

Årsredovisning 2022

BRF GRÅSÄLEN NR 2

716417-7201



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GRÅSÄLEN NR 2

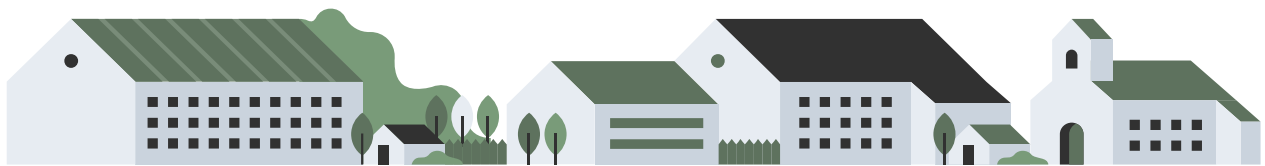
Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1982-04-19.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bostadsrättsföreningen Gråsälen 2 på adressen Båtsmannabacken 8 i Tumba. Föreningen har 33 lägenheter om totalt 4 290 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Michael Clifford	Ordförande
Sebastian Alcayna	Ledamot
Mats Dahlstedt	Suppleant
Mira Pelkonen	Ledamot
Gabriella Pesch-Skogberg	Suppleant
Magnus Svensson	Ledamot
Tommy Lundberg	Ledamot

VALBEREDNING

Maria Adnell och Åsa Fredriksson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas utav styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Marie Nordlander Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2015-2016 Takbyte alla fastigheter

2019 Byte av köksfläktar

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning NABO

Akut Fastighetsjour Jourmontör AB / Securitas

Snöröjning Brantfalks Enreprenad AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Styrelsen har under året haft 7 styrelsemöten. I efterdyningarna av pandemin så har dessa företrädesvis hållits utomhus

Styrelsen arvoderas i efterskott, efter årsstämman. Från årsstämman 2021 till årsstämman 2022 är beloppet 80 000 kr att fördelas inom styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningens ekonomi är fortsatt god.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 700	1 815	1 815	1 732
Resultat efter fin. poster	148	6	202	-727
Soliditet, %	Neg	Neg	Neg	Neg
Yttre fond	59	59	234	1 209
Taxeringsvärde	63 888	63 888	51 513	51 513
Bostadsyta, kvm	4 290	4 290	4 257	4 257
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	435	462	465	465
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 615	2 643	2 692	2 720
Genomsnittlig skuldränta, %	1,47	0,89	1,33	1,43
Belåningsgrad, %	1,77	1,73	1,69	1,66

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	495	-	-	495
Fond, yttre underhåll	59	-	-	59
Balanserat resultat	-1 578	6	-	-1 573
Årets resultat	6	-6	148	148
Eget kapital	-1 019	0	148	-871

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 573
Årets resultat	148
Totalt	-1 425

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	59
Balanseras i ny räkning	-1 484
	-1 425

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 700	1 815
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 700	1 815
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-944	-1 190
Övriga externa kostnader	7	-110	-81
Personalkostnader	8	-114	-219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218	-218
Summa rörelsekostnader		-1 386	-1 708
RÖRELSERESULTAT		314	107
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-168	-102
Summa finansiella poster		-166	-102
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		148	6
ÅRETS RESULTAT		148	6

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	6 333	6 550
Markanläggningar	11	3	4
Summa materiella anläggningstillgångar		6 336	6 554
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 336	6 554
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	0
Övriga fordringar	12	33	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	152	128
Summa kortfristiga fordringar		198	161
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 147	3 950
Summa kassa och bank		4 147	3 950
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 346	4 111
SUMMA TILLGÅNGAR		10 682	10 665

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		495	495
Fond för yttre underhåll		59	59
Summa bundet eget kapital		554	554
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 573	-1 578
Årets resultat		148	6
Summa fritt eget kapital		-1 425	-1 573
SUMMA EGET KAPITAL		-871	-1 019
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	11 220
Summa långfristiga skulder		0	11 220
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	11 220	120
Leverantörsskulder		27	198
Skatteskulder		28	21
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	277	125
Summa kortfristiga skulder		11 553	464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 682	10 665

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gråsälen nr 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,02%	100år
Fastighetsförbättringar	5%	20år
Markanläggningar	10%	10år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Intäktsreduktion	-165	-165
Årsavgifter, bostäder	1 865	1 980
Summa	1 700	1 815

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	28	33
Snöskottning	68	53
Trädgårdsarbete	19	19
Summa	116	105

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
El	0	135
Fasader	0	6
Fuktskada	70	0
Reparationer	37	86
Tak	17	0
VA	0	190
Ventilation	15	0
Summa	139	417

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	28	32
Sophämtning	72	56
Vatten	149	157
Summa	249	245

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	98	95
Fastighetsskatt	293	281
Kabel-TV	49	48
Summa	440	423

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	2	1
Kameral förvaltning	34	33
Konsultkostnader	10	0
Revisionsarvoden	18	23
Övriga förvaltningskostnader	45	23
Summa	110	81

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	10	8
Sociala avgifter	24	51
Styrelsearvoden	80	160
Summa	114	219

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	168	102
Summa	168	102

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	20 594	20 594
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 594	20 594
Ingående ackumulerad avskrivning	-14 043	-13 826
Årets avskrivning	-218	-218
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 261	-14 043
Utgående restvärde enligt plan	6 333	6 550
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	461	461

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 643	38 643
Taxeringsvärde mark	25 245	25 245
Summa	63 888	63 888

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	6	6
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6	6
Ingående ackumulerad avskrivning	-2	-1
Årets avskrivning	-1	-1
Utgående ackumulerad avskrivning	-2	-2
Utgående restvärde enligt plan	3	4

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	33	33
Summa	33	33

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	105	98
Förvaltning	16	14
Kabel-TV	13	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	4
Summa	152	128

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-03-28	3,45 %	9 000	9 000
Swedbank	2023-03-28	3,45 %	2 220	2 340
Summa			11 220	11 340
Varav kortfristig del			11 220	120

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	0
El	4	2
Förutbetalda avgifter/hyror	149	0
Löner	80	80
Sociala avgifter	25	25
Utgiftsräntor	3	1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	17
Summa	277	125

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 717	13 717
Summa	13 717	13 717

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Tommy Lundberg
Ledamot

Magnus Svensson
Ledamot

Mira Pelkonen
Ledamot

Michael Clifford
Ordförande

Sebastian Alcayna
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2023 12:04

SENT BY OWNER:

Sara Ulrichs · 17.05.2023 10:51

DOCUMENT ID:

SkZEhHfGrh

ENVELOPE ID:

ryg42HMfS2-SkZEhHfGrh

DOCUMENT NAME:

Brf Grasalen nr 2, 716417-7201 - Arsredovisning 2022.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN MAGNUS SVENSSON mangesvensson@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 11:10 17.05.2023 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/22) IP: 94.234.98.219
2. MIRA PELKONEN miras-@live.se	Signed Authenticated	17.05.2023 11:19 17.05.2023 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/01) IP: 90.129.209.7
3. MICHAEL CLIFFORD michael.clifford@hiss-elteknik.se	Signed Authenticated	17.05.2023 11:21 17.05.2023 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/01) IP: 90.129.200.102
4. Antonio Sebastian Alcayna dmsthlm@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 11:22 17.05.2023 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/16) IP: 94.191.152.54
5. TOMMY LUNDBERG kinkhyttan.lundberg@outlook.com	Signed Authenticated	17.05.2023 11:32 17.05.2023 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/02) IP: 94.234.115.208
6. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	17.05.2023 12:04 17.05.2023 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gråsälen nr 2
Org.nr. 716417-7201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gråsälen nr 2 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gråsålen nr 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, datum enligt digital signering

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Parameter



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2023 12:07

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB • 17.05.2023 12:06

DOCUMENT ID:

ryxuzPXMS2

ENVELOPE ID:

rk_fvmGrh-ryxuzPXMS2

DOCUMENT NAME:

RB Brf Gråsålen 2, 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	17.05.2023 12:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevision.se	Authenticated	17.05.2023 12:06	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed