

Årsredovisning

Brf Gullvivan

782000-0896

Styrelsen för Brf Gullvivan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Gullivan 1 som bebyggdes 1956.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds försäkring, olycksfallsförsäkring, bostadsrättsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse t o m stämman

Ordförande Sven Olov Ekström, 2023

Ledamot Lars Ahlm, 2024

Ledamot Jonas Fredriksson, 2023

Ledamot Robin Åkesson, 2024

Ledamot Anna Kastberg, 2024

Ledamot Ulrika Bengts, 2023

Suppleant Bengt Liljekvist, 2023

Suppleant Ann Andersson, 2023

Revisorer

Ordinarie Eva Henriksson, 2023

Suppleant Lars-Olof Eklund, 2023

Valberedning

Ingemar Gustafsson, 2023

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har skötts av styrelsen, så väl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

Fastighetsskötsel ombesöks av vicevärd och Gröntjärna entreprenad.

Ersättning till styrelsen har utgått enligt budget med 51 200 kr.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 9 st protokollförda möten.

Föreningens totala lägenhetsarea är 5 071 kvm. och lokalar 685 kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 83 lägenheter

18 st 1 rum och kök

33 st 2 rum och kök

14 st 3 rum och kök

18 st 4 rum och kök

Dessutom finns 22 p-platser med motorvärmare, 9 p-platser samt 18 garage.

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 26 122 tkr (26 122 tkr)

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 589 kr per lägenhet och 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder. För Brf Gullvivan blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året har styrelsen godkänt 3 överlåtelser, samt 2 andrahandsuthyrningar.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-01-22.

Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen.

Årsavgiften har varit oförändrad. Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 581 kr/kvm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	3 784 326	3 749 926	3 628 124	3 425 284	3 427 468
Resultat efter finansiella poster	1 005 556	480 493	724 884	856 659	657 071
Soliditet %	75	64	48	29	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	267 900	3 536 481	2 072 202	480 493	6 357 076
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			480 493	-480 493	0
Förändring av yttre fond		700 000	-700 000		0
Årets resultat				1 005 556	1 005 556
Belopp vid årets utgång	267 900	4 236 481	1 852 695	1 005 556	7 362 632

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 852 695
Årets resultat	1 005 556
Yttre fonden	3 536 481
Summa	6 394 732

Förslag till disposition:

Yttre fonden före avsättning	3 536 481
Avsättning till yttre fond	700 000
Balanseras i ny räkning	2 158 251
Summa	6 394 732

Enligt stadgar och underhållsplan skall avsättas till yttre fonden, 700 000 tkr.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 784 326	3 749 926
Övriga rörelseintäkter	228 860	23 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 013 186	3 773 526
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -1 888 092	-2 224 993
Personalkostnader	3 -120 781	-112 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-934 674	-897 651
Summa rörelsekostnader	-2 943 547	-3 235 611
Rörelseresultat	1 069 639	537 915
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 085	733
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 168	-58 155
Summa finansiella poster	-64 083	-57 422
Resultat efter finansiella poster	1 005 556	480 493
Resultat före skatt	1 005 556	480 493
Årets resultat	1 005 556	480 493

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 588 635	5 602 425
Bergvärme och solceller	5	3 856 593	4 407 249
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 445 228</i>	<i>10 009 674</i>

Summa anläggningstillgångar

9 445 228 10 009 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		83	20 600
Övriga fordringar		43 624	40 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 585	75 957
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>117 292</i>	<i>136 789</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		240 529	-146 571
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>240 529</i>	<i>-146 571</i>

Summa omsättningstillgångar

357 821 -9 782

SUMMA TILLGÅNGAR

9 803 049 9 999 892

2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		267 900	267 900
Fond för yttre underhåll		4 236 481	3 536 481
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>4 504 381</i>	<i>3 804 381</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 852 695	2 072 202
Årets resultat		1 005 556	480 493
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 858 251</i>	<i>2 552 695</i>

Summa eget kapital **7 362 632** **6 357 076**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 1 000 000 2 400 000

Summa långfristiga skulder **1 000 000** **2 400 000**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 000 000	800 000
Leverantörsskulder		127 417	45 268
Skatteskulder		16 824	10 594
Övriga skulder		9 658	9 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 518	377 053

Summa kortfristiga skulder **1 440 417** **1 242 816**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **9 803 049** **9 999 892**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	30-100
Bergvärme och solceller	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga externa kostnader

2022/2023

2021/2022

Elavgifter	187 232	247 317
Elavgifter boende	339 766	333 503
Sotning	56 803	1 239
Vattenavgifter	149 359	118 695
Renhållning	115 011	108 204
Reparation och underhåll	234 696	486 269
Vattenskada	18 573	23 600
Kabel-TV/bredband	177 867	167 766
Snöröjning och sandning	69 264	68 375
Fastighetsskötsel	179 771	357 278
Övriga fastighetskostnader	87 653	57 781
Kommunal fastighetsavgift	79 838	83 845
Försäkring	90 978	71 358
Redovisningstjänster	83 998	81 437
Div övriga kostnader	17 283	18 327
Summa	1 888 092	2 224 994

Not 3	Löner och andra ersättningar	2022/2023	2021/2022
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Löner till anställda samt vicevärd och likande arbeten	50 025	50 156
	Styrelsearvoden och revisorsarvoden	56 200	49 200
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>106 225</i>	<i>99 356</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	14 556	13 611
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>120 781</i>	<i>112 967</i>

Not 4	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 477 126	13 296 900
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	370 228	180 226
	Utgående anskaffningsvärden	13 847 354	13 477 126
	Ingående avskrivningar	-7 874 701	-7 527 706
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-384 018	-346 995
	Utgående avskrivningar	-8 258 719	-7 874 701
	Redovisat värde	5 588 635	5 602 425

	2023	2022
Taxeringsvärde byggnad	20 738 000	20 783 000
Taxeringsvärde mark	5 384 000	5 384 000

Not 5	Bergvärme och solceller	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 506 570	5 486 657
	Inköp	–	19 913
	Utgående anskaffningsvärden	5 506 570	5 506 570
	Årets avskrivningar	–550 656	–550 656
	Utgående avskrivningar	–1 649 977	–1 099 321
	Redovisat värde	3 856 593	4 407 249

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	379 422	379 422
	Utgående anskaffningsvärden	379 422	379 422
	Ingående avskrivningar	-379 422	-379 422
	Utgående avskrivningar	-379 422	-379 422
	Redovisat värde	0	0

Not 7 **Långfristiga skulder**

	Ränta	Ränteändring	Amortering	Skuld
Stadshypotek 59219	4,700%	230901	1 000 000	2 000 000
Summa			1 000 000	2 000 000
Varav kortfristig del				1 000 000
Varav långfristig del				1 000 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 563 000	9 563 000
	Summa ställda säkerheter	9 563 000	9 563 000

— — — — —

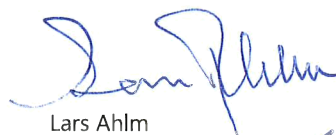
— — —

UNDERSKRIFTER

AVESTA 2023-09-26



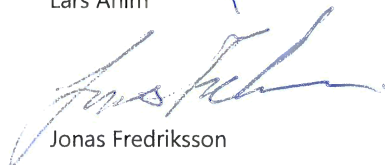
Sven Olov Ekström



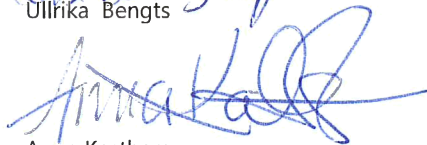
Lars Ahlm



Ullrika Bengts



Jonas Fredriksson



Anna Kastberg



Robin Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023/11/7



Eva Henriksson
Revisor

Revisionsberättelse

För BRF Gullvivan

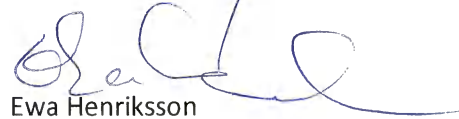
Vid granskningen av BRF Gullvivan för org nr782000-0896 räkenskaper för tiden 20220701-20230630

Har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Balansrapport samt resultaträkning har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Ingen anledning till anmärkning, varför jag föreslår årsmötet att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen, för den tid som revisionen omfattar.

Avesta 202020231117



Ewa Henriksson