

Område	År	Åtgärd	Entreprenör	Fabrikat/Leverantör
Ventilation	2018	Mekanisk frånluft	Avfuktningsteknik Stockholm Norra AB	
Ventilation	2018	Tilluftsventiler	Avfuktningsteknik Stockholm Norra AB	
Ventilation	2018	Avfuktare vinden	Avfuktningsteknik Stockholm Norra AB	
Ventilation	2018	Avfuktare under entrétrapp	Avfuktningsteknik Stockholm Norra AB	
Ventilation	2018	Isolerande folie i kryprund	Avfuktningsteknik Stockholm Norra AB	
Ventilation	2018	Isolerande folie under entrétrapp	Avfuktningsteknik Stockholm Norra AB	
Ventilation	2018	Ny kökskanal med takfläkt och konstant frånluft	SDM Fastighetsutveckling AB, Zakel AB	Fjäråskupan
Ventilation	2018	Mekanisk frånluft WC på entréplanet	Avfuktningsteknik Stockholm Norra AB	Intellivent
Tillbyggnad/taklyft	2019	Tillkommande våningsplan med 2 sovrum (enligt bygglov)	SDM Fastighetsutveckling AB	
Uppvärmning	2020	Installation av luft-luft värmepump	Polarpumpen AB	Daikin
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Ompnutsning av hela huset	SDM Fastighetsutveckling AB	
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Installation av handgjorda halvmånefönster på gavlarna	SDM Fastighetsutveckling AB	Överjärva Byggnadsvård
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Installation av dekorlister runt alla fönster	SDM Fastighetsutveckling AB	
Exteriör huvudhuset	2019-2022	2 nya takkupor på baksidan	SDM Fastighetsutveckling AB	Österlens snickeriprodukter
Exteriör huvudhuset	2019-2022	1 ny takkupa på baksidan	SDM Fastighetsutveckling AB	Österlens snickeriprodukter
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Infräsning av EL på fasad, gjutjärnslyktor (stys med astrour)	Zakel AB	Överjärva Byggnadsvård
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Installation av markskåp för EL	Zakel AB	
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Nytt avrinningsystem (stuprör, hängrännor etc)	SDM Fastighetsutveckling AB	
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Ny inspektionslucka på taket, landgångar, takstegar	BM Plåt och Bygg AB	
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Ny handgjord entrédörr i teak inkl. portaler	SDM Fastighetsutveckling AB	Qvesarum Byggnadsvård
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Nya handgjorda fönster inkl. överljusfönster i vardagsrum & barnrummen på ovanvåningen (1920-tal)	SDM Fastighetsutveckling AB	Qvesarum Byggnadsvård
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Renovering av samtliga befintliga fönster (inkl. nytt kitt och nya fönsterbleck)	Peric Bygg AB, BM Plåt och Bygg AB	
Exteriör huvudhuset	2019-2022	Målning av smide på balkong och trapppräge	SDM Fastighetsutveckling AB	
Interiör huvudhuset	2019-2022	Nytt kök enligt ny planlösning	SDM Fastighetsutveckling AB	Kvänum, Miele, Ilve, Horus
Interiör huvudhuset	2019-2022	Nytt bad- och duschrum enligt ny planlösning på ovanvåningen	SDM Fastighetsutveckling AB, Gagas rör och bygg AB, Dragans Kakelsättning, Zakel AB	Victorian Floor Tiles, Cast Iron Bath Company, Silverdale, Burlington, Horus
Interiör huvudhuset	2019-2022	Installation av antik kakelugn på entréplanet (1910-1920-tal)	Mariebergs Brasvärme & Solenergi AB	
Interiör huvudhuset	2019-2022	Slipning av samtliga originalgolv	JP Golvservice	
Interiör huvudhuset	2019-2022	Nya brädgolv i vardagsrum och kök (samma som originalgolv, 75 mm)	SDM Fastighetsutveckling AB	Sekelskifte Byggnadsvård
Interiör huvudhuset	2019-2022	Renovering av samtliga ytskikt på entréplan och ovanvåning (inkl. nya snickerier)	SDM Fastighetsutveckling AB	Sekelskifte Byggnadsvård
Interiör huvudhuset	2019-2022	Installation av pardörrar mellan kök och vardagsrum	SDM Fastighetsutveckling AB	Byggfabriken
Interiör huvudhuset	2019-2022	Nya innerdörrar och beslag på ovanvåningen (inkl. kattvindar)	SDM Fastighetsutveckling AB	Byggfabriken
Interiör huvudhuset	2019-2022	Nytt kalkstensgolv i hall/tambur på entréplan	SDM Fastighetsutveckling AB	Stiltje
Interiör huvudhuset	2019-2022	Omdragning av all EL i huset inkl. ny elcentral	Zakel AB	
Interiör huvudhuset	2019-2022	Nya dimrar, eluttag m.m.	Zakel AB	Renova
Interiör huvudhuset	2019-2022	Omdragning av all VVS på entréplanet och ovanvåningen (Säker Vatten)	Gagas rör och bygg AB	
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Trästomme, putsad fasad, tegelpannor, gjuten betongplatta (byggnadsmålan med godkännande)	Peric Bygg AB	
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Handgjorda fönster (1920-tal)	Peric Bygg AB	Qvesarum Byggnadsvård, Överjärva Byggnadsvård
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Handgjord teakdörr	Peric Bygg AB	Qvesarum Byggnadsvård
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Frånluftsventilation inkl. gjutjärnsventil (tilluft)	Peric Bygg AB	Intellivent, Överjärva Byggnadsvård
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Indraget vatten med förberedelse för pentry	Gagas rör och bygg AB	
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Indragen EL	Zakel AB	
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Anläggning av kulvert med värmekabel i mark för vattenledning från huvudhuset (styrenhet i källaren)	Gagas rör och bygg AB, Zakel AB	Upinor
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Anläggning av avlopp	Gagas rör och bygg AB	
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Duschrum med WC och uttag för tvättmaskin	Gagas rör och bygg AB, Dragans Kakelsättning, Zakel AB	
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Installation av separat varmvattenberedare	Gagas rör och bygg AB	Thermex
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Installation av elbilsaddare (inkl. jordfelsbrytare)	Zakel AB	
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Kalkstensgolv i allutrymme	Dragans Kakelsättning	Stiltje
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Unik WC från brittiska Thomas Crapper	Gagas rör och bygg AB	Thomas Crapper
Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)	2021-2022	Kakel och klinker	Dragans Kakelsättning	Victorian Floor Tiles, Sekelskifte Byggnadsvård
Altan	2021-2022	Ny altan	SDM Fastighetsutveckling AB	
Altan	2021-2022	Integrerat SPA-bad med WIFI-styrning samt separat jordfelsbrytare	SDM Fastighetsutveckling AB	
Altan	2021-2022	Utedusch med varm- och kallvatten (inkl. backventiler i källaren)	SDM Fastighetsutveckling AB, Gagas rör och bygg AB	Drop Design ("Vouille")
Altan	2021-2022	Grävning och installation av stenkista för avrinning av duschvatten	SDM Fastighetsutveckling AB	
Trädgård	2021-2022	Anläggning av gatsten på infart samt 2 gångar fram till huset	Peric Bygg AB	Stenbolaget
Trädgård	2021-2022	Anläggning av småsten invid komplementbyggnad	Peric Bygg AB	Stenbolaget
Trädgård	2021-2022	Anläggning av ny källartrapp i gatsten samt passage i gatsten till altanen	Peric Bygg AB	Stenbolaget
Trädgård	2021-2022	Anläggning av kullersten och kantsten runt huset	Peric Bygg AB	Stenbolaget
Trädgård	2021-2022	Anläggning av bevattningssystem för hela tomten med "pop-up" och WIFI-styrning	Peric Bygg AB	Gardena
Trädgård	2021-2022	Installation av flertalet eluttag och vattenutkastare på fasad	Zakel AB, Gagas rör och bygg AB	
Trädgård	2021-2022	Ny utrullad gräsmatta	Peric Bygg AB	Mälarturf
Trädgård	2021-2022	Anläggning av rabatt runt altan samt ny häck runt SPA-bad	Stockholm Trädgårdstjänst AB	
Trädgård	2021-2022	Anläggning av rabatt invid komplementbyggnad	Egen regi	Ulriksdals Slottsträdgård
Trädgård	2021-2022	Förberedelse och framdragnig av EL till infarten för framtida elektrisk grind	Zakel AB	
Trädgård	2021-2022	Anläggning av stenkista för vattenavrinning från komplementbyggnaden	Peric Bygg AB, Gagas rör och bygg AB	

Åtgärder tidigare ägare

1999	Ny servisledning från huset och ut till gatan
2000	Nytt tak, ny papp och läkt
2005	Vinden tilläggsisolerad
2007	Insats i öppna spisen
2009	Fjärrvärme
2009	Dränering och isolering
2015	Renovering av gästtoalett entréplan
2016	Renovering av tvättstuga