

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gamla Vägen 103A, 291 67 Fjälkinge
Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 1417259

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
106 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
56 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Fhager, Energiberäknaren,
2023-10-25

Energideklarationen är giltig till:
2033-10-25

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fjälkinge 39:22		Egen beteckning Gamla vägen 103, 105, 107, 109		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2849535	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gamla Vägen 105A		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge	Huvudadress ☐
Adress Gamla Vägen 105B		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2886880	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gamla Vägen 103A		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge	Huvudadress ☒
Adress Gamla Vägen 103B		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge	Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2924320	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gamla Vägen 109A		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge	Huvudadress ☐
Adress Gamla Vägen 109B		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge	Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2961858	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gamla Vägen 107A		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge	Huvudadress ☐
Adress Gamla Vägen 107B		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1980
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2961 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 32		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2209 - 2308		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)		El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)		Fastighetsel ¹ (17)	7995 kWh
Gas, fossil (3)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)		Summa ² (1-17)	159620 kWh
Flis/pellets/briketter (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)		Hushållsel ³ (18)	101504 kWh
El (vattenburen) (7)		Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
El (direktverkande) (8)	25867	Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10)		☐ Ja ☒ Nej	m² kWh/år
Värmepump-frånluft (el) (11)		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (12)	51733	Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ Ja ☒ Nej	m² kWh/år
Tappvarmvatten (el) (14)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		164655 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Kristianstad		312906 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
106 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	125 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
50 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2023-01-03

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1417259)

Styr- och reglersteknik		Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd		☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd			
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd			
Minskad energianvändning 4000 kWh/år		Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden I dagsläget har 23 av de 32 lägenheterna en luft-luft värmepump. För att sänka uppvärmningskostnaderna är det lämpligt att installera luft-luft värmepumpar även till de resterande lägenheterna. Kostnad ca 20.000kr/st årlig besparing ca 4000kwh per lägenhet, håller i ca 10 år. Beräkning utförd med www.CostOptimal.eu 2023-10-25 11:20:22 Beräkningen avser byggnad.....: Fjälkinge 39-22 Beräknad period [år].....: 10 Kalkylränta [%].....: 4 Energipris år 0 [kr/kWh].....: 1.20 Energiprisutveckling [% per år].....: 2 Energiprisutveckling princip.....: procent per år Energiprisutveckling [år för år].....: 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2; 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2; 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2 Energianvändning [kWh/år] Före åtgärd: 9000 Energianvändning [kWh/år] Efter åtgärd: 5000 Åtgärd...: Investering[kr] Start[år] Livslängd[år] Underhåll[kr/år] Avgift[kr/år] Värmepump - uteluft LVP.....: [20000] [1] [10] [0] [0] Vinst [kr]: 23 205 Energisparkostnad [summa investering kr/sparade kwh under 10 år] 0,5			

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Platsbesiktning 2023-10-20. Energideklarationen omfattar enbart de 4 bostadsbyggnaderna för vilka det krävs deklaration då de hyrs ut. Övriga gårdsbyggnader kommer inte att hyras ut.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Alla lägenheter har enskild elmätning och egen varmvattenberedare, fördelnings och normaliseringsberäkning är utförd baserat på mätt förbrukning i några av lägenheterna som sedan multiplicerats upp i fördelnings och normaliseringsberäkning enligt BEN.

Radonmätning baseras på senaste mätningstillfället då 3 lägenheter fick sin radonhalt mätt igen då tidigare radonmätning visat på för höga värden.

Godkänd OVK-Besiktning för bostadsbyggnaderna i deklarationen är utförd 2022-04-07 och uppvisades vid platsbesiktningen. Nästa besiktningsdatum för ventilationen i OVK är enligt protokollet 2027-12-06.

Installation av solceller kan vara en bra investering för BRF Torget, men man bör avvakta tills det är dags att byta tak vilket troligen behöver göras inom kommande 10års period.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Fhager	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-10-25	energiberaknaren@hotmail.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1390-16	RISE	Normal
Företag		
Energiberäkaren		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	Dekl.id 1417259
Fastighetsbeteckning Fjälkinge 39:22		Energideklarationen upprättad 2023-10-25
Adress Gamla Vägen 103A	Postnummer 291 67	Postort Fjälkinge

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	56 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	94 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	106 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4