



Skaraborg

Habo planer

Akt nr:

1623 - P

-

50

Habo kommun

1623-P 50

Kartan förvaras **plan**

S

Uti vilken för

.....41. numrerade sidor

..... Innehållande karta

.....1 karta



LÄNSSTYRELSEN

Skaraborgs län
PLANERINGSAVDELNINGEN
Planenheten
Bitr länssarkitekt
S Gertzén/MT

Fotokopia

BESLUT

1987-10-15

11.082-1899-87

Kommunfullmäktige i
Habo kommun
Box 212
566 00 HABO

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
Länsmäterienheten

Ink. 87. 10 16

Dnr 87/1023

Fastställelse av byggnadsplan i Habo kommun

Kommunfullmäktige i Habo kommun antog den 25 juni 1987 ett av Tekniska kontoret, Lars Inge Knutsson i mars 1987 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för FAGERHULTS TÄRTORT, FAGERHULT 1:25, 2:47 m fl fastigheter med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Anmärkning mot planförslaget har under utställningstiden framställts från Krämmeskogs Vägsamfällighet som anger problem med transport av breda jordbruksmaskiner och timmertransporter genom området. Föreningen föreslår ny väg runt bostadsområdet.

Anmärkningarna har behandlats av byggnadsnämnden vid sammanträde den 4 maj 1987 § 80 och ej föranlett några åtgärder.

Vägsamfälligheten har beretts tillfälle till yttrande utan att begagna sig härav.

Länsstyrelsen delar byggnadsnämndens bedömning att med de åtgärder som föreslås i form av större hörnavskärningar och att eftersom det gäller endast ett fåtal transporter kan lösningen godtas.

Anmärkningen utgör inte hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 17 kap 9 § plan- och bygglagen (1987:10) och 108 § byggnadslagen (1947:385) det av kommunfullmäktige antagna planförslaget med nedan angivna undantag.

./. Besvärshänvisning formulär nr 4.

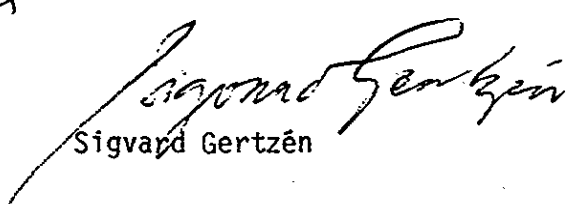
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och bitr länsarkitekten Gertzén varit föredragande, har även avdelningsdirektören Zachrisson, lantmäterienheten, avdelningsdirektören Olsson, naturvårdsenheten, länsassessorn Fridell och vägingenjören Gustafsson och tf länsantikvarien Björkman delagit.

Anslaget
1987-10-15

Akten exp

Utan avgift


Håkan Ridal


Sigvard Gertzén

Kopia, kart-
kopia samt
kopia av best
o beskr till

SPV
penh
lmenh
FBM

Kopia till

BN
nvenh
VF-R
KS
vägföreningsfrågan
akten
laga kraft

Bilaga

Formulär nr 4

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni skriva till regeringen.

.....bostads...-departementet

I brevet skall Ni

- säga om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarie-numret)
- redogöra för dels varför ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ambud att sköta överklagandet åt Er.

OBS!

1. Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen. Den oreningen har kommit till främst för att snäbba upp handläggningen. Länsstyrelsen kan nämligen då, samtidigt med Ert överklagande, sända sina handlingar till regeringen, som kommer att behöva ha tillgång till dem.

Länsstyrelsens adress och telefonnummer är

Länsstyrelsen

Telefon

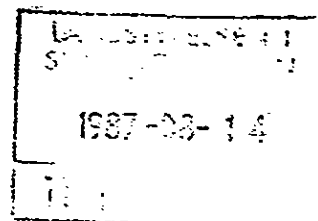
Box 405

0501 - 600 00

542 01 MARIESTAD

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag beslutet är daterat, annars kan Ert överklagande inte tas upp.
3. Endast sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall, får överklaga länsstyrelsens beslut.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.



Fagerhults tätort
FAGERHULT 1:25, 2:47 m fl fastigheter
Habo kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan

FAGERHULTS TÄTORT
Fagerhult 1:25, 2:47 m fl fastigheter
Habo kommun, Skaraborgs län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- plankarta
- bestämmelser
- denna beskrivning

Till förslaget hör följande bilagor:

- grundkarta
- fastighetsförteckning

PLANDATA

Planområdet är beläget i tätortens sydvästra del, söder och sydost om AB Fagerhults industriområde. Planområdet omfattar mark på båda sidor om länsväg 195.

Planområdets areal uppgår till 11,3 hektar.

PLANERINGENS SYFTE

Syftet med planeringen är att ändra gällande byggnadsplan till överensstämmelse med fattade beslut om framtida markanvändning, bl a avseende vägdragningar. I vissa avseenden syftar planförslaget till att planmässigt befästa redan utförda åtgärder.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER

Områdesplan

Områdesplanen för Fagerhult utarbetades 1979-1981 och antogs av kommunfullmäktige i november 1981.

I områdesplanen redovisas bl a ett nytt bostadsområde sydväst om skolan samt förslag till trafikföring.

Områdesplanen redovisar två fyrvägs korsningar med länsväg 195, vilka sammanfaller med de befintliga korsningarna vid fabriken och skolan. För att undvika lokaltrafik mellan de båda korsningarna redovisades i planen en ny parallellförbindelse öster om länsvägen.

Gällande detaljplaner

För större delen av området gäller byggnadsplan, fastställd 17 maj 1982. Byggnadsplanen överensstämmer med intentionerna i den år 1981 antagna områdesplanen.

Planområdet berörs också av äldre byggnadsplaner, fastställda 24 juli 1963 och 24 mars 1970.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Efter överläggningar med AB Fagerhults och vägförvaltningen har beslutats att den södra av de båda befintliga fyrvägs korsningarna skall utgå. Förbindelsen till skolan och det västra bostadsområdet skall ersättas med en ny väg norr om skolan.

AB Fagerhults har med stöd av dispens från gällande byggnadsplan uppfört en ny kontorsbyggnad öster om länsvägen. Beslut har fattats om att några villatomter i planområdets södra del skall ändras till radhustomter.

Ovan nämnda beslut och åtgärder, jämte åtföljande konsekvenser för områdets utformning i övrigt, har medfört beslut om ändring av gällande byggnadsplan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng- och grundförhållanden

Planområdet är beläget i en östsluttning. Den obebyggda marken

är kuperad och till större delen bevuxen med barrskog. Områdets sydvästligaste del består av f d åkermark.

Grunden utgörs av morän. Berg i dagen förekommer i viss omfattning. Grundförhållandena har bedömts vara väl lämpade för avsett användningssätt. Särskild geoteknisk undersökning har ej utförts.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Väster om länsvägen ligger låg- och mellanstadieskolan och förskolan. I anslutning till skolan ligger två äldre villor, som avstyckats för bostadsändamål.

I planområdets sydvästligaste del ligger tio nyuppförda radhuslägenheter. Ytterligare fyra lägenheter är under uppförande.

Öster om länsvägen ligger Fagerhus, ett "allaktivitetshus" med idrotts- och fritidslokaler samt en butik.

Söder om Fagerhus ligger AB Fagerhults nyuppförda koncernkontor.

Trafik

Det lokala vägnätet är anslutet till länsväg 195 via två fyrvägs-korsningar.

Den södra anslutningen (nuvarande vägen till skolan) utgör även samfärdig väg för bebyggelse sydväst om tätorten (Krämmeskogs vägsamfällighet).

Gång- och cykelförbindelse mellan ortens östra och västra delar sker i befintlig tunnel under länsvägen. Förbindelsens västra del leder genom skolområdet.

Teknisk service

All bebyggelse är ansluten till kommunalt vatten- och avloppssystem.

Ledningsnätet för den planerade bostadsbebyggelsen i områdets västra del är under utbyggnad.

Huvuddelen av det befintliga och planerade ledningsnätet för vatten, avlopp, elkraft och tele ligger i väg- och parkmark.

Markägoförhållanden

Den mark som är avsedd för nyexploatering ägs av Habo kommun. Övrig mark är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

TRAFIK

Planförslaget innebär följande förändringar jämfört med nuvarande förhållanden:

- Den södra fyrvägs korsningen utgår. Ny anslutning åt väster byggs ca 200 meter norr om den befintliga korsningen. Den nya anslutningsvägen skall utgöra tillfart till fabriksområdet, skolan och bostadsområdet väster om länsvägen.
- Den södra fyrvägs korsningens östra anslutning utgår ur byggnadsplanen. Anslutningsvägen ligger dock kvar som enskild utfart från direkt berörda fastigheter.
- Den samfälliga vägen från Krämmeskog leds till den nya anslutningsvägen via en av bostadsområdets lokalvägar.
- Den tidigare planerade parallella leden öster om länsvägen utgår. Sammanbindningen av befintliga vägar öster om länsvägen avses alltså att ej komma till utförande.
- Behovet av differentiering av fjärr- och lokaltrafik på länsvägen kan tillgodoses genom anordnande av separata avkörningsfiler i anslutning till den nya korsningen. Den västra busshållplatsen flyttas till ett läge söder om korsningen.
- Den ändrade trafikföringen till området väster om länsvägen medför viss omdisponering av området. Trafikmatningen kommer att ske från norr via en uppsamlingsgata väster om skolan.

Den norra fyrvägs korsningen kvarligger oförändrad. Den västra anslutningen (infarten till industriområdet) kommer på sikt att i huvudsak utnyttjas för fabriken personvagnstrafik (personal samt besökare till kontoret). Enligt en planerad omläggning av fabriken interna trafiksystem skall den tyngre trafiken ledas in i området via den nya anslutningsvägen.

Den befintliga gång- och cykeltunneln under länsvägen behålls. Tunneln behöver förlängas några meter åt väster för att möjliggöra byggandet av den föreslagna anslutningsvägen. En ny gång- och cykelväg anläggs från industriområdet med anslutning till tunneln.

Ytterligare en gång- och cykeltunnel under länsvägen planeras norr om planområdet, vilket framgår av områdesplanen för tätorten. Denna tunnel kommer att utgöra en bekväm förbindelse mellan fabriken personalentre och bostadsområdena öster om länsvägen.

BOSTÄDER

Som ovan nämnts kommer bostadsområdets anslutning till länsvägen att flyttas till ett läge norr om skolan. Detta har krävt viss omdisponering av bostadsområdets norra del.

Bostadsområdet omfattar totalt fjorton nya tomter för friliggande hus, tio tomter för sammanbyggda hus samt mark för ett trettiotal radhuslägenheter.

De två befintliga bostadshusen söder om skolan har inordnats i planförslaget som bostadstomter. Det norra huset tillhör f n skolan, men används inte för skolans verksamhet. Beslut om försäljning har fattats och avstyckning har genomförts. Det södra huset har tidigare försålts och utnyttjas som bostad.

I planområdets mellersta och södra delar ändras sex obebyggda villatomter till radhuskvarter, inrymmande sammanlagt omkring femton lägenheter. Ändringen betingas av en ökad efterfrågan på radhuslägenheter.

Den sydligaste husgruppen är öppet belägen med utsikt över Vättern. För att ge husgruppen en mera enhetlig utformning och för att säkra utsikten från samtliga hus föreskrivs enplanshus utan vindsvåning. För övriga hus inom planområdet finns rätten till vindsinredning.

SKOLOMRÅDE

Redovisat skolområde omfattar befintlig bebyggelse samt viss mark för eventuell framtida utbyggnad.

Någon utbyggnad av skolan är f n inte aktuell. Skolan, som är en enparallellig låg- och mellanstadieskola, har kapacitet för den ökning av elevantalet, som den planerade bebyggelsen kan medföra.

KONTOR

AB Fagerhults har nyligen uppfört en byggnad, avsedd för kontors- och utställningslokaler. Byggnaden är belägen delvis på parkmark och delvis på mark som enligt gällande byggnadsplan är avsedd för handelsändamål.

Behovet av ytterligare lokaler för handelsändamål har bedömts kunna tillgodoses inom den byggnad där butiken nu är belägen.

Området för kontorslokaler har anpassats till den befintliga byggnadens läge. Marken norr om själva byggnaden avses att utnyttjas för en parkanläggning samt en fordonsparkering.

ALLAKTIVITETSHUSET FAGERHUS

Områdets avgränsning har anpassats till befintliga förhållanden. Planbeteckningen har ändrats till Ch (kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål), en samlingsbeteckning för servicefunktioner av aktuellt slag.

FRIOMRÅDEN

Fria ytor för lek och utevistelse har reserverats söder om skolan samt i anslutning till bostadsområdet. Parkmark redovisas också öster om länsvägen (norr om Fagerhus och söder om AB Fagerhults kontor).

Lekplatser och bollplan finns inom skolområdet. Anordningarna kan utnyttjas även utom skoltid.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Avståndet mellan planerad bostadsbebyggelse och länsvägen uppgår som lägst till ca 70 meter.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har beräknat bullerexponeringen för de närmast vägen belägna bostadstomterna. Beräkningarna visar att den ekvivalenta ljudnivån kommer att ligga på ca 54 dB(A) vid en hastighetsgräns på länsvägen av 70 km/tim samt ca 57 dB(A) vid 90 km/tim. Nuvarande hastighetsgräns är 90 km/tim.

Den planerade bostadstomten längst i sydost saknar vegetations-skärm mot länsvägen, vilket innebär att denna tomt kommer att exponeras för ljudnivåer på ca tre decibel högre än övriga tomter, dvs 57 dB(A) vid 70 km/tim och 60 dB(A) vid 90 km/tim.

Enligt riktvärden för god miljö kvalitet med hänsyn till vägtrafikbuller bör den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid permanentbostäder ej överstiga 55 dB(A). Miljö- och hälsoskyddskontorets bedömning är att acceptabla ljudnivåer kan erhållas med hjälp av bullerdämpande åtgärder, t ex avskärmande vegetation eller ett bullerplank vid den aktuella tomten. (Se även referat av miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande, under rubriken Samråd.)

Industrin norr om planområdet förväntas ej ge upphov till störningar i form av buller eller utsläpp.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintligt system för vatten och avlopp samt ledningar för el-kraft och tele har kapacitet för den planerade utbyggnaden.

För bostadsområdets sydöstra del krävs en pumpstation för avloppsvatten. Pumpstationen avses att placeras på parkmark med separat tillfart mellan två tomter.

En befintlig transformatorstation i bostadsområdet har inordnats i planförslaget. Ytterligare två transformatorstationer finns inom planområdet; norr om Fagerhus och söder om det nya kontoret. Den sistnämnda ligger på parkmark och har inte åsatts särskild planbeteckning.

Den tillkommande bebyggelsen avses få individuell energiförsörjning. På grund av att en ganska lång utbyggnadstid förutses, kan gemensamma lösningar tyvärr ej genomföras.

GENOMFÖRANDE

Exploateringen av det föreslagna bostadsområdet (utbyggnad av vägar och ledningar, fastighetsbildning) sker i kommunal regi. Drift och underhåll kommer enligt praxis att ske genom kommunala bidrag till den lokala vägföreningen.

Den nord-sydliga vägen i bostadsområdet jämte ledningar är under utbyggnad. Den kommunala bostadsstiftelsen uppför fyra ytterligare fyra radhuslägenheter med hyresrätt i bostadsområdets södra del.

I övrigt avses bostadsområdet att byggas ut i takt med efterfrågan.

Ombyggnad av länsväg 195 (anslutningar, avkörningsfiler m m) kommer att ske i vägförvaltningens regi. Beslut om byggande av den föreslagna gång- och cykeltunneln norr om planområdet har ännu inte fattats.

SAMRÅD

Planförslaget har utarbetats i samråd med bl a AB Fagerhults, som berörs med avseende på den nya anslutningsvägen samt området för kontorsändamål öster om länsvägen.

Berörda sakägare i området öster om länsvägen har godkänt planförslaget med avseende på kontorstomtens läge och utformning. Samråd härom skedde i samband med prövning av dispens från gällande byggnadsplan.

En tidigare upplaga av planförslaget, daterad juni 1985, var under hösten 1985 föremål för remissbehandling. Följande yttranden inkom:

Kommunstyrelsen: Förslaget tillstyrks.

Skolstyrelsen: Ingen erinran.

Socialnämnden: Den nord-sydliga uppsamlingsgatan ligger för nära förskolan. Gatan bör flyttas västerut. Dessutom bör ett plank uppföras på förskolans västra och norra sidor.

Kommentar: Skolområdets västra gräns har redan flyttats några meter i förhållande till hittills gällande plan. Ytterligare flyttning är inte möjlig på grund av befintliga ledningars läge.

Fritidsnämnden: Ingen erinran.

Miljö- och hälso-skyddsnämnden: Förslaget tillstyrks, under förutsättning att bullerbegränsande åtgärder vidtas så att den ekvivalenta ljudnivån för bostäder uppgår till högst 55 dB(A). Hastigheten på länsvägen bör sänkas från 90 till 70 km/tim.

Kommentar: Erforderlig bullerdämpning bedöms kunna ske genom komplettering av vegetations-skärmen väster om länsvägen. Frågan om hastighetssänkning har diskuterats med vägförvaltningen, som ställer sig i princip positiv till en sänkning till 70 km/tim.

Trafiknämnden: Separata avkörningsfiler i anslutning till den nya korsningen bör anordnas. Hastighetsbegränsning på länsvägen föreslås. I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Vägområdets bredd har ökat, vilket medger anordnande av separata avkörningsfiler. Beträffande förslaget till hastighetsbegränsning, se kommentaren till miljö- och hälso-skyddsnämndens yttrande.

Habo Kraft AB: Inom bostadsområdet har nedlagts hög- och lågspänningskablar till den transformatorplats som anvisas i gällande byggnadsplan. Föreslagen flyttning av transformatorn medför att kabelarbetet till stora delar måste göras om.

Kommentar: Vid färdigställandet av planförslaget har förslaget Es-område utgått. Transformatorområdet kvarligger på sin ursprungliga plats (byggnaden har numera uppförts).

Krämmeskogs väg-
samfällighet:

Föreslagen anslutning av den samfälliga vägen till bostadsområdets vägnät är oacceptabel. Korsningar med 90 graders vinkel är omöjliga att passera med virkestransporter.

Kommentar: De två berörda korsningarna har försetts med extra stora hörnavskärningar, som medger en inre körradie av minst tio meter. Denna körradie är tillräcklig även för bussar. Det bör också framhållas att virkestransporterna är ganska sällan förekommande, varför de inte torde förorsaka några avsevärda trafikproblem. Dessutom finns ytterligare en anslutning till länsväg 195 söder om Fagerhult.

Habo bostads-
stiftelse:

Ingen erinran.

Habo-Mullsjö na-
turskyddsförening:

Ingen erinran.

Televerket:

Ingen erinran.

Länsstyrelsen:

Sydöstra anslutningen till länsväg 195 samt parallellvägen öster om länsvägen skall utgå. Bullervärden från länsvägen bör redovisas. Ändrat användningssätt för bostadshusen söder om skolan skall motiveras.

Kommentar: De framförda synpunkterna har beaktats vid förslagets färdigställande.

Vägförvaltningen:

Planförslagets vägområde skall breddas på delen mellan korsningarna. Sydöstra anslutningsvägen skall utgå. Läget för ny busshållplats söder om gångtunneln bör redovisas.

Kommentar: De framförda synpunkterna har beaktats vid förslagets färdigställande.

Efter ovan refererade remissbehandling hösten 1985 har planförslaget diskuterats ytterligare med AB Fagerhults och vägförvaltningen. Dessa överläggningar har lett till att den befintliga infarten från länsvägen till fabriken behålls. Ursprungligen var avsikten att all trafik till fabriken skulle ledas via den nya anslutningsvägen mellan fabriken och skolan. Med hänsyn till den tyngre industritrafikens nuvarande vägsystem inom fabriksområdet har det bedömts som mest praktiskt att, i varje fall tills vidare, behålla den nuvarande infarten.

Under överläggningarna med vägförvaltningen har även den planerade

gångtunneln norr om planområdet diskuterats. Det har därvid konstaterats att tunneln är värdefull för trafiksäkerheten och att det bör eftersträvas att tunneln anläggs snarast möjligt.

I samband med planförslagets slutliga färdigställande har också ytterligare några smärre justeringar gjorts. Bl a har vändplatsen på den sydostligaste bostadsgatan fått en ändrad utformning.

Planförslaget upprättat i mars 1987

TEKNISKA KONTORET

Lars Inge Knutsson
Lars Inge Knutsson

Antagen av kommunfullmäktige i Habo kommun
1987-06-25 § 86.

Kurt Frej
Kurt Frej
Ordf.

Bilför länsstyrelsens i Skaraborgs län

Beslut 1987-10-15 betygar

På tjänstens vägnar

Sigvard Geptzen
Sigvard Geptzen

FAGERHULTS TATORT
Fagerhult 1:25, 2:47 m fl fastigheter
Habo kommun, Skaraborgs län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till orten och som ej väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- d) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH GEMENSAMMA LEDNINGAR

- Mom 1 Inom med x betecknad del av byggnadsmark får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom 2 Med x betecknad del av väg skall hållas tillgänglig för gång- och cykeltunnel under vägplanet.

Mom 3 På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska gemensamma ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom 3 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras på ett avstånd av lägst 1,0 meter från gräns mot granntomt.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får ej uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.

Mom 3 Av tomt som omfattar med S eller Sr betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,0 meter.

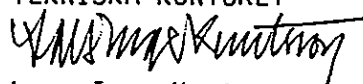
- Mom 3 På med n betecknat område får vind ej inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

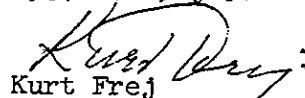
- Mom 1 Utfart får ej anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- Mom 2 I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg eller allmän plats.

Planförslaget upprättat i mars 1987

TEKNISKA KONTORET


Lars Inge Knutsson

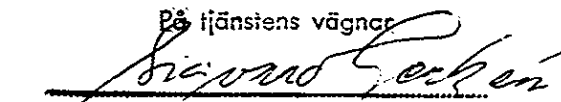
Antagna av kommunfullmäktige i Habo kommun
1987-06-25 § 86.


Kurt Frej
Ordf.

Öllhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

Beslut 1987-10-15 betygar

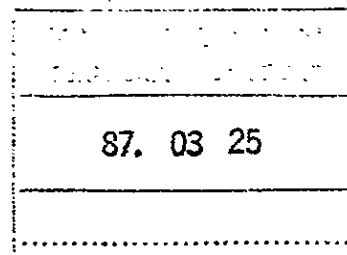
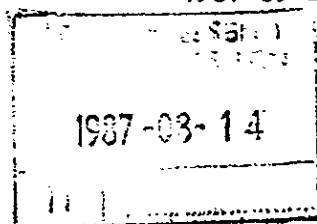
På tjänstens vägnar


Sigvard Gertzén



1987-03-20

37
Nr 6
sid 1(3)
Dnr R2
529 87 5



Fastighetsförteckning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Fagerhults tätort, Fagerhult 1:25, 2:47 m fl i Habo kommun, Skaraborgs län.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
1. <u>Inom planområdet</u>			
✓ Fagerhult 1:24 ✓	Lars Svensson Elisabets gränd 1 Fagerhult 566 00 HABO	1984	
1:25 ✓	Fagerhults Industri AB Fagerhult 566 00 HABO	1985	
1:29 ✓	Lars Cedervall Sventorpsvägen 1 Fagerhult 566 00 HABO	1960	
1:39 ✓	Fagerhults Elektriska AB Fagerhult 566 00 HABO	1959	
	AB Fagerhults Fria Personalstiftelse Fagerhult 566 00 HABO		Byggnad å
1:43 ✓	Habo Kraft AB Box 202 566 00 HABO	1974	
1:46 ✓	Habo kommun Box 212 566 00 HABO	1967	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare adress	Lagfartsår	Anm
Fagerhult 1:51 ✓	AB Fagerhults Fagerhult 566 00 HABO	1950	
2:1 ✓	se Fagerhult 1:24	1987	
2:47 ✓	se Fagerhult 1:46	1978	
2:49 ✓	Habo Bostadsstiftelse Box 212 566 00 HABO	1985	
2:50 ✓	se Fagerhult 2:49	1986	
2:51 ✓	se Fagerhult 1:46	1978	
3:1 ✓	se Fagerhult 1:46	1908	
3:2 ✓	Göran Thorsson Lärbostaden Fagerhult 566 00 HABO	1984	
3:3 ✓	se Fagerhult 1:46	1908	
<u>2 Utom planområdet</u>			
Fagerhult 1:4 ✓	Nils Gustafsson Fagerhult 566 00 HABO	1962	
1:11 ✓	Thore Jonsson Jutevägen 14 552 60 JÖNKÖPING	1966	
1:27 ✓	Bertil Anstrin Sventorpsvägen 2 Fagerhult 566 00 HABO	1973	½ av fast
	Gunnel Anstrin Sventorpsvägen 2 Fagerhult 566 00 HABO	1973	½ av fast
1:28 ✓	Ingrid Berggren Sventorpsvägen 4 Fagerhult 566 00 HABO	1975	
1:49 ✓	Hans Pettersson Furugränd 5 566 00 HABO	1977	

1987-03-20

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Lagfartsår	Anm
Fagerhult 1:53 ✓	Ester Ruth Maria Karlsson Furugränd 3 566 00 HABO	1977	
2:41 ✓	Olof Jönerholm Smedjevägen, Fagerhult 566 00 HABO	1976	$\frac{1}{2}$ av fast
	Siv Jönerholm Smedjevägen, Fagerhult 566 00 HABO	1976	$\frac{1}{2}$ av fast

Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress
Fagerhult s:1	Fagerhult 1:4 2:1	se ovan se ovan

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Rättighetshavare	Rättigheten avser
Krämmeskogs vägsamfällighet ordf Karl-Erik Hagwall Baskarp 566 00 HABO	Krämmeskog ga:1 (väg)
Televerket Telekontoret Box 428 551 17 JÖNKÖPING	Olokaliserade teleledningar
Habo kraft AB Box 202 566 00 HABO	Olokaliserade kraftledningar
Fagerhult 1:43 ägare se ovan	Rätt att använda väg Belastar Fagerhult 1:39

I tjänsten


Gunnar Bergström
Distriktslantmätare


Matts Gustavsson
Ingenjör