

SLOTTSVIKEN



STENINGE SLOTTSBY
SIGTUNA

BYGGNADERNA

Byggnadstyp: 4 Radhuskroppar med totalt 22 lägenheter i 3 våningar.

Parkering: Två parkeringsplatser för bil finns till varje lägenhet.

Byggnadsår: 2021–2022.

BYGGNADSBESKRIVNING

Antal våningar: 3-våningar ovan mark.

Grundläggning: Isolerad betongplatta på mark.

Stomme: Bärande väggar av trä. Rumshöjder 2,5 m på entréplan och plan 2.

Lägre takhöjd förekommer i del av vinsplan, snedtak och lokalt vid installationer i badrum, WC/Dusch, klädkammare eller där det erfordras av konstruktionskäl.

Väggar: Isolerad bärande trästomme. Isolerade innerväggar av trä.

Bjälklag: Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering.

Tak: Takkonstruktion av trä. Lösullsisolering och/eller skivisolering. Taktäckning pannor.

Fasad: Ytterpanel av trä

Uteplatser: Alla bostäder har uteplats med tryckimpregnerad trätrall.

Förråd: Alla bostäder har eget Förråd om 5 m², oisolerad Trästomme med papptak.

Invändig Belysning, vägguttag inne och ute. Förråden står på en isolerad betongplatta.

Fönster: Spröjsade 3-glas isolerruta, trästomme från Elitfönster. Aluminiumbeklädd utsida.

Fönsterdörrar: Spröjsad 3-glas isolerruta, trästomme från Elitfönster.

Aluminiumbeklädd utsida. Låsbar.

Ytterdörrar: Dörr i Trä och glas från Diplomatdörren.

Brevlådor: Placerade mot gata.

El: Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. Fasadmätarskåp placeras i

fasadvägg. Invändig EL-central med automatsäkringar. Utvändiga eluttag vid uteplats.

Fasadbelysning vid entré och uteplats. Batteridrivna brandvarnare.

Tv, telefon och IT: Mediaskåp och 3 st. TV-/Datauttag(Vardagsrum, allrum och Sovrum 2).

Lägenheterna ansluts till Telia öppen fiber.

Abonnemang med leverantör av bredband tecknas separat av respektive hushåll. Kostnaden

för den boende avgörs av valt utbud av bredband, telefoni och TV.

Uppvärmning: Frånluftsvärmepump Nibe 730, i samtliga Lägenheter. Vattenburen

golvvärme på plan 1 och plan 2. Vattenradiatorer på plan 3.

Ventilation: Frånluftsventilation via Frånluftsvärmepump med återvinning från kök

wc/dusch, badrum och klädkammare. Tilluft genom spaltventiler i fönster och

friskluftventiler i yttervägg.

Sophantering: Uppställningsplats för hushållssopor finns framför varje hus.

Bostadsrättsinnehavaren står för egt abonnemang.

Generell Rumsbeskrivning (gäller där inget annat anges)

Innerdörrar: Vita Massiva dörrar inkl tätningslist från SweDoor

Ytterdörr: Dörr i Trä och glas från Diplomatdörren. Yale Doorman trycke med Kodlås.

Fönsterbänkar: Vita i MDF

Fönster: Spröjsade 3-glas isolerruta, trästomme från Elitfönster. Aluminiumbeklädd utsida.

Fönsterdörr: Spröjsade 3-glas fönsterdörr från Elitfönster med isolerglas. Aluminiumbeklädd utsida.

Våningstrappor: Vitlaserade från Drömtrappor

Smygar: Vita i MDF

Golv: Ekparkett från Tarkett, Trestav, Vitlaserat

Golvsockel: Platsmålad, Vit

Väggar: Gipsskiva

Tak: Gipsskiva

El: Elinstallationer enligt gällande normer och föreskrifter. EL-central med automatsäkringar

och Mediaskåp och 3 st. TV-/Datauttag(Vardagsrum, allrum och Sovrum 1)

Rumsbeskrivning

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

ENTRÉ

Golv: Klinker

Vägg: Målad Gips

Övrigt: 2 Garderober från Ballingslöv. Lamputtag i tak.

KÖK

Snickerier: Ballingslöv, Slät grön, grå eller vit lucka. Rostfria handtag. Bänkskiva i Laminat med underlimmad Ho. LED-belysning i överskåp. Köksö TILLVAL

Vitvaror: Helintegrerad Kyl, Frys och diskmaskin från Siemens

Inbyggd Ugn och Mikrovågsugn i Högskåp från Siemens. Induktionshäll från Siemens.

Övrigt: Stänkskydd av kakel

Takbelysning plafond/Lamputtag i tak

VARDAGSRUM

Golv: Ekparkett från Tarkett, Trestav, Vitlaserat

Vägg: Målad Gips

Övrigt: Lamputtag i tak.

WC/DUSCH/TVÄTT plan 1

Golv: Klinker

Väggar: Kakel

Tak: Platsmålat Vitt våtrumstak

Snickerier: Kommod 60 cm och spegel från Ballingslöv. Blandare från Mora.

WC: Golvstående WC från Ifö med mjuksits

Vitvaror: Tvättmaskin och torktumlare från Siemens.

Övrigt: Duschväggar i glas. Städskåp från Ballingslöv. Spotlights i tak med dimmer.

SOVRUM:

Golv: Ekparkett från Tarkett, Trestav, Vitlaserat

Vägg: Målad Gips

Övrigt: 1 st. Garderob från Ballingslöv ingår i varje sovrum. Lamputtag i tak.

Skjutdörrsgarderob i Sov 1 är Tillval.

ALLRUM:

Golv: Ekparkett från Tarkett, Trestav, Vitlaserat

Vägg: Målad Gips

Övrigt: Lamputtag i tak.

KLÄDKAMMARE 1, 2 & 3

Golv: Ekparkett från Tarkett, Trestav, Vitlaserat

Vägg: Målad Gips

Övrigt: Takbelysning Plafond.

BADRUM Plan 2

Golv: Klinker

Väggar: Kakel

Tak: Platsmålat Vitt våtrumstak

Snickerier: Kommod 60 cm från Ballingslöv och Spegel. Tvättställsblandare och Duschblandare från Mora.

WC: Golvstående WC från Ifö med mjuksits

Övrigt: Duschväggar i glas. Spotlights i tak med dimmer.

Tillval Badkar

BADRUM Plan 3 TILLVAL

Golv: Klinker

Väggar: Kakel

Tak: Platsmålat Vitt våtrumstak

Snickerier: Kommod 60 cm från Ballingslöv och Spegel. Tvättställsblandare och Duschblandare från Mora.

WC: Golvstående WC från Ifö med mjuksits

Övrigt: Duschväggar i glas. Spotlights i tak med dimmer.