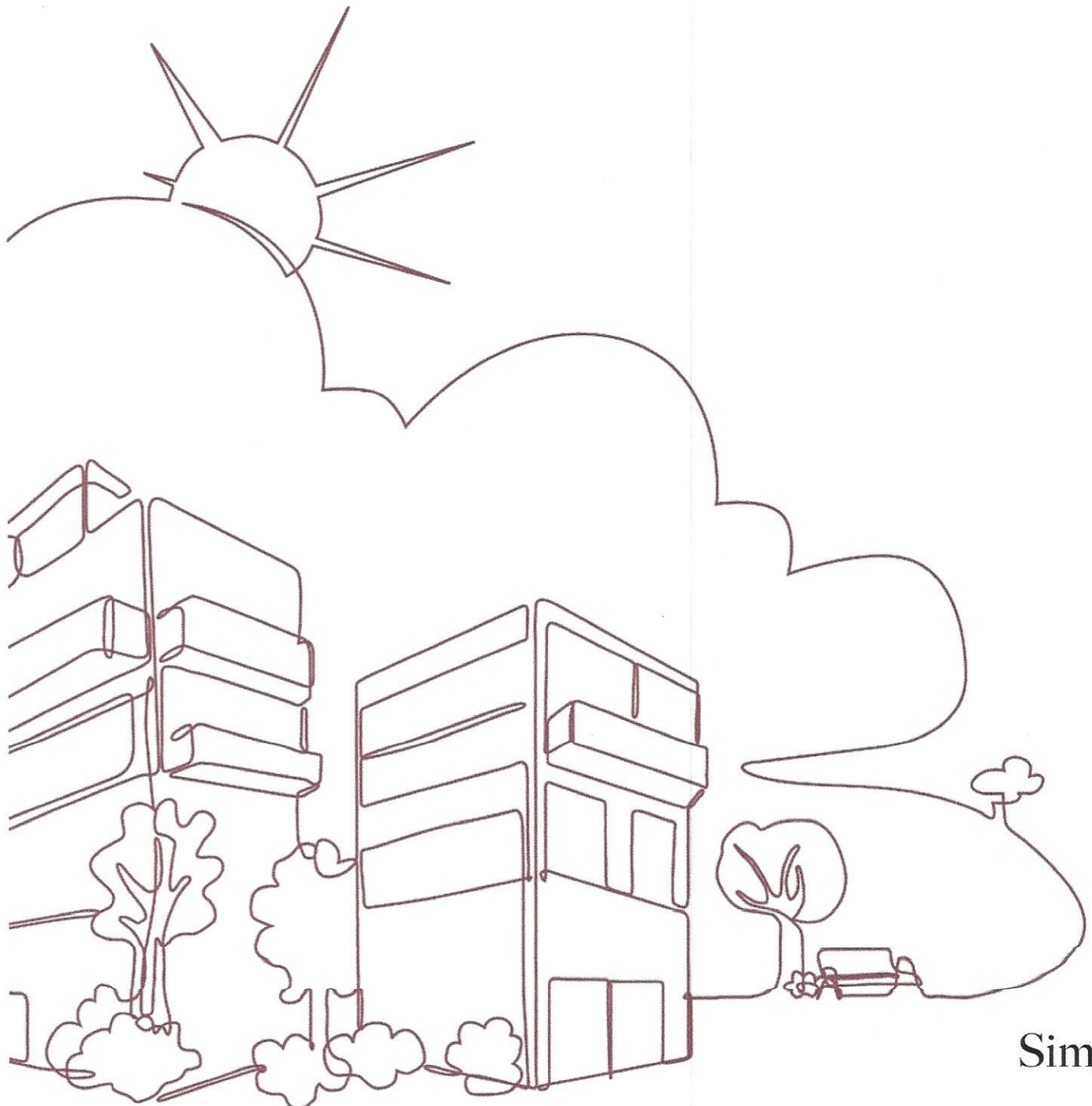


Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Hammargården

785500-0597



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hammargården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Allmänt om verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 13

C. P. P. M. J.
JA < NG

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

C. Pål (H)
JÅ < 8A
UB

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1961.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-01-16.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sandvikens Kommun Gävleborgs Län.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bulten 3. Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 973 kvm och 1 lokal om 49 kvm.

Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rum och kök

24 st 3 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är fullt försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

Styrelsens sammansättning

Nils-Erik Svensson	Ordförande
Mona Sandström	Vice Ordförande
Stefan Rosendahl	Ledamot
Liselotte Åkermark	Ledamot
Carina Pihl	Ledamot
Niklas Alfredsson	Suppleant

Valberedning

Styrelsen.

Firmateckning

Styrelsen, Nils-Erik Svensson, Mona Sandström, Stefan Rosendahl och Carina Pihl.

Tecknar föreningens firma, Två i föreningen.

Revisorer

Håkan Mattsson Auktoriserad revisor Sanrev AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämman hölls 2022-11-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

C. Pihl
SA
SA
SA

Utförda historiska underhåll

Stambyte	1998
Takrenovering	2001
Balkongrenovering	2003
Säkerhetsdörrar	2006
Elstammar	2006/2007
Målning trapphus	2006/2007
Fiberinstallation	2008
Fönsterbyte	2016
Fasadrenovering	2016
Porttelefon	2018

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2013.
OVK besiktning har skett 2020.

Övriga uppgifter

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet.
Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.
Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Fördelning av intäkter och kostnader



Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

C. Pål
MS SA SK
MS

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	1 884 614	1 860 274	1 867 436	1 861 528
Resultat efter fin. poster	62 251	252 919	212 767	264 543
Soliditet, %	-108	-95	-94	-92
Yttre fond	927 206	827 206	727 206	627 206
Taxeringsvärde	16 069 000	16 069 000	12 438 000	12 438 000
Bostadsyta, kvm	1 973	1 973	1 973	1 973
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	908	894	899	899
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 512	4 856	5 197	5 462
Genomsnittlig skuldränta, %	1,70	1,31	1,64	1,92

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	151 815	-	-	151 815
Upplåtelseavgifter	155 385	-	-	155 385
Fond, yttre underhåll	827 206	-	100 000	927 206
Balanserat resultat	-6 230 957	252 919	-100 000	-6 078 038
Årets resultat	252 919	-252 919	62 251	62 251
Eget kapital	-4 843 631	0	62 251	-4 781 381

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 078 038
Årets resultat	62 251
Totalt	-6 015 787

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-136 250
Balanseras i ny räkning	-5 979 537
	-6 015 787

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 884 614	1 860 274
Rörelseintäkter		-0	1
Summa rörelseintäkter		1 884 614	1 860 275
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 128 207	-920 831
Övriga externa kostnader	7	-140 809	-150 859
Personalkostnader	8	-143 294	-152 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 092	-253 092
Summa rörelsekostnader		-1 665 402	-1 477 261
RÖRELSERESULTAT		219 212	383 014
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-157 073	-130 095
Summa finansiella poster		-156 961	-130 095
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		62 251	252 919
ÅRETS RESULTAT		62 251	252 919

C. Pild
M.S. SK
JA x 109

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	3 305 152	3 558 244
Summa materiella anläggningstillgångar		3 305 152	3 558 244
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 305 152	3 558 244
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 018	2 798
Övriga fordringar	11	12 863	12 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	86 174	82 785
Summa kortfristiga fordringar		112 055	98 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 055 473	1 428 870
Summa kassa och bank		1 055 473	1 428 870
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 167 528	1 527 194
SUMMA TILLGÅNGAR		4 472 680	5 085 439

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		307 200	307 200
Fond för yttre underhåll		927 206	827 206
Summa bundet eget kapital		1 234 406	1 134 406
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 078 038	-6 230 957
Årets resultat		62 251	252 919
Summa fritt eget kapital		-6 015 787	-5 978 038
SUMMA EGET KAPITAL		-4 781 381	-4 843 631
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	5 813 000	7 249 924
Summa långfristiga skulder		5 813 000	7 249 924
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 089 924	2 331 750
Leverantörsskulder		57 771	84 150
Skatteskulder		17 293	10 540
Övriga kortfristiga skulder		45 361	27 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	230 712	224 909
Summa kortfristiga skulder		3 441 061	2 679 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 472 680	5 085 439

C. Pild
M.S. SA
SAK 121

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hammargården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 %
Om- och tillbyggnad	2,5 - 3,33 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Hysesintäkter, lokaler	19 512	18 252
Hysesintäkter, p-platser	71 136	70 535
Årsavgifter, bostäder	1 791 162	1 764 322
Övriga intäkter	2 804	7 166
Summa	1 884 614	1 860 275

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022 - 2023	2021 - 2022
Besiktning och service	30 580	49 432
Fastighetsskötsel	128 977	74 677
Städning	3 500	22 500
Trädgårdsarbete	2 031	55 052
Övrigt	44 317	27 510
Summa	209 405	229 171

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL	2022 - 2023	2021 - 2022
Belysning	136 250	0
Summa	136 250	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	67 516	55 832
Sophämtning	25 019	25 019
Uppvärmning	231 552	222 815
Vatten	131 111	130 264
Summa	455 198	433 930

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	56 703	35 745
Fastighetsskatt	52 197	52 197
Kabel-TV	218 454	169 788
Summa	327 354	257 730

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Ekonomisk förvaltning	50 281	49 776
Förbrukningsmaterial	14 460	39 323
Revisionsarvoden	18 375	16 750
Övriga förvaltningskostnader	57 694	45 011
Summa	140 809	150 859

M.S. C. Pål
SA
SR < ME

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Löner, arbetare	35 424	42 574
Löner, tjänstemän	18 000	17 000
Sociala avgifter	32 512	34 460
Styrelsearvoden	55 500	55 500
Övriga personalkostnader	1 858	2 945
Summa	143 294	152 479

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader	0	39
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	157 063	130 011
Övriga räntekostnader	10	45
Summa	157 073	130 095

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 671 553	8 671 553
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 671 553	8 671 553
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 113 309	-4 860 217
Årets avskrivning	-253 092	-253 092
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 366 401	-5 113 309
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 305 152	3 558 244
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>495 000</i>	<i>495 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 073 000	12 073 000
Taxeringsvärde mark	3 996 000	3 996 000
Summa	16 069 000	16 069 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	12 863	12 741
Summa	12 863	12 741

M. J. C. P. R. al
SA
SA < 129

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Försäkringspremier	47 411	43 761
Förvaltning	12 654	12 486
Kabel-TV	15 570	14 048
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 539	12 490
Summa	86 174	82 785

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek AB	Rörligt	4,90 %	230 000	303 750
Stadshypotek AB	2023-10-02	4,90 %	742 000	787 000
Stadshypotek AB	2024-12-30	1,24 %	5 375 000	5 535 000
Stadshypotek AB	2023-06-30	4,64 %	480 000	560 000
Stadshypotek AB	2023-08-02	4,45 %	320 000	400 000
Stadshypotek AB	2023-10-11	4,64 %	300 000	380 000
Stadshypotek AB	2023-09-30	1,49 %	485 924	525 924
Stadshypotek AB	2025-03-30	1,22 %	670 000	710 000
Stadshypotek AB	2023-09-15	4,90 %	300 000	380 000
Summa			8 902 924	9 581 674
Varav kortfristig del			3 087 424	2 331 750

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023/2024 omsätts vid förfall.

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-2023	2021-2022
SUMMA	11 707 000	11 707 000

*M.S. C. Päril
SOL
A JA LG*

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Beräknat revisionsarvode	17 000	15 625
El	2 345	3 762
Förutbetalda avgifter/hyror	158 379	155 256
Kabel-TV	10 800	10 800
Uppvärmning	12 882	12 704
Utgiftsräntor	18 482	15 837
Vatten	10 824	10 925
Summa	230 712	224 909

M.S.C. Pelle
LA SL
CG

Underskrifter

Sandviken 2023-09-21

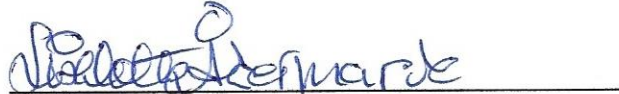
Ort och datum



Nils-Erik Svensson
Ordförande



Mona Sandström
Vice Ordförande



Liselotte Åkermark
Ledamot



Carina Pihl
Ledamot



Stefan Rosendal
Vice Vård

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-26



Sanrev AB
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hammargården

Org.nr. 785500-0597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hammargården för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hammargården för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sandviken den 26 september 2023

Sanrev AB



Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor