

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTÖKNING AV BYGGNADSPLANEN

FÖR DEL AV JÄMJÖ SÖDRA (DEL AV FAST:NA BINGA 6^o OCH 10^o M.F.L.)

JÄMJÖ KOMMUN.

KARLSKRONA DEN 15 MARS 1968. REV. DEN 18 JUNI 1968.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF

GÖRAN HÖRSING
GÖRAN MÖRNING
ARKITEKT GAB

BETECKNINGAR:

- Linje belägen fem meter utanför det område ritat ut över.
- Område område- och bestämmedelsgränser.
- Område att utgå.
- Vägar byggnadsplan- och annan områdegränser.
- Bestämmedelsgränser.
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas.
- Utskärningslinjer.
- Allmän plats- väg eller park.
- Område för bostadsområde, fristående hus.
- transformatorstation.
- Mark som inte får bebyggas.

- u Mark utlagd för underjordiska ledningar.
- v Vägskiljare.
- l Antal våningar.

- Fasthetsgränser.
- Väg.
- Huvudbyggnad resp. uthus.
- Höjningslinjering.
- Dike.
- Staket.
- Stenmur.
- Häck.
- Drum.
- Niållurvar.
- Fastighets registerbeteckning.
- Punkt i ruttnät.
- Polygonpunkt.

Grundkartan upprättad åren 1940-1947 av distriktskommittén Nils Knatt samt åren 1964-1965 av lantmätare Sten Ahlberg, Kommunernas Konsultbyrå-LBF, lantmätar-avdelningen.

EJ SKALENLIG KARTA

SKALA 1:1000

Den planläggning för den 28 februari 1968
föreligger av kommunens i Jämsjö Södra.
Kommunen i Jämsjö Södra som den.
Föreligger plan: 10-144-888

Antaget av kommunfullmäktige vid
sammanträde den 28.10.1968. § 146.
beträffande Jämsjö Södra.
Ingvar Järnfjord
Konsultchef

Utskrift av (Stad) 120 § tredje stycket
byggnadsplanen som den.
Kommunen i Jämsjö Södra, den 17 april 1968.
Föreligger plan: 10-144-888
K. THORELL

Karta utskrift av plan.

Karta den 28.4.1968

Ingvar Järnfjord

10-144-888



Akt nr:

10 - JÄM - 888

AU\$10-J\$EM-888

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för

del av Jämjö södra (del av Binga 6:8 och 19:1 m fl)

i Jämjö socken, och kommun,

Blekinge län;

upprättade år 19 _____

P1

Jämjö: akt 888

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 17 numrerade sidor jämte

1 kart o

25.2.1969

III02-33-68

J.D. nr 1:72

Landmätarbyrå Karlskrona

Kommunalfullmäktige i Jönköpings kommun
370 40 JÄMÖSLÄTT

Ink. 27 FEB 1969

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige den 29 oktober 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Jämjö Södra (del av fastigheterna Binga 6:8 och 19:1 m.fl.) i kommunen, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Ööran Morsing, Kommunernas Konsultbyrå-LBF, Karlskrona, den 15 mars 1968 upprättad och den 18 juni samma år reviderad karta med därtill hörande, härfter intagna byggnadsplanbestämmelser; dock att från fastställelse undantages § 8 i bestämmelserna.

Till förslaget hörande beskrivning intages jämväl härfter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Thure Andersson

Klas Magnusson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

K. Nilsson

Bilageförteckning

- bil 1 bestämmelser
- " 2 beskrivning
- " 3 karta i original

KN

Postadress
Box 59
371 01 KARLSKRONA

Gatuadress
Drottninggatan 33

Telefon
0455-25060

Delgivningslista

Avskr av beslut, bil 1 och 2 samt kopia av kartan, som över-
sändes senare

St planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM 22

länsarkitekten

överbantmätaren

distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt

vägförvaltningen, byggnadsnämnden i Jämsjö kommun

länsingsnjören (ej karta)

liggaren

akten (ej karta)

Landskansliet i Karlskrona
Ink. 13 NOV 1968
III 62 33 68

Bilaga 1

K-KONSULT
INGENJÖR OCH ARKITEKTER
Fotokopia

D. III 569
Lantmäterikontoret i Karlskrona
Ink. 18 NOV 1968

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och
utökning av byggnadsplanen för del av
JÄMJÖ SÖDRA (del av fastigheterna
Binga 6⁸ och 19¹ m.fl.), Jämjö kommun

J.D. nr 1 72
Lantmäterikont. Karlskrona
Ink. 27 FEB 1969
1 26
Lantmäterikont. Karlskrona
Ink. 17 JAN 1969

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Kopians likhet med originalet
bevisas.

Karlskrona i landskansliet den 25/2 1969
På tjänstens vägnar:

L. Nilsson

Fotokopia

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 130 m².

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthus ej upptaga större areal än 40 m².

Mom 4 ~~Å med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal m², som siffran anger.~~

§ 6

Våningsantal

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Vind får ej inredas

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Garage eller förrådsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den 25/2 1969

På tjänstens vägnar:

K. Nilsson

§ 8

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 9

Förbud mot utfart

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får för fordons- eller gångtrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning, som medgiver fordons- eller gångtrafik.

Karlskrona den 15 mars 1968

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Göran Morsing
Göran Morsing
Arkitekt SAR

Reviderad den 19 juni 1968
beträffande §§ 4, 6 och 7.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Göran Morsing
Göran Morsing
Arkitekt SAR

Antagna av kommunalfullmäktige i
Jämjö kommun vid sammanträde den
29 oktober 1968, § 146, betygar
i tjänsten:

Ingvar Jarfjord
Ingvar Jarfjord
Kanslichef

Kopians likhet med originalet
betygras.

Karlskrona i landskansliet den 25/2 1969
På tjänstens vägnar:

K. Nilsson

Landskansliet i Karlskrona

Ink. 13 NOV 1968

III 62 33 168

D. nr 569

Landsarkitektkontoret i Karlskrona

Ink. 18 NOV 1968

BESKRIVNING tillhörande förslag till
ändring och utökning av byggnadsplanen
för del av JÄMJÖ SÖDRA (del av fast-
igheterna Binga 6⁸ och 19¹ m.fl.);
Jämsjö kommun

J.B. nr 1: 72

Lantmäterikont. Karlskrona ink. 14 DEC 1969

Ink. 27 FEB 1969

Befintliga förhållanden

Kartmaterialet utgör en sammanställning av grundkartor, upprättade åren 1941 - 47 samt 1964 - 65 av distriktslantmätare Nils Enell respektive lantmätare Sten Ahlberg, K-Konsult.

Till förslaget hörande fastighetsförteckning av den 15.3.1968 är be-
styrkt av lantmätare Yngve Hultqvist, K-Konsult.

Planområdet är beläget i anslutning till Jämsjö tätort omedelbart sö-
der om den nyligen anlagda Skolvägen, som i nordost ansluter till
länsväg 754.

I förslag till dispositionsplan för Jämsjö samhälle anvisas området för
småhus i två våningar. För områdets östra del gäller byggnadsplan,
fastställd av länsstyrelsen den 9 mars 1966. I nordväst angränsar
byggnadsplaner, fastställda den 23 juni 1966 respektive 27 juli
1967.

Terrängen utgöres av relativt plan åkermark, som i söder och väster
omslutes av i landskapet markant framträdande höjdparter, där ber-
get flerstädes går i dagen. Närmast Skolvägen är ett lågt beläget
område i anslutning till den mot väster rinnande bäcken.

Grundförhållandena inom planområdet kan med hänsyn till föreslagen
bebyggelse bedömas vara goda med undantag för det ovannämnda
lågglanta området.

Kopians likhet med originalen
bevisas.

Karlskrona i landskansliet den 25/2 1969

På länslens vägnar:

K. Nilsson

Marken är till övervägande del i kommunal ägo. Bebyggelse förekommer ej inom planområdet.

Planförslaget

Bebyggelsen har helt lokaliserats till den öppna åkermarken, medan omgivande höjdformationer lämnats fria. Med undantag av mindre i bebyggelsen insprängda grönytor har dessa samlats till ett större lekfält inom det lågt belägna området intill Skolvägen.

Området för enfamiljshus avses upplåtas för enskilt bebyggande. Tomtstorlekarna föreslås få en yta av 8 - 900 m². Antalet småhustomter uppgår till 79. Denna siffra kan eventuellt höjas vid en mera genomförd gruppbebyggelse.

Tillfarten till området sker via Skolvägen genom fyra anslutningspunkter. Direkta tomtutsläpp mot denna väg medges ej. Ett separat gång- och cykelvägssystem har utbildats. Detta kan genom en ev. framtida gångtunnel under Skolvägen utvecklas vidare mot centrum och skolor.

Norr om Skolvägen föreslås ett område, som i gällande plan utgör tomtmark, att ingå i parkområdet, då marken visat sig mindre lämpad för bebyggelse.

Den samfälliga vägen i söder och sydost ingår i parkområdet och bör avstängas från obehörig fordonstrafik.

Genom området går i västlig riktning en 20 kV ledning. Denna avses att flyttas till en sydligare sträckning genom parkområdet i samband med framdragandet av en ny 50 kV ledning. Någon ledningsgata har därför ej utlagts i planen.

I samband med ledningsutbyggnaden önskar Sydkraft, att mark reserveras för en utökning av sin transformatorstation. På grund av områdets utsatta läge måste dock detta ur bl.a. naturvårdssynpunkt ske med stor försiktighet.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlåkra i landskansliet den 25/2 1969.
På tjänstens vägnar:

E. Nilsson

Fotokopia

Områdets vatten- och avloppsförsörjning sker genom anslutning till kommunens va-nät, som finns utbyggt fram till områdets norra gräns (Se särskild utredning).

För områdets skolförsörjning finns låg- och mellanstadium i anslutning till centrum samt högstadium omedelbart väster om Torhamnsvägen. En framtida lekskola föreslås förläggas på höjden väster om planområdet.

Karlskrona den 19 juni 1968

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Göran Morsing
Göran Morsing

Arkitekt SAR

Ersätter beskrivning av den 15 mars 1968

Antagen av kommunalfullmäktige i Jämjö kommun vid sammanträde den 29 oktober 1968, § 146, betygar i tjänsten:

Ingvar Jansson
Ingvar Jansson
Kanslichef

Kopians likhet med originalet bekräftar.

Karlskrona i landskansliet den 25/2 1969
På tjänstens vägnar:

K. Nilsson