

Välkommen till Brf Södra Eken!

Vi hoppas att genom det här brevet besvara en del av de frågor som kan uppstå under den första tiden som nyinflyttad samt ge tips om var mer information kan hämtas. Viktig information ges på Bildskärmarna i entréerna, på vår hemsida och ibland i postfacken.

Hemsida: Vår bostadsrättsförening har en hemsida, www.brefsodraeken.se, där du hittar mycket information om föreningen. Som ny medlem ansöker du där om inloggningsuppgifter för att få tillgång till all information. Där finns även vår Bostadspärm digitalt med tips och beskrivningar om hur du sköter din lägenhet.

Ändra namn på dörr och brevlåda: Kontakta Brf styrelsen på mail sodraeken@gmail.com, så kontaktar vi JM som ändrar namnet nästa gång de är ute hos oss.

Akut felanmälan: T.ex pågående vattenskada i egen lägenhet eller gemensamma utrymmen ring kundservice 020-731 731. (Samtalet omkopplas automatiskt efter ordinarie arbetstid till jouren). Felanmälan som inte är akut gällande bostaden skickar du till bostadsrättsföreningens styrelse på sodraeken@gmail.com. Styrelsen kontaktar sedan JM.

För frågor kring **avier, pantsättningar och utdrag ur lägenhetsregistret** kontakta den ekonomiska förvaltaren SBC. Deras kundservice har öppet måndag-fredag 07.00-21.00 och har telefonnummer 0771-722 722.

P-platser: Det finns 43 stycken parkeringsplatser (varav 8 har laddstation) som kostar 420 kr per månad resp. 630 kr för elbilsplats. För att anmäla intresse för en sådan, finns det en kö på SBC. Mer information finns på vår hemsida <https://brefsodraeken.se/sidor/allmant/fastigheten/parkering>. För tecknande av avtal tillkommer också en administrativ avgift från SBC.

Förråd: Vi har 21 st förråd som kostar 315 kr per månad. Kön till dessa hanteras av SBC på samma sätt som P-platserna. För tecknande av avtal tillkommer en administrativ avgift från SBC.

Hjärtstartare finns i cykelrummet, Forshagagatan 74/Gunnarskogsgatan 3 Ingång från gården.

Sophantering: På gården finns kasuner för tidningar, plastförpackningar, kartong, hushållsavfall, ofärgat och färgat glas. Tänk på att vika ihop kartongerna för att skapa utrymme. Alla andra sopor ansvarar du själv för att transportera till närmaste återvinningsstation, förslagsvis Högdalens återvinningscentral.

Matavfall: Påsar för matavfall finns i källaren på Forshagagatan 74, till höger efter gårdsingången. Viktigt att påsen du kastar är torr och noga hopvikt. Använd vid behov dubbla påsar.

Försäkring: Vi har en kollektiv bostadsrättsförsäkring, som är ett tillägg till den vanliga hemsäkringen. Mer information finns på vår hemsida.

Att vara särskilt observant på som ny i föreningen:

- Filterbyte sker vartannat år till luftintaget bakom radiatorerna. För att ventilationen skall fungera måste filtren bytas. Styrelsen ansvarar för att filtren delas ut.
- För att undvika stopp i avloppen bör man spola toaletterna med den stora högra knappen (inte snålskola). Stora fettmängder/oljor ska ej spolas i avloppen utan torkas bort med papper och kastas i matavfall.

- För att undvika ventilationsproblem ska filtret i spisfläkten rengöras i diskmaskinen ca en gång per månad.
- Det är förbjudet att sätta in egen starkare spisfläkt eftersom detta stör husens ventilationssystem.
- Cyklar förvaras i cykelrummet på Forshagagatan 74. Barncyklar kan förvaras i barnvagnsrummen.

Styrelsen kontaktas främst genom mail, sodraeken@gmail.com. Mailen läses en eller ett par gånger i veckan.

Föreningen har även en privat **facebook**sida , som heter **Brf Södra Eken**, där du kan bli medlem.

Vi hoppas att du/ni kommer att trivas i föreningen.

230612

Hälsningar
Styrelsen