pantsättning | 1 208 | 0 |
| Öresutjämning | -15 | -15 |
| | 993 656 | 992 448 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Försäkringsersättning | 0 | 21 485 |
| Återbäring försäkringsbolag | 8 202 | 0 |
| Övriga intäkter | 1 000 | 7 630 |
| | 9 202 | 29 115 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------|--|----------------|----------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetskötsel/entreprenad | 10 500 | 10 284 |
| | Snöröjning/sandning | 6 355 | 8 897 |
| | Sophantering | 0 | 6 804 |
| | Förbrukningsmateriel | 0 | 8 938 |
| | | 16 855 | 34 923 |
| | Reparationer | | |
| | Brf Lägenheter | 11 201 | 0 |
| | Vattenskada | 0 | 19 100 |
| | | 11 201 | 19 100 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 3 676 | 2 324 |
| | Vatten | 91 163 | 93 847 |
| | Sophämtning/renhållning | 58 596 | 66 767 |
| | | 153 435 | 162 938 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 30 664 | 42 705 |
| | | 30 664 | 42 705 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 212 155 | 259 666 |
| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 29 775 | 0 |
| | Förvaltningsarvode | 34 267 | 25 644 |
| | Administration | 10 675 | 23 913 |
| | Konsultarvode | 1 163 | 22 103 |
| | | 75 880 | 71 660 |
| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 10 000 | 9 999 |
| | Sociala kostnader | 3 140 | 3 141 |
| | | 13 140 | 13 140 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2022 | 2021 |
| | Byggnad | 328 333 | 328 333 |
| | | 328 333 | 328 333 |

| Not 8 | BYGGNADER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 53 000 000 | 53 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 53 000 000 | 53 000 000 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -1 149 167 | -820 833 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -328 333 | -328 333 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -1 477 500 | -1 149 167 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 51 522 500 | 51 850 833 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 13 600 000 | 13 600 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 17 604 000 | 17 604 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 5 700 000 | 5 700 000 |
| | | 23 304 000 | 23 304 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 23 304 000 | 23 304 000 |
| | | 23 304 000 | 23 304 000 |
| Not 9 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Skattekonto | 6 | 6 |
| | Klientmedel hos SBC | 895 802 | 292 856 |
| | Räntekonto hos SBC | 1 010 872 | 1 006 341 |
| | | 1 906 681 | 1 299 204 |
| Not 10 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Vid årets början | 464 820 | 246 072 |
| | Reservering enligt stadgar | 218 748 | 218 748 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | Vid årets slut | 683 568 | 464 820 |

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats 2022-12-31 | Belopp 2022-12-31 | Belopp 2021-12-31 | Villkors- ändringsdag |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Nordea | 2,770 % | 7 186 340 | 7 215 672 | 2024-11-20 |
| Nordea | 0,620 % | 7 139 178 | 7 183 042 | 2023-01-03 |
| Nordea | 1,350 % | 7 187 320 | 7 216 656 | 2026-11-18 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 21 512 838 | 21 615 370 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -7 197 846 | -14 428 050 | |
| | | 14 314 992 | 7 187 320 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 000 178 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 22 000 000 | 22 000 000 |

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ränta | 46 703 | 38 713 |
| Avgifter och hyror | 82 704 | 82 704 |
| | 129 407 | 121 417 |

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

OVK-besiktning

Styrelsens underskrifter

Växjö den / 2023

Jimmy Lorentsson
Ordförande

Nicklas Bergström
Ledamot

Per Rosenquist
Ledamot

John Strand
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG AB

Catrin Moberg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-198-2023-04-03.pdf

Unikt dokument-id:

8f8b7c62-42ee-4adf-bdc7-ab71273445c0

Dokumentets fingeravtryck:

fec75c6c5c4e0e7da36d0a02ff1abb1848c9aa6add3ffaeb25eb02084b39b0ecf3030296e30cbde3f31614
aeff0f92636a48a5c35621ea37715ff33a17b5dce0

Undertecknare

| | |
|---|--|
|  <p>Nicklas Bergström Vikaholms Alle 7 (198)</p> <p>E-post: nicklasbergstrom91@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 78.77.199.102 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: NICKLAS BERGSTRÖM (19911216****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 14:57:39 UTC</p>  |
|  <p>Jimmy Lorentsson Vikaholms Alle 7 (198)</p> <p>E-post: jimmy.lorentzon86@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G996B (smartphone) IP nummer: 81.225.23.184 IP Plats: Grimsloev, Kronoberg County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: JIMMY JOHANSSON LORENTSSON (19860509****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 15:36:30 UTC</p>  |
|  <p>Per Rosenquist Vikaholms Alle 7 (198)</p> <p>E-post: per.rosenquist@hotmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartphone) IP nummer: 78.79.224.203 IP Plats: Saeter, Dalarna County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Per Niklas Rosenquist (19670109****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 08:31:15 UTC</p>  |
|  <p>John Strand Vikaholms Alle 7 (198)</p> <p>E-post: trickster_90@hotmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 155.4.129.180 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: JOHN STRAND (19901002****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-21 20:08:14 UTC</p>  |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Catrin Moberg

Vikaholms Alle 7 (198)

E-post: catrin.moberg@kpmg.se

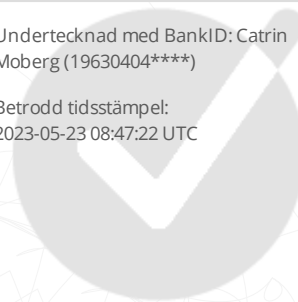
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 213.200.175.157

IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Catrin
Moberg (19630404****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-23 08:47:22 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-23 08:47:22 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-23 08:47:22 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.157 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 08:47:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.157 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 08:46:53 UTC

Dokumentet lästes igenom av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.157 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 08:45:34 UTC

Dokumentet öppnades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.157 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-21 20:08:22 UTC

Dokumentet skickades till Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-21 20:08:14 UTC

Dokumentet signerades av John Strand (trickster_90@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.129.180 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-21 20:08:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av John Strand (trickster_90@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.129.180 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-21 20:07:25 UTC

Dokumentet öppnades av John Strand (trickster_90@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.129.180 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-17 08:31:15 UTC

Dokumentet signerades av Per Rosenquist (per.rosenquist@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.203 - IP Plats: Saeter, Dalarna County, Sweden

2023-05-17 08:31:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Rosenquist (per.rosenquist@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.203 - IP Plats: Saeter, Dalarna County, Sweden

2023-05-17 08:30:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Rosenquist (per.rosenquist@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.203 - IP Plats: Saeter, Dalarna County, Sweden

2023-05-17 08:29:00 UTC

Dokumentet öppnades av Per Rosenquist (per.rosenquist@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.203 - IP Plats: Saeter, Dalarna County, Sweden



2023-05-16 15:36:30 UTC Dokumentet signerades av Jimmy Lorentsson (jimmy.lorentzon86@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G996B (smartmobil)
IP nummer: 81.225.23.184 - IP Plats: Grimsloev, Kronoberg County, Sweden

2023-05-16 15:36:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jimmy Lorentsson
(jimmy.lorentzon86@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G996B (smartmobil)
IP nummer: 81.225.23.184 - IP Plats: Grimsloev, Kronoberg County, Sweden

2023-05-16 15:35:59 UTC Dokumentet lästes igenom av Jimmy Lorentsson (jimmy.lorentzon86@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G996B (smartmobil)
IP nummer: 81.225.23.184 - IP Plats: Grimsloev, Kronoberg County, Sweden

2023-05-16 15:35:15 UTC Dokumentet öppnades av Jimmy Lorentsson (jimmy.lorentzon86@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G996B (smartmobil)
IP nummer: 81.225.23.184 - IP Plats: Grimsloev, Kronoberg County, Sweden

2023-05-16 14:57:39 UTC Dokumentet signerades av Nicklas Bergström (nicklasbergstrom91@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.77.199.102 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-16 14:57:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nicklas Bergström
(nicklasbergstrom91@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.77.199.102 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-16 14:57:22 UTC Dokumentet lästes igenom av Nicklas Bergström
(nicklasbergstrom91@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.77.199.102 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-16 14:57:02 UTC Dokumentet öppnades av Nicklas Bergström (nicklasbergstrom91@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.77.199.102 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-05-16 14:56:38 UTC Dokumentet skickades till John Strand (trickster_90@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 14:56:37 UTC Dokumentet skickades till Per Rosenquist (per.rosenquist@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 14:56:35 UTC Dokumentet skickades till Nicklas Bergström (nicklasbergstrom91@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 14:56:34 UTC Dokumentet skickades till Jimmy Lorentsson (jimmy.lorentzon86@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-16 14:56:31 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()



2023-05-16 14:56:21 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vikaholms Allé 7, org. nr 769632-0808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vikaholms Allé 7 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vikaholms Allé 7 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023 för datum se digital signatur

KPMG AB

Catrin Moberg

Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera RB Vikaholms Allé 7.pdf

Unikt dokument-id:

184d119e-e6c3-4f8a-9184-788049d14e3c

Dokumentets fingeravtryck:

1b1d7c195b639412fa5bb349f83420fa286fb5cdc11c39f2064a815303bce3616d755e215725f28814ec6b
4f65a7d5876a69b3be1a2a60f6f2cd6d52a4c020b6

Undertecknare



Catrin Moberg

Vikaholms Alle 7 (198)

E-post: catrin.moberg@kpmg.se

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP nummer: 213.200.175.157

IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Catrin Moberg (19630404****)

Betrodd tidsstämpel:

2023-05-23 08:45:08 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-23 08:45:08 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-23 08:45:08 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.157 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 08:45:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.157 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 08:44:23 UTC

Dokumentet öppnades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.157 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 14:57:24 UTC

Dokumentet skickades till Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-16 14:57:21 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-16 14:57:13 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

