



Stadsbyggnadskontoret

Lima Besparingsskog.

Kyrkbyn 106  
780 64 LIMA

**Dnr: BYGG.2021.703**

## **Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Rörbäcksnäs 1:16.**

---

### **Byggnadsinspektörens beslut**

1. Bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
  2. Startbesked beviljas.
  3. Färdigställandeskydd krävs inte enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
  4. Sökanden debiteras 4 913 kronor för handläggningen av ärendet, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.
- 

### **Föreskrifter och anvisningar**

- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Tillbyggnadens omslutande byggnadsdelar ska uppfylla kraven på u-värde enligt BBR kap 9.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked meddelas enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Byggnationen får inte påbörjas förrän 4 veckor efter publicering i Post- och Inrikes Tidningar.
- Fastigheten har ett gammalt enskilt avlopp som troligtvis behöver bytas ut/renoveras för att uppfylla dagens krav. Sökanden uppmanas kontakta miljökontoret för att diskutera detta.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Nämndens bedömning är att den ritning som ligger till grund för bygglovet kan utgöra kontrollplan enligt PBL 10 kap 6§. Förutsättningen är att du som byggherre kontrollerar att bygget kommer att utföras i enlighet med ritningen samt att du anmäler till byggnadsnämnden när projektet är klart. Du kan själv givetvis föreslå andra kontrollpunkter och skicka in en separat kontrollplan med annan lydelse.

### **Motivering**

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen.



### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser tillbyggnad av befintligt fritidshus med ett extra sovrum. Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överrensstämmer med detaljplanen. Byggnaden är ansluten till en enskild avloppsanläggning som inte finns registrerad hos miljökontoret, vilket kan tyda på att anläggningen är gammal och behöver åtgärdas för att säkerställa funktionen.

### **Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet ska vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen ska vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

### **Meddelande om beslut**

Post- och Inrikes Tidningar

Ägarna till Rörbäcksnäs 1:15, Lima Besparingsskog s:1