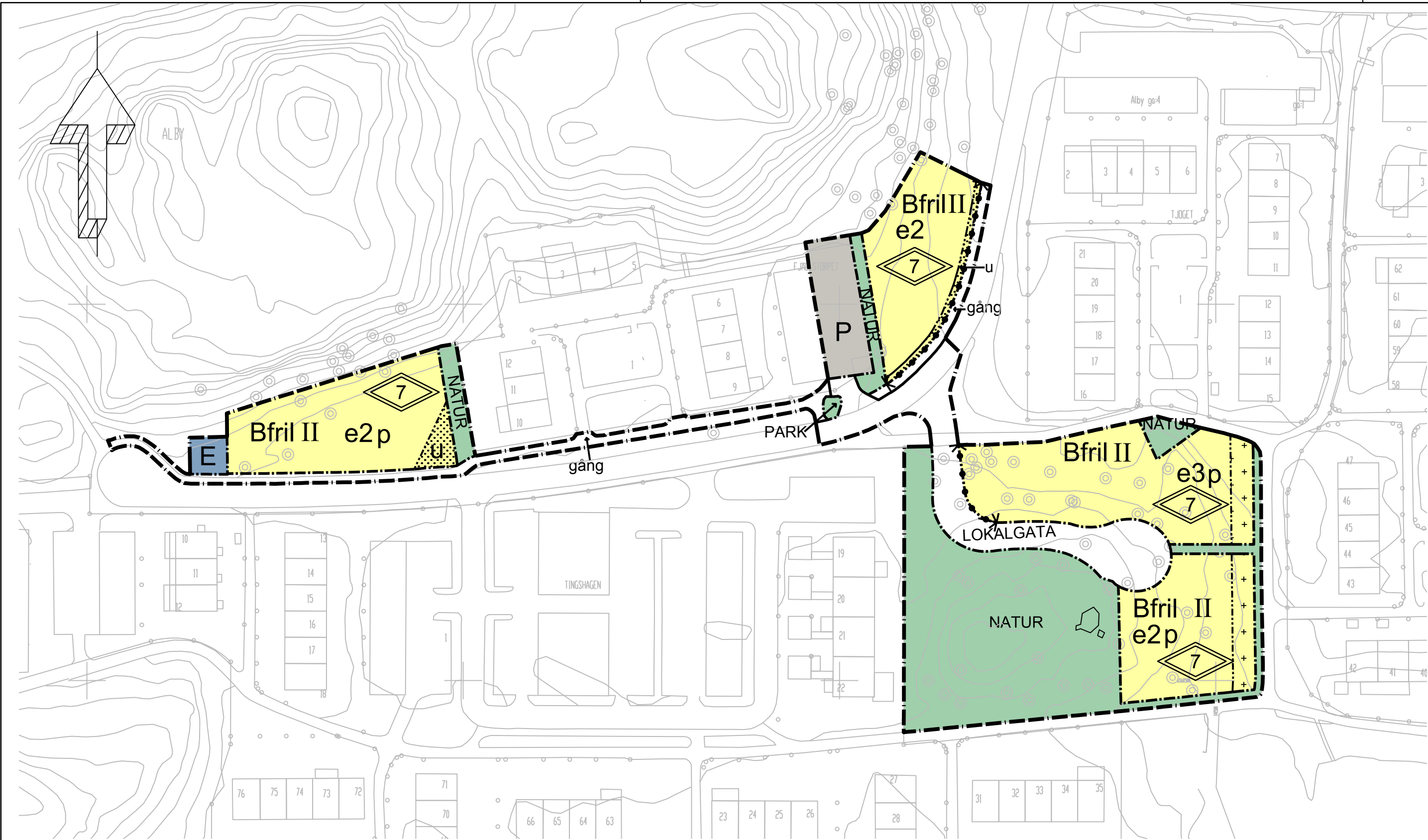


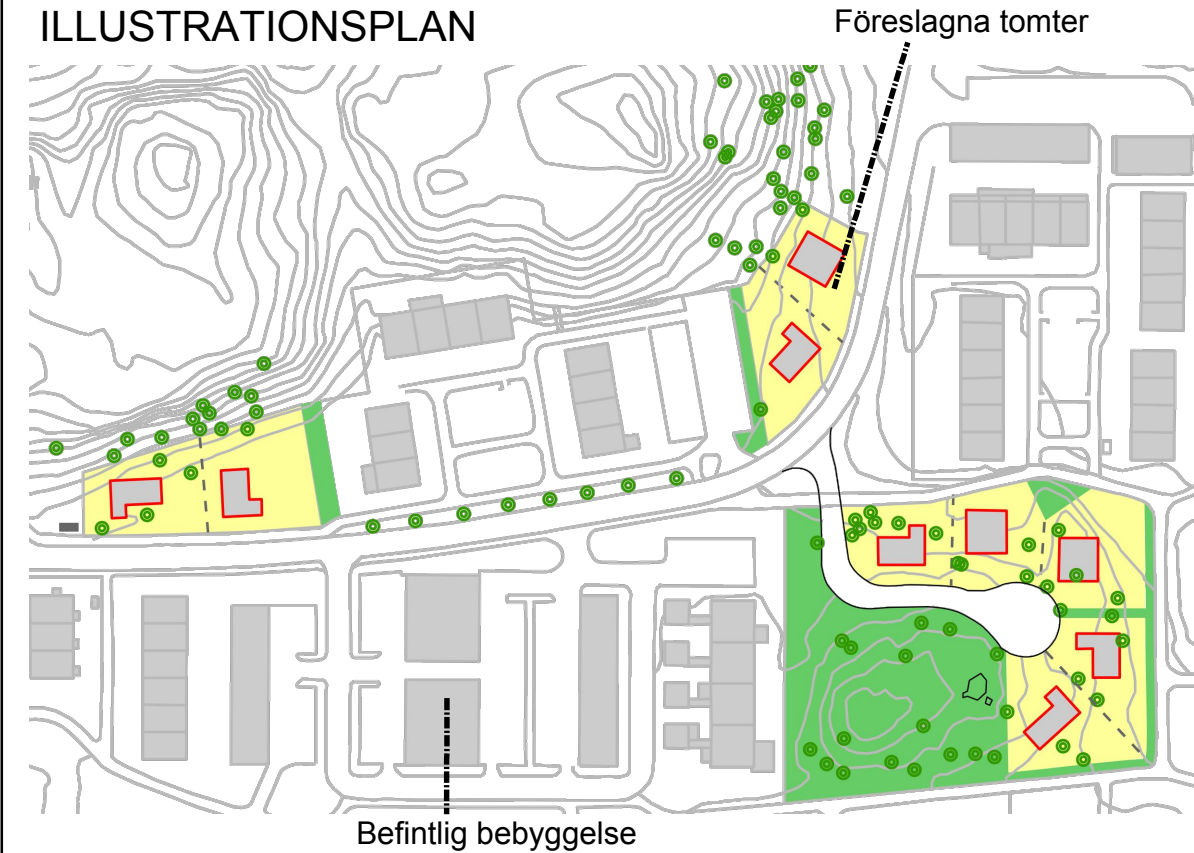


Beslut tillhörande kommunfullmäktige i Botkyrka kommun 20131217 §165

Skala: 1000 (A2)

Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

ILLUSTRATIONSPLAN



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000 mätklass II
Grundkartan upprättades i juni månad 2013 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerat.

VATTENTÄKT
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkt. Det innebär bland annat att boende och andra verksamheter måste vara försiktiga med allt som kan förorena yt- och grundvatten.

INFORMATION
-Braskamin inom området är inte tillåtet, se behovsbedömning
-Grundläggning måste ske med stor beaktasamhet på grund av högt grundvatten

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Höjdkurva
 - Inmätta träd

PLANBESTÄMMELSER fortsättning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtragränsen och komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtragräns

Insyn till grannfastigheter ska i möjligaste mån beaktas, se plan- och genomförandebeskrivning

Utformning

- Högsta totalhöjd till nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta totalhöjd till nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 4 meter
- Högsta antal våningar

Källare får inte anordnas på grund av högt grundvatten

Utseende

60% av fastigheten får inte vara hårdgjord

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs vid fällning av inmätta träd
Befintliga marknivåer ska i möjligaste mån bevaras

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- Bfril: Bostäder, Friliggande
- E: Transformatorstation
- P: Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång: Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1-e3: Största antal tomter

Minsta tomtstorlek är 550 m²

Största sammanlagda byggnadsarean är 110m² per fastighet. För varje fastighet kan högst 30 m² avsättas för komplementbyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- p: Parkering ska ske inom den egna fastigheten

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Detailplan för del av Alby 15:32		
OMRÅDE VID RÅGÅNGEN		
Botkyrka Kommun	Stockholms län	
	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Upprättad enl. PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen	2013-09-30	SBN
	Antagen	
ANNA-BIE AGERBERG Gruppchef för plan	2013-12-17	KF
	Laga kraft	
	2014-09-24	
ANNA AHLSTRAND Planarkitekt	50-47	