

# Bilaga till Trygghetspaketet för Brf Äventyret

## VILLKOR FÖR ANSÖKAN OM DUBBLA BOENDEKOSTNADER

- Din tidigare bostad måste vara din permanentbostad.
- Du som köpare måste kunna påvisa dubbla boendekostnader.
- Ersättningen beviljas en månad i taget.
- Du behöver ha din nuvarande bostad ute till försäljning, till ett marknadsmässigt pris, minst tre månader (minus en vecka) före din planerade tillträdesdag.
- Bostaden ska förmedlas och marknadsföras på hemnet.se eller liknande plattform av en registrerad fastighetsmäklare under hela perioden.
- Boendekostnaderna beräknas på din bostad i Brf Äventyret och innefattar månadsavgiften exklusive avgift för bredband, TV och Telefoni. Ersättningen kan maximalt bli 10 000 kr per månad. Ersättningen omfattar inte avgift som baseras på individuell mätning.
- När din tidigare bostad är såld begränsas dubbla boendekostnadsskyddet till att gälla i max tre månader efter kontraktsdatum.
- Du förbinder dig att meddela Resona inom fem dagar när du fått din tidigare bostad såld.
- Dubbelt boendekostnadsskydd kommer inte beviljas/upphör att gälla om du försöker sälja din bostad i Brf Äventyret.
- Din ansökan skickas till ansvarig mäklare Johanna Bonthron senast 30 dagar innan det planerade tillträdesdatumet och ska innehålla:
  - Kopia på förmedlingsuppdrag till registrerad fastighetsmäklare.
  - Datum när din bostadsannons publicerades hos mäklare och ex hemnet.se
  - Datum för första visning
  - Högsta inkomna bud
  - Underlag för dubbla boendekostnader som till exempel avgiftsavi för din tidigare bostad.
- Förlängningsansökan skickas in varje månad till liss@resona.se
- Avgiftsavi på den nya bostaden skickas in senast den 20:e varje månad till liss@resona.se
- Kopia på överlåtelseavtal för nuvarande bostad när det är undertecknat.
- Ansökan godkänns av Resona via mejl.

## FRÅNTRÄDESSKYDD

Frånträdesskyddet gäller om någon av er som köper eller hemmaboende barn under 18 år avlider eller blir kritiskt sjuk under perioden från det första bindandet avtalet skrivits på fram till den planerade tillträdesdagen.

Ansökan om frånträdesskydd skickas till din ansvarige mäklare. Ansökan ska innehålla följande uppgifter:

Vid dödsfall:

- Kopia av dödsfallsintyg från Skatteverket.
- Kopia av bouppteckning

Vid kritisk sjukdom:

- Läkrintyg som utvisar kritisk sjukdom enligt definition nedan

När ansökan har godkänts av Resona ingås ett avtal om återgång av köpet.

### Vad innebär kritisk sjukdom?

Kritisk sjukdom innebär en diagnos konstaterad av läkare rörande ett av följande tillstånd:

Cancer av en elakartad svulst.

Definitionen av cancer omfattar inte följande cancerformer:

- icke-invasiv cancer in situ
- alla former av lymfom i form av humant immunbristvirus (HIV)
- kaposi sarkom i förening med humant immunbristvirus (HIV)
- alla former av hudcancer, med undantag för invasivt melanom
- kronisk lymfatisk leukemi

Stroke

Stroke definieras som alla cerebrovasculära tillstånd (inte inkluderande övergående ischemiska anfall) som ger neurologiska följsjukdomar och varar mer än 24 timmar och omfattar infarkt i hjärnvävnad, blödning från en åder i kraniet och embolisering förorsakad av en källa utanför kraniet. Det måste föreligga skriftlig dokumentation om neurologiska skador från en neurolog.

## Hjärtattack

Första hjärtattack definieras som en myokardisk infarkt eller att en del av hjärtmuskeln dör till följd av otillräcklig blodtillförsel till hjärtat som kännetecknas av symptom som återkommande händelser med typiska smärtor i bröstregionen och en reduktion på 15 procent av den normala blodmängd som normalt pumpas ut från den vänstra hjärtkammaren vid varje hjärtslag och förhöjning av hjärtenzymer och nya karaktäristiska elektrokardiografiska förändringar.

## Hjärtsjukdom

Hjärtsjukdom som kräver operation definieras som genomförande av öppen hjärtkirurgi som är medicinskt nödvändig och utförs av en kirurg som är specialist på hjärt- och bröstregionen i en eller flera hjärtpulsådror på grund av sjukdom i dessa blodådror. Angioplastik, laser eller andra intraarteriella metoder ingår inte i denna definition.

## Transplantation av ett viktigt organ

Transplantation av ett viktigt organ definieras som det förhållandet att den försäkrade har genomgått en transplantation som är medicinskt nödvändig av ett av följande organ: hjärta, lungor, lever, njure, bukspottkörtel eller benmärg. Transplantationen ska genomföras av kirurg som är godkänd specialist inom det konkreta medicinska fackområdet.

## Njursvikt

Njursvikt definieras som slutstadiet av en njursjukdom och kännetecknas av kronisk obotlig svikt i njurfunktionen i båda njurarna, där den försäkrade till följd av njursvikten genomgår medicinskt nödvändig regelbunden hemodialys, peritonealdialys eller njurtransplantation, som är godkänd av en njurspecialist.

## PRISSÄNKNINGSGARANTI

Likvärdig bostad innebär att den är i samma storlek (ex 3 rok), samma etapp samt läge i föreningen. Gäller för prissänkningar som sker mellan att du tecknat ditt förhandsavtal fram till dess att du erbjuder teckna upplåtelseavtal.