

Årsredovisning

BRF Torglägenheterna

769634-3636

Styrelsen för BRF Torglägenheterna får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till sitt ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för att nyttja utan begränsning i framtiden.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-12-20.

Styrelse

Lars Hermansson	Styrelsemedlem
Patric Nordberg	Styrelsemedlem
Jan-Ove Nilsson	Styrelseordförande

Under verksamhetsåret har fyra styrelsemöten hållits.

Revisor

KPMG AB, huvudansvarig revisor Margareta Sandberg

Firmateckning

Föreningen firman tecknas av ordinarie styrelseledamöter, samt av två styrelseledamöter i förening.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Västra Sälen 8:77 i Malung-Sälen Kommun med uppförda en byggnad med 16 lägenheter upplåtna som bostadsrätter. Fastigheterna är uppförda år 2018/19 med totalentreprenad med Erlandssons Bygg i Dalarna AB. Total investering uppgår till 51 346 000 kr. Fastigheternas adress är Torglägenheterna 1-16, 780 67 Sälen.

Lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan;

- 1 st lägenheter med 4 rum och kök, 52,8 kvm bostadsyta
- 8 st lägenheter med 4 rum och kök, 53,5 kvm bostadsyta
- 3 st lägenheter med 4 rum och kök, 66,5 kvm bostadsyta
- 2 st lägenheter med 4 rum och kök, 70 kvm bostadsyta
- 2 st lägenheter med 4 rum och kök, 108 kvm bostadsyta
- Total bostadsarea uppgår till 1036 kvm.

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning har skötts av Ekonomera AB.

Ekonomi

Föreningen har under årer höjt avgifterna med 2 %. Enligt stadgarna ska föreningen avsätta medel till underhållsfonden. Avsättningen till underhållsfonden har skett med 20 000 kr. BRF Torglägenheterna är en äkta bostadsrättsförening.

Medlemsinformation

Bostadsföreningen har vid årets utgång 16 medlemmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	505	500	500	330
Resultat efter finansiella poster	-500	-456	-318	-368
Soliditet %	81	81	80	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 346 000	60 000	-759 062	-455 566	41 191 372
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-455 566	455 566	0
Avsättning underhållsfond		20 000	-20 000		0
Årets resultat				-500 237	-500 237
Belopp vid årets utgång	42 346 000	80 000	-1 234 628	-500 237	40 691 135

RESULTATDISPOSITION*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-1 234 628
Årets resultat	-500 237
<i>Summa</i>	<i>-1 734 865</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 734 865
<i>Summa</i>	<i>-1 734 865</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		504 688	500 015
Övriga rörelseintäkter		86 777	79 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		591 465	579 151
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-325 694	-296 772
Övriga externa kostnader	3, 4	-83 645	-85 964
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-481 655	-481 656
Summa rörelsekostnader		-890 994	-864 392
Rörelseresultat		-299 529	-285 241
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 708	-170 325
Summa finansiella poster		-200 708	-170 325
Resultat efter finansiella poster		-500 237	-455 566
Årets resultat		-500 237	-455 566

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	49 539 792	50 021 447
Summa materiella anläggningstillgångar		49 539 792	50 021 447
Summa anläggningstillgångar		49 539 792	50 021 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 825	25 960
Övriga fordringar		128	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 735	16 128
Summa kortfristiga fordringar		38 688	42 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		674 063	632 595
Summa kassa och bank		674 063	632 595
Summa omsättningstillgångar		712 751	674 750
SUMMA TILLGÅNGAR		50 252 543	50 696 197

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 346 000	42 346 000
Fond för yttre underhåll		80 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>42 426 000</i>	<i>42 406 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 234 628	-759 062
Årets resultat		-500 237	-455 566
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 734 865</i>	<i>-1 214 628</i>
Summa eget kapital		40 691 135	41 191 372
Avsättningar			
Övriga avsättningar		408 378	408 378
Summa avsättningar		408 378	408 378
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 929	3 804
Skatteskulder		–	7 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	116 101	84 723
Summa kortfristiga skulder		153 030	96 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 252 543	50 696 197

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	100

Not 2	Driftskostnader	2021/2022	2020/2021
	Vatten & Avlopp	103 489	100 827
	TV-avgift Sappa	15 316	14 705
	Renhållning	30 686	28 033
	Snöskottning	30 000	31 788
	Övriga lokalkostnader	59 426	46 243
	Fastighetsskatt	0	-3 960
	Uppvärmning	86 777	79 136
	Summa	325 694	296 772

Not 3	Övriga externa kostnader	2021/2022	2020/2021
	Datakommunikation	17 252	19 952
	Försäkring	21 144	20 309
	Ersättning till revisor	15 000	18 750
	Redovisningstjänster	28 333	25 000
	Bankkostnader	900	900
	Övriga kostnader	1 015	1 053
	Summa	83 644	85 964

Not 4 Personal

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	51 346 000	51 346 000
	Utgående anskaffningsvärden	51 346 000	51 346 000
	Ingående avskrivningar	-1 324 553	-842 897
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-481 655	-481 656
	Utgående avskrivningar	-1 806 208	-1 324 553
	Redovisat värde	49 539 792	50 021 447

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Not 7	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	9 000 000

Föreningen har bundet lån i Leksand Sparbank t o m 2024-04-30.

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-08-31	2021-08-31
	Revision	22 000	22 000
	Redovisning	20 000	4 167
	Upplupna uppvärmningskostnader	5 790	5 025
	Övrigt	25 150	11 863
	Förbetalda månadsavgifter	42 503	41 668
	Ränta	658	0
	Summa	116 101	84 723

UNDERSKRIFTER

Sälen 2022-02-

Jan-Ove Nilsson

Patric Nordberg

Lars Hermansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Margareta Sandberg

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.02.2023 12:42

SENT BY OWNER:

Tomas Konradsson • 09.02.2023 20:07

DOCUMENT ID:

SJMw4TMpo

ENVELOPE ID:

rJbP46M6s-SJMw4TMpo

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning BRF Torglägenheterna 20210901-20220831.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Henrik Patric Nordberg patric@ventel.se	Signed Authenticated	10.02.2023 20:04 10.02.2023 19:59	eID High	Swedish BankID (DOB: 1968/02/07) Swedish BankID (SSN: 196802070430)
2. JAN OVE NILSSON jan-ove.nilsson@hotmail.se	Signed Authenticated	11.02.2023 01:30 11.02.2023 01:18	eID High	Swedish BankID (DOB: 1955/12/16) Swedish BankID (SSN: 195512166611)
3. LARS HERMANSSON lars.hermansson@beansincup.se	Signed Authenticated	11.02.2023 12:33 11.02.2023 12:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 1969/10/24) Swedish BankID (SSN: 196910245916)
4. MARGARETA SANDBERG Margareta.Sandberg@kpmg.se	Signed Authenticated	18.02.2023 12:42 18.02.2023 12:41	eID High	Swedish BankID (DOB: 1958/11/30) Swedish BankID (SSN: 195811307528)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed