

Karta

över ett område å

$\frac{1}{4}$ mtl Ryland Västra 3² litt. A

i Torums socken, Göteborgs- och Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1942 av

Vinif Lundblom

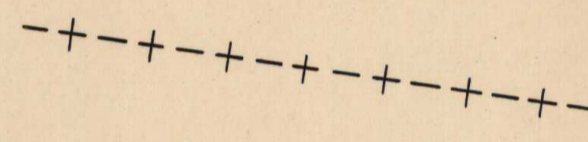
Avstyckningsbeskrivning

Distriktslantmätare.

Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal			Areal		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
1	öker					5 15	
2	avrösningsjord					4 85	
	Summa					10 00	

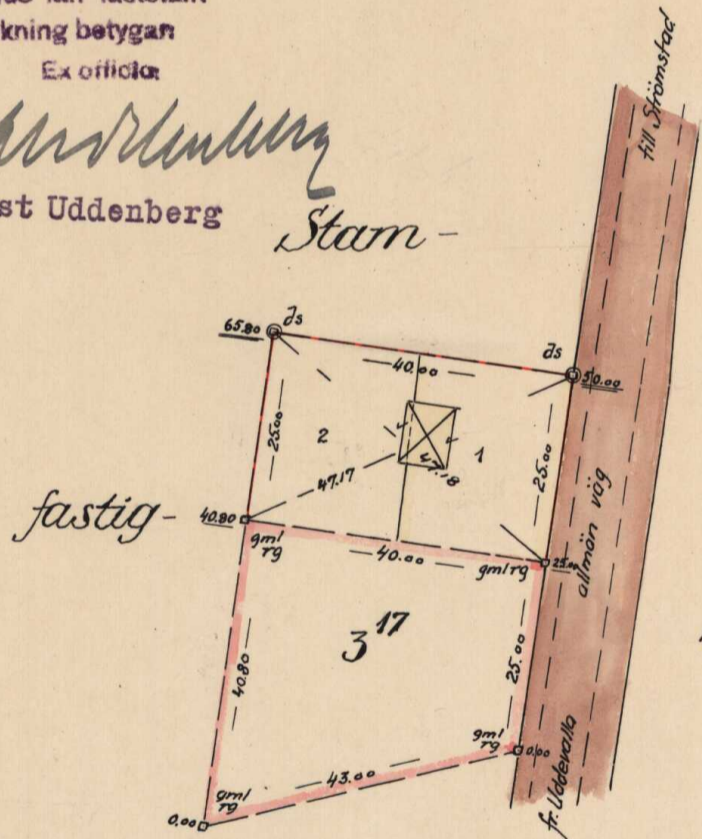
Servitut:
Med styckningslotten följer rätt att under plögdiga framdraga erforderlig ledning för avlopp över styckningsfastighetens ägor.

R. Nr 3¹⁹



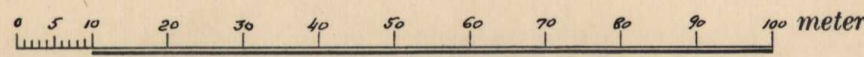
År 1942 den 29 juni har Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Göteborgs och Bohus län fastställt ifrågavarande avstyckning betygan

Utan avgift Ex officio
Ernst Uddenberg
Ernst Uddenberg Stäm-



heter

gräns för område, för vilket Länsstyrelsen den 26 oktober 1939 utfärdat avstyckningsförbud.

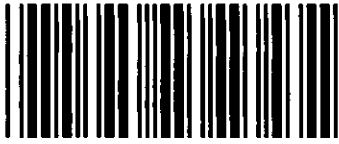


Skala 1 : 1000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 98838 L

Dnr 811.

14-TAN-993



Akt nr:

14 - TAN - 993

AU\$14-TAN-993

993
Tanum

D.-Nr 811.

HANDLINGAR

angående e r s t y c k n i n g f r å n

f e s t i g h e t e n

1 / 4 m e n t e l R Y L A N D V Ä S T R A ²₃

i T A N U M s o c k e n, G ö t e b o r g s o c h B o h u s l ä n ;

upprättade år 1942

av

E n u t L u n d b l a d

distrikts lantmätare.

TANUM
993

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 16 skrivna sidor jämte
1 karta.

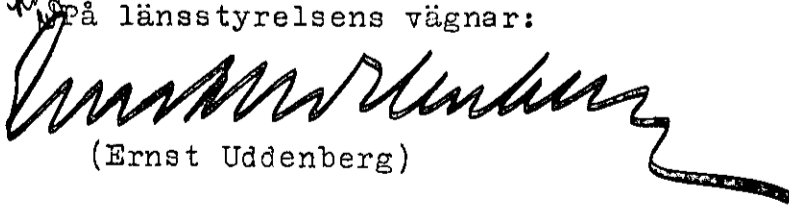
Länsstyrelsens i Göteborgs
och Bohus län resolution i nedan-
nämnda ärende angående fastställelse av
avstyckning.

Given Göteborg, i landskansliet,
den 9 juni 1942.

Överlantmätaren i länet har med eget yttrande för
fastställelseprövning hit överlämnat karta och handlingar
angående en av distriktslantmätaren Knut Lundblad, - - - - -
- - - - - på ansökning
av Karl Widén, Tanumshede, - - - - -
- - - - -
den 4 maj 1942 - - - - - på bön och bök
- - - - - avskickad verkställd förrättning rörande avstyck-
ning av ett ~~med botten~~ betecknat område om 1.000
kvadratmeter från fastigheten Ryland Västra 3² eller 1/4 man-
tal Ryland Västra nr 3 litt. A i Tanums socken. - - - - -
- - - - -
- - - - -

Genom beslut den 18 april 1942 har länsstyrelsen
meddelat tillstånd att verkställa ifrågavarande avstyck-
ning.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i över-
vägande och finner skäligt meddela fastställelse å av-
styckningen.

^{kl}
På länsstyrelsens vägnar:

(Ernst Uddenberg)

Ar 1942 den 29 juni har
Kungl. Maj:ts Bofallningshavande i
Göteborgs och Bohus län fastställt
ifrågavarande avstyckning betyggen
Ex officio


Ernst Uddenberg

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Ryland Västra 3² eller 1/4
mantal Ryland Västra nr 3, litt. A

i Tanums socken
av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

Ar 1942 den 4 maj inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distriktslantmätare för förrättningens företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Hilmer Olsson och hans hustru Augusta Olsson, förutvarande ägare
av styckningsfastigheten (lagfart den 15 mars 1905, § 166 och den 14
januari 1913, § 25),

Karl Haldor Johansson och hans hustru Edith Nicholina Johansson,
vilka genom köpeavhandling den 24 november 1941 förvärvat ifrågavarande
fastighet (lagfart har ännu icke blivit meddelad),

samt Karl Widén, som förvärvat en tomtlägenhet å samma fastighet.

2 §.

Ansöknigen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1) Karta och handlingar rörande år 1862 den 8 september fastställt
laga skifte å alla ägorna till 1/2 mantal Ryland Västra nr 3;

2) Köpeavhandling av den 4 juli 1941 - med tillägg den 4 maj 1942 -
varigenom makarna Hilmer och Augusta Olsson till Karl Widen upplåtit
ett till gränserna bestämt område å fastigheten Ryland Västra 3,²
se bilaga B;

3) Jordregisterutdrag rörande Ryland Västra nr 3.

4) Avstyckningskartan rörande lägenheten Ryland Västra 3.¹⁷

5) Länsstyrelsens skrivelse av den 18 april 1942, varigenom för-

rättningsökanden Karl Widén erhållit tillstånd att få avstycka ifråga-
varande område, se bilaga nr 1.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta det genom förenämnda köpeavhandling
- bilaga B - till Karl Widén upplåtna området.

Jämlikt i köpeavhandlingen intagen bestämmelse skulle med styck-
ningslotten följa rätt att under plogdjup framdraga erforderlig ledning
för avlopp över styckningsfastighetens ägor.

Med styckningslotten i fråga skulle i övrigt icke följa rätt till
eller delaktighet i ägor, som äro gemensamma för styckningsfastigheten
och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som
må tillkomma styckningsfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara
av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrå-
gasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19
kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den
ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad
nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hin-
der mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt
meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet
ägodelningsrättens..... prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att kartan över styckningslotten skul-
le genom mätningar upprättas i skalan 1:1000,
..... omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Sedan härefter utstakning och utmärkande av styckningslinje.rna.....
verkställdes, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprat-
tades härvid fogad karta.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av för-
rättningsmannen nödigt, enär gränsen mot fastigheten Ryland Västra 3¹⁷
var å marken tydligt utmärkt samt hävdades i överensstämmelse med av-
styckningskartan rörande sistnämnda fastighet.

12 §.

Sedan arealuträkning verkställdes, varvid det avstyckade området be-
funnits innehålla 0,1000 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å
kartan. R. Nr 3¹⁹

13 §.

..... Karl Widén utsågs att..... emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan. Karl Widén..... anhöll.....
att berörda avskrift måtte tillställas..... honom..... mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35 kronor - öre, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Karl Widén.

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 13 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Göteborgs och Bohus län genom besvär, som skulle dit ingivas inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Norrvikens domsagas ägodelningsrätt.

Västra Ryland den 4 maj 1942.

På tjänstens vägnar:

Wm Lundblad

Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser,

Som ovan:

Helena Olsson
Haldr. Johansson

Augusta Olsson
Edith Johansson

Carl Widén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Wm Lundblad

Dir 811.
Vnt. d. 31. 7. 41.

Bilaga A.

2 S.

Tammshede den 29 Juli 1941

Herr Lundblad
 Stämstad

För härmed nödrosnt anhålla
om avstyckning av ett tomt-
område a 1/4 mål. Västra Ryland
Lit. A i Tammus socken ägare
Wilmur Olsson
 Högskrivningsfrun
 Carl Widen

Lantbrukare

Herr Lindblad

Härnösad

Avskrift.

Köpekontrakt.

4 §.

Till Karl Widen i Vittevall upplåter och försäljer vi under-
teknade ett tomtområde att för all tid avstyckas från vårt ägande
1/4 mtl Västra Ryland Lit A i Tanums socken för en överenskommen
köpesumma av Ettusentvåhundra (1.200-) kronor att genast tillträdas

Tomten är belägen å s.k. Grindhagen i söder följande Karl Nils-
sons tomtområde därifrån 25 mtr utmed landsvägen 40 mtr norra sidan
samt 25 mtr västra sidan. Tomten är utmärkt med pålar i hörnen
Utan avdrag av köpesumman skall köparen betala alla med avstyck-
ningen och lagfart å deta köp förenade kostnader.

Av köpesumman betalas 200- kronor kontant och återstående
1000- kronor utfärdas skuldförbindelse från den 1 Augusti 1941.

Ovanstående 200- kronor kvitteras.

Västra Ryland den 4 Juli 1941.

Hilmer Olsson. Augusta Olsson.

Detta köp godkännes av mig

Carl Widen

Bevittnas:

Karl Nilsson

Anna Nilsson

Tanumshede.

Tanumshede.

Tillägg till förestående köpekontrakt.

Undertecknade säljare och köpare förklara härigenom, att med
det genom förestående köpekontrakt upplåtna tomtområdet avses det
jordområde om 0,1000 hektar å fastigheten 1/4 mantal Ryland Västra

²
 3 i Tanums socken av Göteborgs och Bohus län, vilket angränsar i söder fastigheten Ryland Västra ¹⁷ 3 med 40,0 meter i väster och norr stamfastigheten med respektive 25,0 och 40,0 meter samt i öster allmänna vägen Uddevalla - Strömstad med 25,0 meter - allt efter å marken utstakade gränslinjer samt på sätt den av distriktslantmätaren Knut Lundblad upprättade avstyckningskartan utvisar.

Köpeskillingen, utgörande ettusentvåhundra kronor, varder såsom till fullo gulden härmed kvitterad.

Med det upplåtna området följer rätt att under plogdjup framdraga erforderlig ledning för avlopp över stamfastighetens ägor.

Med området i fråga skall i övrigt icke följa rätt till eller delaktighet i ägor, som äro gemensamma för stamfastigheten och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som må tillkomma stamfastigheten.

Området, som säljes fritt från penninginteckningar, har redan blivit tillträtt.

Köparen ävensom framtida ägare av det upplåtna området skola utan stamfastighetens betungande hålla laggillt stängsel i gränserna mellan området och dess stamfastighet.

Västra Ryland den 4 maj 1942.

Hilmer Olsson.

Augusta Olsson

Säljare.

Carl Widén

Köpare.

Förestående fång godkännes:

Haldor Johansson.

Edith Johansson.

Nuvarande ägare av fastigheten 1/4 mantal Ryland Västra 3².

Hilmer Olssons, Augusta Olssons, Haldor Johanssons, Edith
Johanssons och Karl Widéns egenhändiga nammunderskrifter bestyrka
på en gång närvarande:

Knut Lundblad

Nils Trulsson

Strömstad.

Strömstad.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

Bilaga C.

6 §.

Redogörelse

för verkställd utredning med anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten Ryland Västra 3² eller 1/4 mantal Ryland Västra nr 3, litt. A i Tanums socken av Göteborgs och Bohus län.

Nämnda fastighet har under litt. A utbrutits genom år 1862 den 8 september fastställt laga skifte å alla ägorna till hemmanet 1/2 mantal Ryland Västra nr 3. Enligt den vid sagda skifte upprättade delningsbeskrivningen innehåller fastigheten:

åker	12,4462 hektar,
äng	0,5571 " ,
odlingsmark	5,7219 " ,
avrösningsjord	12,6595 " ,
	<hr/>
	summa 31,3847 hektar.

Från fastigheten har förut avstyckats en lägenhet (Ryland Västra 3¹⁷) om 0,1315 hektar.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av köpehandlingen (bilaga B till förrättningsprotokollet).

Områdets behov av väg är tillgodosett genom dess belägenhet vid allmänna vägen Uddevalla - Strömstad. Avskiljandet av området i fråga föranleder icke något behov av ny väg för dess stamfastighet.

Styckningslotten innehåller:

åker	0,0515 hektar,
avrösningsjord	0,0485 " ,
	<hr/>
	summa 0,1000 hektar.

Styckningslotten är belägen inom den del av styckningsfastigheten, för vilken Länsstyrelsen dels den 26 oktober 1939 utfärdat avstyckningsförbud, dels den 18 mars 1941 fastställt utomplansbestämmelser och byggnadsordning.

Länsstyrelsen har genom beslut den 18 april 1942 (se bilaga nr 1 till förrättningsprotokollet) meddelat tillstånd till avstyckning av ifrågavarande styckningslott.

Styckningslotten, som är avsedd att begagnas för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet samt beskaffenhet i övrigt lämplig att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Avstyckning av lotten i fråga kommer icke att motverka tillämpningen av utomplansbestämmelserna eller försvåra markens ändamålsenliga bebyggande.

Styckningsfastigheten, som utgör en jordbruksfastighet, kan jämväl efter avskiljandet av styckningslotten brukas såsom särskild sådan fastighet.

Västra Ryland den 4 maj 1942.

På tjänstens vägnar:



distriktslantmätare.

N:r 304 fol. 227

Byggn. D. 19 41.



Till herr Karl Widén, Tanumshede.

I en hit inkommen ansökning har Ni anhållit om tillstånd att från fastigheten 1/4 mantal Ryland Västra 3² i Tanums socken

låta avstycka ett område om ~~cirka~~ 1.000 kvadratmeter på sätt vid ansökningen fogad, av distriktslantmätaren Knut Lundblad år 1941 upprättad karta närmare utvisar.

Över ansökningen hava överlantmätaren i länet, vederbörande byggnadsnämnd, ~~och~~ länsarkitekten ~~avgiven yttranden~~ och väg-ingenjören avgivit yttranden, varjämte Ni inkommit med påminnelser. Vid föredragning av ärendet denna dag har länsstyrelsen funnit skäl meddela tillstånd att, på sätt som ifrågasatts, verkställa avstyckning från ifrågavarande fastighet.

I sammanhang härmed har länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, bestämt den till statsverket utgående granskningsavgiften till fem kronor, vilken avgift skall inbetalas till länsstyrelsen inom fjorton dagar efter mottagandet härav.

Denna skrivelse torde överlämnas till vederbörande lantmätare eller annan förrättningsman som skall verkställa avstyckningen.

Göteborg, i landskansliet, den 18 april 1942.

HALL
På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg
(Ernst Uddenberg)

Granskningsavgiften kan insättas å länsstyrelsens postgirokonto nr 35184 eller betalas å länsstyrelsen, adr. Södra Hamngatan 3, första våningen, rum nr 1. Beslutets dag och ovanstående diarienummer bör därvid uppgivas.

Karta

över ett område å

1/4 mtl Ryland Västra 3²

i Tonums socken, Göteborgs o. Bohus län;

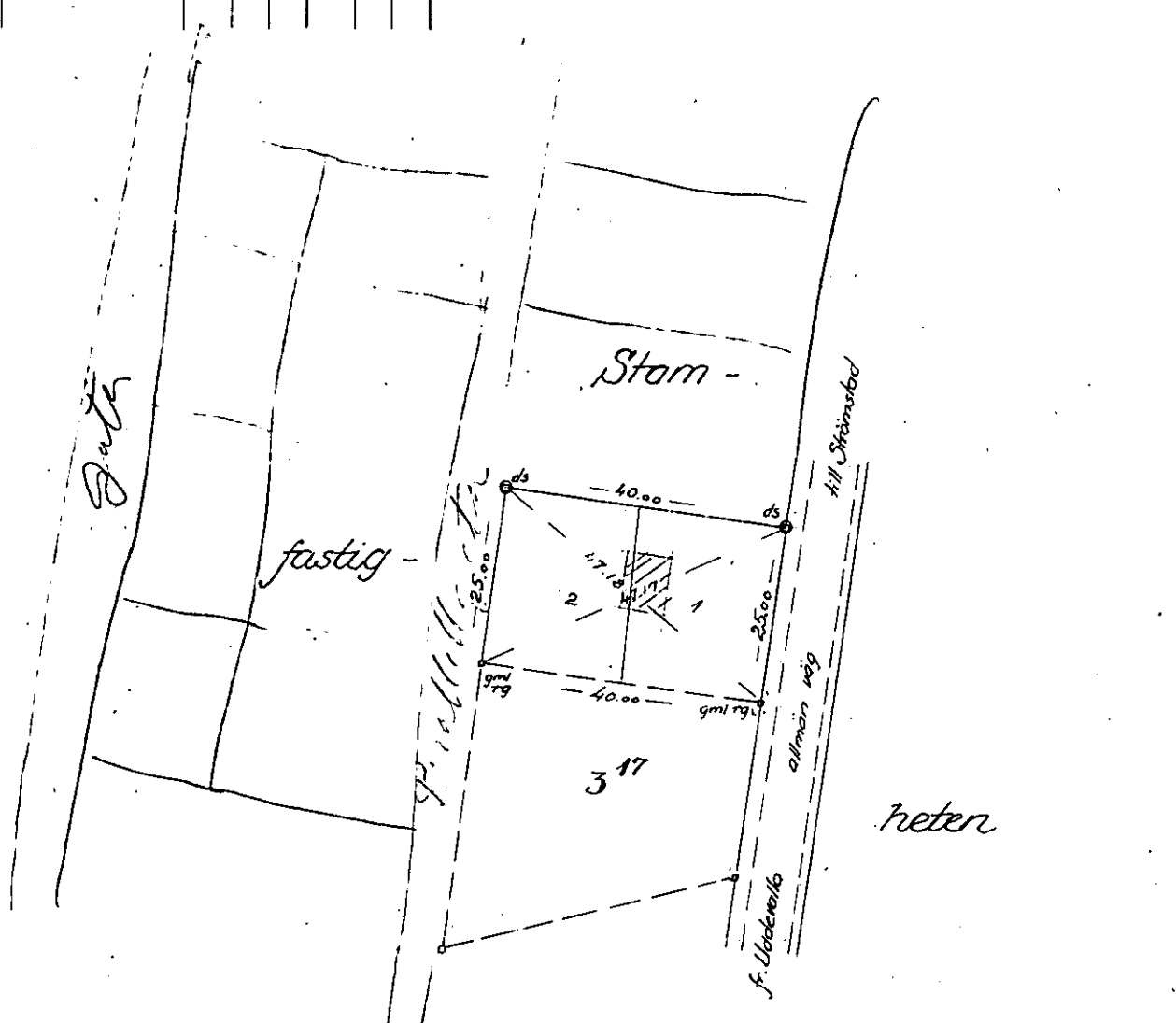
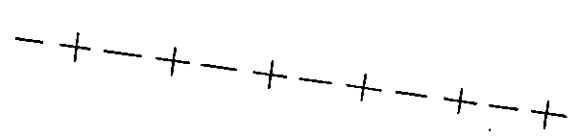
upprättad [redacted] år 1941 av

Wm A. Lundblad

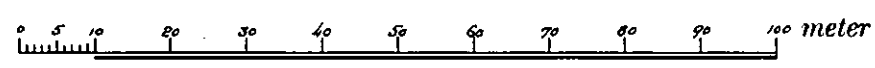
Avstyckningsbeskrivning

Distriktslantmätare.

Bet. a kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
1	öker					5 15	
2	orräsningsjord					4 85	
	Summa					10 00	



gräns för område, för vilket länsstyrelsen den 26 oktober 1939 utfördat avstyckningsförbud.



Skala 1 : 1 000

Dnr 811.

Kvitto.

Att jag denna dag emottagit avskrift av förrättningshandlingarna rörande avstyckning från fastigheten 1/4 mantal Ryland Västra ² 3 i Tanums socken, erkännes.

Västra Ryland, Tanumshede den 11 maj 1942.

.....*Carl Widén*.....

Detta kvitto torde efter underskrift av Carl Widén omgående återsändas till lantmäteriexpeditionen i Strömstad.

Dnr 811.

Kvitto.

Att jag emottagit kopia av kartan rörande den från Ryland
 Västra 3² avstyckade lägenheten Ryland Västra 3¹⁹ i Tanums soc-
 ken, erkännes.

Västra Ryland, Tanumshede den 18 juli 1942.

Carl Widén.....

Detta kvitto torde efter underskrift av Carl Widén omgående
 återsändas till lantmäteriektionen i Strömstad. Därefter
 kan lagfart erhållas.