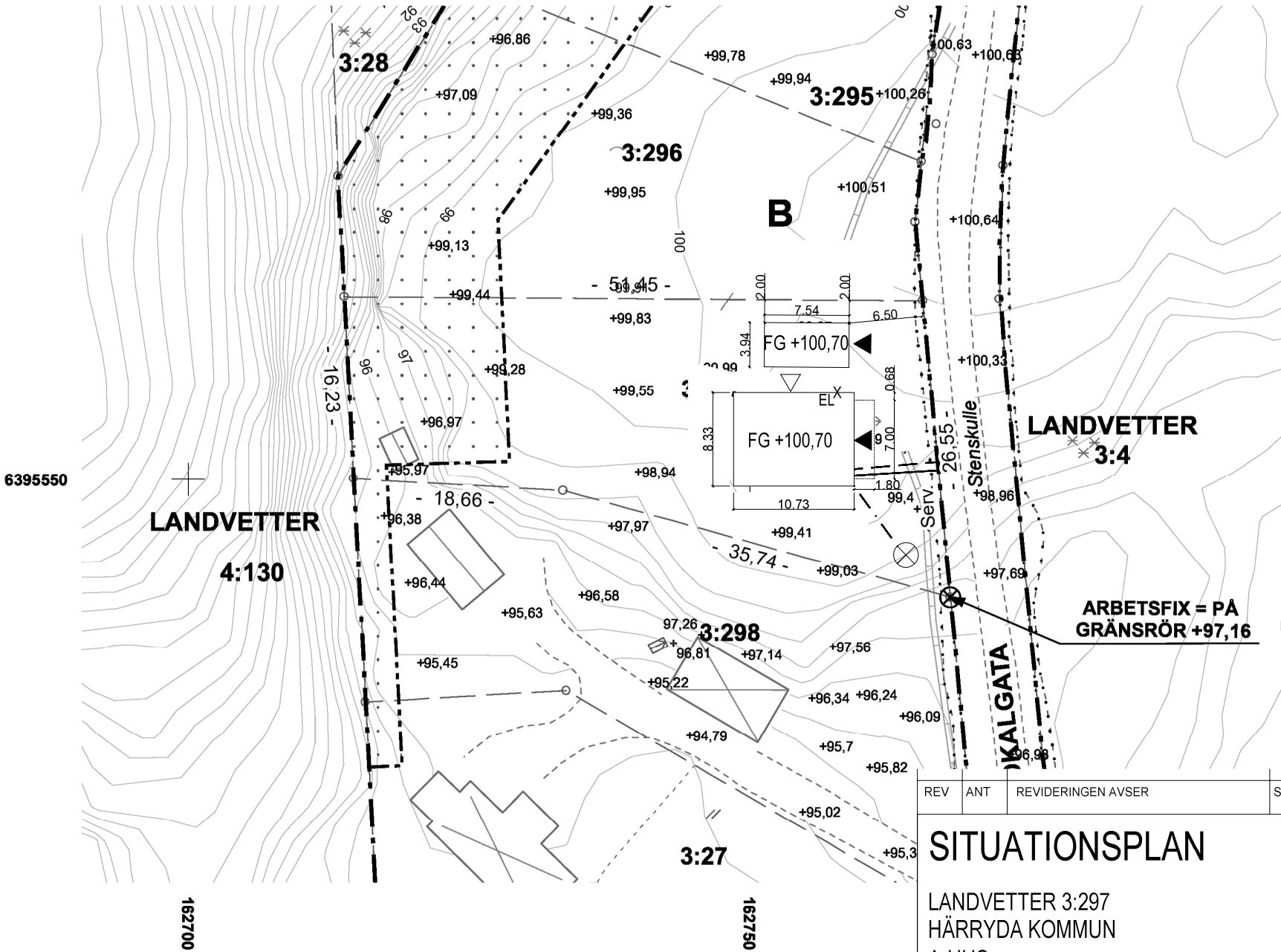


Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föreslås för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS



FÖRKLARINGAR	
FG	FÄRDIGT GOLV-HÖJD
▶	ENTRÉPIL HUVUDENTRÉ/ GARAGEPORT
▷	ENTRÉPIL GROVENTRÉ
⊗	STENKISTA
VATTEN	----
SPILLVATTEN	- - - -
DAGVATTEN	· · · · ·

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
-----	-----	--------------------	------	-------	----------

SITUATIONSPLAN

LANDVETTER 3:297
HÄRRYDA KOMMUN
A-HUS
NYBYGGNAD

SKALA 1: 500

PROJEKTNUMMER
41362

RITAD AV
NIKLAS.S

RITNINGSNUMMER
M-P01

GRANSKAD AV
V.F

DATUM
21-11-22



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

NYBYGGNADSKARTA



Dnr 2021-171

Fastighet LANDVETTER 3:297

Areal 1035 kvm

Gatuadress Stenskulle 12 (preliminär)

Kommun HÄRRYDA

Nybyggnadskartan upprättad 2021-05-26 av Carolina Råberg

Härryda kommun
Ritad av CR

Noggrannhet:
HMK-standardnivå 2 Skala 1:500 i A3-format

Koordinatsystem i plan Sweref-99 12 00

Koordinatsystem i höjd RH 2000

PLANFÖRHÅLLANDEN
P276

Datum
2016-09-20

Fastigheten överensstämmer med befintliga planer

☒ Ja ☐ Nej

Anm

Inga uppgifter om VA-anslutning eller projekterade höjder finns att tillgå i dagsläget.
Nuvarande markhöjder redovisas i kartan.

Rättigheter: Servitut för vägsänt belastar fastigheten.
Fastigheten belastas samt har förmån av servitut för kablar.

Kartan redovisar ev. kommunala VA-ledningar på tomtmark.
För ev. övriga ledningar i mark kontakta respektive ledningsägare, t.ex. genom ledningskollen.se

BETECKNINGAR

	Byggnad, takkant		Elskåp		Dagvattenledn.
	Byggnad, husliv		Elstolpe		Dränledning
	Väggkant		Belysning		Spillvattenledn.
	Häck		Höjdkurva		Vattenledning
	Staket		Lövträd		
	Stenmur		Fastighetsgräns		
	Stödmur		Traktgräns		
	Ägoslagsgräns		Gränspunkt		
	Servitut punkt	1:516	Fastighetsbeteckning		

Planbestämmelser

	Mark som icke får bebyggas		Användningsgräns
	Mark för byggnad i särskilt fall		Egenskapsgräns
		BFI n	Bostadsändamål

0 5 10 20 Meter



SITUATIONSPLAN

Situationsplanen upprättad av

Datum

Ritningsnummer

21-10-01

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

STILPAKET



BOAREA	BRUTTOAREA
77.1 m ²	89.4 m ²

a•hus

KUNGSBACKA

A-P02

Denna räkning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föreslås för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

TILLGÄNGLIGHET
Byggnad är projekterad enl. PBL 8:1 och klarar de krav som BBR ställer.

Måttangivelser SS914221

Enl. SS914221

SPRÖJSALT.1

STILPAKET



BOAREA	BRUTTOAREA	BYGGAREA
77.1 m²	89.4 m²	89.4 m²

RITAD/KONSTR AV		ORT/DATUM	
A-HUS			
FÖRSLAG	GRANSKAD	BYGGLOV NIKLAS S	GRANSKAD V.F
ORT/DATUM		ORT/DATUM KUNGSBACKA 21-11-22	

A-P01

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
-----	-----	--------------------	------	-------	----------

LANDVETTER 3:297

HÄRRYDA KOMMUN

A-HUS

НІВЕРГОНАР

NYBYGGNAD

ENTREPLAN

SKALA	1:100
-------	-------

PROJEKTNUMMER	RITNINGSNUMMER	REV
---------------	----------------	-----

41362	A-P01
-------	-------

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, förevisas för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS

PLANERAD MARKNIVÅ _____
BEFINTLIG MARKNIVÅ - - - - -

5,0 m
4,0
3,0
2,0
1,0
0

TOMTGRÄNS

SPRÄNGKANT

TOMTGRÄNS

ENTRÉFASAD MOT OST

GAVELFASAD MOT NORR

TAKSÄKERHET
UTFÖRS ENL. BBR 29 KAP 8:24

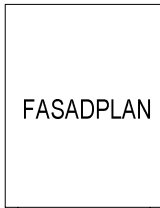
EKBACKEN S

21-10-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT

AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"



GAVELFASAD

FASADPLAN

ENTRÉFASAD

TOMTGRÄNS

BYGGLOVSHANDLING



ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTR AV

A-HUS

ORT/DATUM

FÖRSLAG

GRANSKAD

BYGGLOV

NIKLAS.S

GRANSKAD

V.F

ORT/DATUM

ORT/DATUM
KUNGSBACKA

21-11-22

REV

ANT

REVIDERINGEN AVSER

SIGN

DATUM

GRANSKAD

LANDVETTER 3:297
HÄRRYDA KOMMUN
A-HUS
NYBYGGNAD
FASADER

SKALA 1:100

PROJEKTNUMMER

41362

RITNINGSNUMMER

A-F01

REV

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, förevisas för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

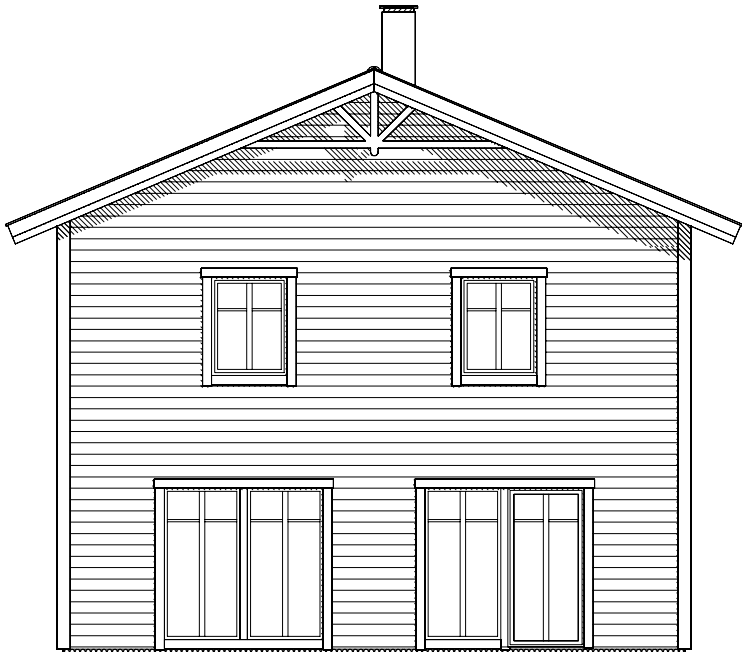
A-HUS

PLANERAD MARKNIVÅ
BEFINTLIG MARKNIVÅ

0
1,0
2,0
3,0
4,0
5,0 m

TOMTGRÄNS

PROJ MARKNIVÅ MOT
FASTIGHET 3:296



TRÄDGÅRDSFASAD MOT VÄST

SPRÅNGKANT

TOMTGRÄNS



GAVELFASAD MOT SYD

TOMTGRÄNS

TAKSÄKERHET
UTFÖRS ENL. BBR 29 KAP 8:24

EKBACKEN S

21-10-01

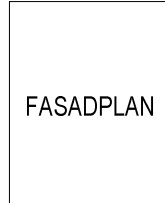
LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT

AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

TRÄDGÅRDSFASAD

GAVELFASAD



FASADPLAN

△

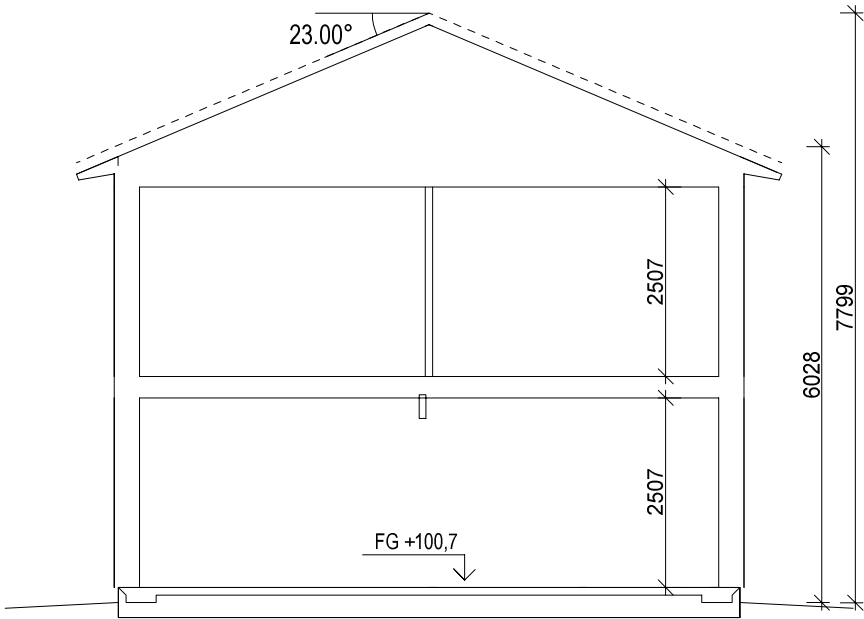
BYGGLOVSHANDLING			
		Box 10418 434 24 KUNGSBACKA Tel 0300-56 88 00 Fax 0300-56 88 90 www.a-hus.se	
		ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN	
RITAD/KONSTR AV		ORT/DATUM	
A-HUS			
FÖRSLAG	GRANSKAD	BYGGLOV NIKLAS.S	GRANSKAD V.F
ORT/DATUM		ORT/DATUM KUNGSBACKA	21-11-22

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
LANDVETTER 3:297 HÄRRYDA KOMMUN A-HUS NYBYGGNAD FASADER SKALA 1:100 PROJEKTNUMMER 41362					
			RITNINGSNUMMER A-F02	REV	

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föresisas för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 m



SEKTION A-A

EKBACKEN S

21-10-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

BYGGLOVSHANDLING					
a•hus ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN Box 10418 434 24 KUNGSBACKA Tel 0300-56 88 00 Fax 0300-56 88 90 www.a-hus.se		LANDVETTER 3:297 HÄRRYDA KOMMUN A-HUS NYBYGGNAD SEKTIONER			
RITAD/KONSTR AV A-HUS		ORT/DATUM			
FÖRSLAG	GRANSKAD	BYGGLOV NIKLAS.S	GRANSKAD V.F	SKALA 1:100	
ORT/DATUM		ORT/DATUM KUNGSBACKA	21-11-22	PROJEKTNUMMER 41362	RITNINGNUMMER A-S01
				REV	

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föreslås för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS

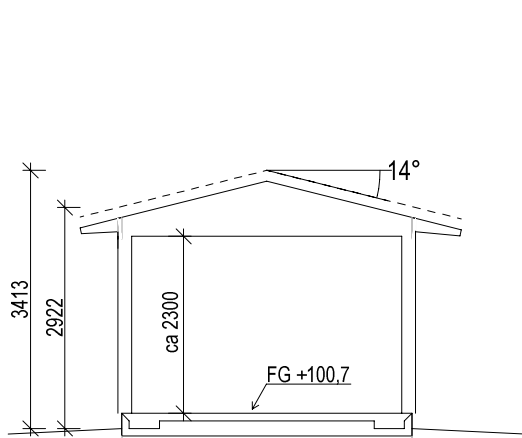
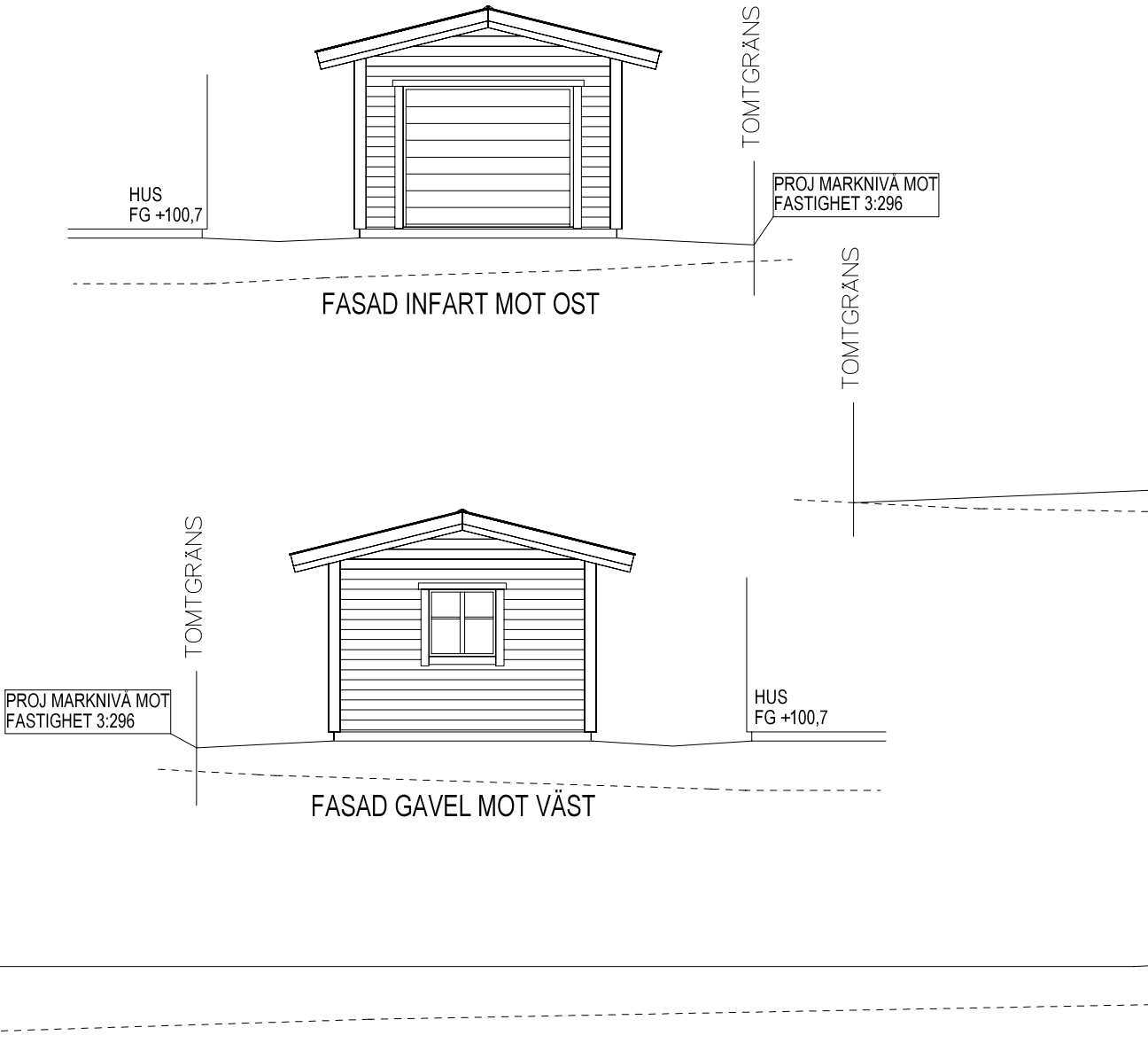
10m

1:100

GF 4-7 R
LD 21-04-01

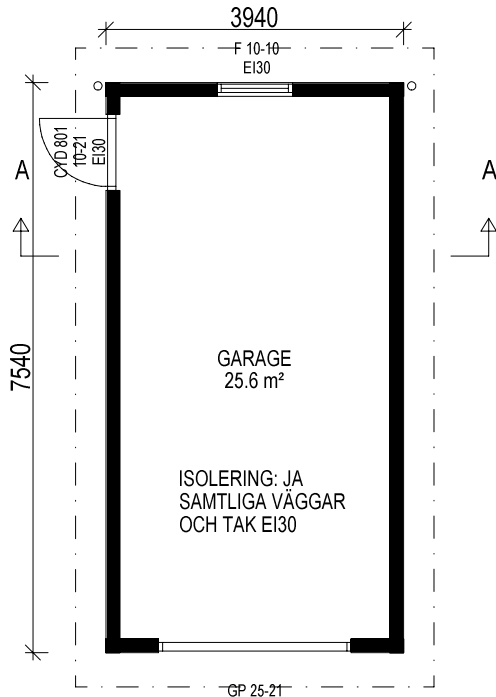
LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.
FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

SPRÖJSALT.1



SEKTION A-A

PLANERAD MARKNIVÅ
BEFINTLIG MARKNIVÅ



PLAN

BYGGAREA BRUTTOAREA
29.7 m² 29.7 m²

BYGGLOVSHANDLING



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTR AV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA 2020-09-01
FÖRSLAG	GRANSKAD
BYGGLOV	GRANSKAD
ORT/DATUM	NIKLAS.S
	ORT/DATUM
	KUNGSBACKA 21-11-22

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
LANDVETTER 3:297 HÄRRYDA KOMMUN A-HUS NYBYGGNAD PLAN & SEKTION					
SKALA 1:100			PROJEKTNUMMER		
41362			RITNINGSNUMMER		
			REV		
			A-G01		

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föreslås för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS

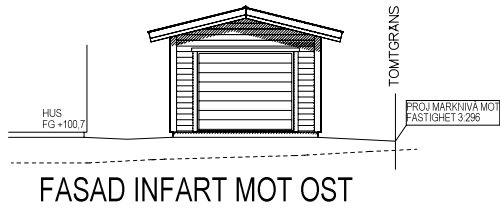
PLANERAD MARKNIVÅ
BEFINTLIG MARKNIVÅ

20m

10m

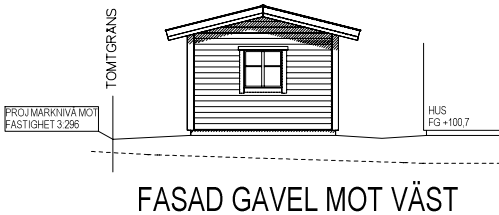
1:200

TOMTGRANS



FASAD LÅNGSIDA MOT NORR

TOMTGRANS



FASAD LÅNGSIDA MOT SYD

TOMTGRANS

TOMTGRANS

GF 4-7 R
LD 21-04-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

BYGGLOVSHANDLING



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTR AV
PRODUKTUTVECKLING

ORT/DATUM
KUNGSBACKA 2020-09-01

FÖRSLAG GRANSKAD

BYGGLOV GRANSKAD

NIKLAS.S

ORT/DATUM

ORT/DATUM
KUNGSBACKA 21-11-22

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
-----	-----	--------------------	------	-------	----------

LANDVETTER 3:297
HÄRRYDA KOMMUN
A-HUS
NYBYGGNAD
MARKSEKTION SIDOBYGGNAD

SKALA 1:200

PROJEKTNUMMER

41362

RITNINGSNUMMER

A-M02

REV

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föreslås för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS

20m
10m
1:200



EKBACKEN S

21-10-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

PLANERAD MARKNIVÅ
BEFINTLIG MARKNIVÅ

BYGGLOVSHANDLING			
		Box 10418 434 24 KUNGSBACKA Tel 0300-56 88 00 Fax 0300-56 88 90 www.a-hus.se	
		ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN	
RITAD/KONSTR AV		ORT/DATUM	
A-HUS			
FÖRSLAG	GRANSKAD	BYGGLOV NIKLAS.S	GRANSKAD V.F
ORT/DATUM		ORT/DATUM KUNGSBACKA	21-11-22

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
LANDVETTER 3:297 HÄRRYDA KOMMUN A-HUS NYBYGGNAD MARKSEKTION					
SKALA 1:200					
PROJEKTNUMMER			RITNINGSNUMMER		REV
41362			A-M01		