

Årsredovisning

2021-09-01 – 2022-08-31

RBF Eskilstunahus 8
Org nr: 7180003480





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Eskilstunahus 8 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-09-01 till 2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-08.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. inga underhållskostnader detta år.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 62% till 74%

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån. Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 127% till 171%.

I resultatet ingår avskrivningar med 162 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 399 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger Fastigheten Nonien i Eskilstuna kommun. På fastigheten finns uppförd byggnad med 30 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1954. Fastigheternas adress är Västergatan 17 i Eskilstuna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam via Proinova försäkringsmäklare

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	Summa
6	24	30
Antal garage: 8		Antal lokaler: 2
Total tomtarea		1 334 m ²
Total bostadsarea		1 551 m ²
Total lokalarea		203 m ²

Årets taxeringsvärde	19 435 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	14 556 000 kr



Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Frisören	40 m ²	Förlängning 36 månader

Intäkter från lokalhyror utgör ca 2,20 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Eskilstuna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 25 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast augusti 2022. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 315 000 kr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll Beskrivning	År	Kommentar
Byte till LED-belysning i källare & på vind	2017/2018	28 tkr
Ny entrédörr och dörrstängare i källaren.	2017/2018	24 tkr
Källargolv	2019/2020	Lyft av källargolv, byte huvudstammar samt relining.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jan-Erik Andersson	Ordförande	2023/2024
Martin Haaparanta	Vice ordförande	2022/2023
Erkki Rantonen	Ledamot	2023/2024
Sinikka Grön	Ledamot	2023/2024
Laszlo Von Óvári	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ritva Vaikkinen	Suppleant 2022/2023
Tatiana Hongisto	Suppleant 2022/2023
Lise-Lott Jonsson	Suppleant Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG Eskilstuna	Auktoriserad revisor	2022/2023
Simon Ketonen	Förtroendevald revisor	2022/2023

Valberedning

Mandat t.o.m ordinarie stämma
Viktor Hagi 2022/2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 38 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 10 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 38 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften 2021-01-01 då den höjdes med 2%. Därefter beslutades det om en sänking på 3,36% fr.o.m. 2022-07-01, till följd av att föreningen ej längre avsätter medel till lägenheternas inre reparationsfond.

Hyran för garage ändrades senast 2021-01-01 då den höjdes med 10%
Värmeavgift för bostäder ändrades senast 2021-01-01 då den höjdes med 3%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2% från och med 2023-01-01.

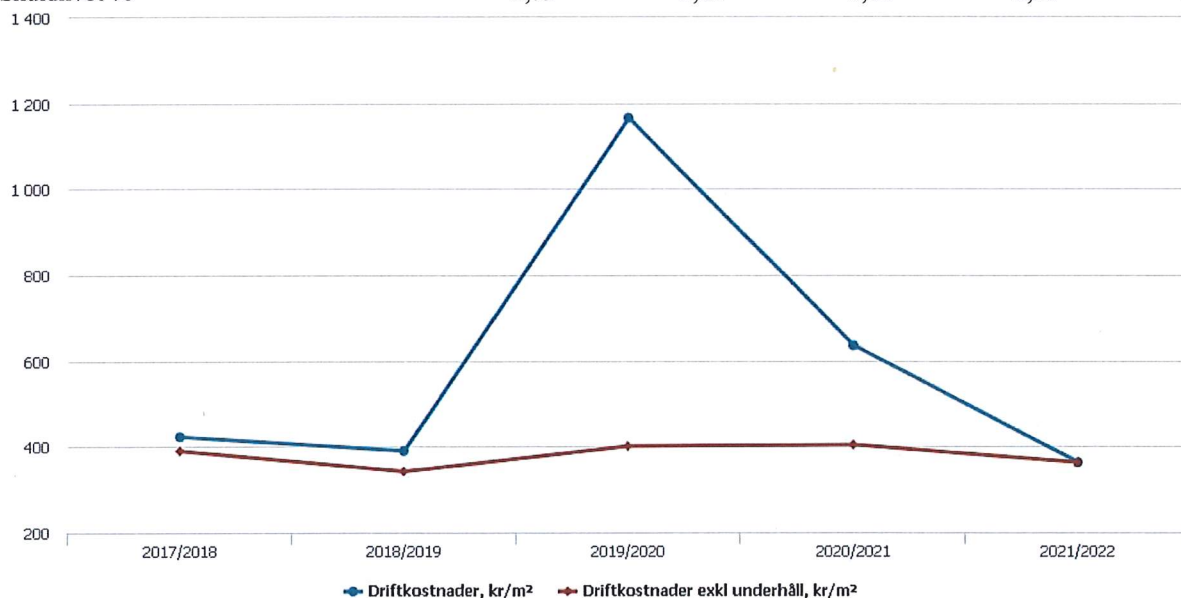
Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 576 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 182	1 170	1 140	1 121	1 097
Resultat efter finansiella poster	237	-231	-1 256	90	162
Årets resultat	237	-231	-1 247	90	162
Resultat exklusive avskrivningar	399	-44	-1 060	277	349
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	180	180	167	167	148
Balansomslutning	3 180	3 118	4 363	4 202	4 207
Soliditet %	-29	-37	-21	8	5
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	171	127	125	274	249
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	74	62			
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	576	575	562	553	541
Bränsletillägg, kr/m ²	168	166	161	159	155
Driftkostnader, kr/m ²	363	635	1 166	390	423
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	363	404	401	342	390
Underhållsfond, kr/m ²	295	115	167	355	268
Lån, kr/m ²	2 147	2 238	2 329	2 005	2 344
Skuldkvot %	2,79	2,82	3,10	2,68	2,87



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 996	201 964	-1 173 501	-230 988
Disposition enl. årsstämmobeslut			-230 988	230 988
Reservering underhållsfond		315 000	-315 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				237 460
Vid årets slut	40 996	516 964	-1 719 489	237 460

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 404 489
Årets resultat	237 460
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-315 000
Summa	-1 482 028

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 482 028**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 181 678	1 169 604
Övriga rörelseintäkter	Not 3	167 904	220 723
Summa rörelseintäkter		1 349 582	1 390 327
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-637 097	-1 114 246
Övriga externa kostnader	Not 5	-184 566	-186 491
Personalkostnader	Not 6	-84 785	-91 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-161 617	-186 818
Summa rörelsekostnader		-1 068 065	-1 578 577
Rörelseresultat		281 517	-188 250
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	4 320	4 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	669	2 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-49 045	-49 139
Summa finansiella poster		-44 056	-42 738
Resultat efter finansiella poster		237 460	-230 988
Årets resultat		237 460	-230 988



Balansräkning

Belopp i kr		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	2 285 072	2 446 690
Summa materiella anläggningstillgångar		2 285 072	2 446 690
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	45 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	45 000
Summa anläggningstillgångar		2 330 072	2 491 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	0	3
Övriga fordringar	Not 14	25 084	25 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	73 645	47 786
Summa kortfristiga fordringar		98 729	72 838
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	751 417	553 654
Summa kassa och bank		751 417	553 654
Summa omsättningstillgångar		850 146	626 492
Summa tillgångar		3 180 219	3 118 182



Balansräkning

Belopp i kr		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 996	40 996
Fond för yttre underhåll		516 964	201 964
Summa bundet eget kapital		557 960	242 960
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 719 489	-1 173 501
Årets resultat		237 460	-230 988
Summa fritt eget kapital		-1 482 028	-1 404 489
Summa eget kapital		-924 068	-1 161 528
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	2 948 250	3 275 625
Summa långfristiga skulder		2 948 250	3 275 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	817 500	649 625
Leverantörsskulder	Not 18	49 565	47 072
Skatteskulder	Not 19	5 832	3 858
Övriga skulder	Not 20	129 847	158 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	153 293	144 739
Summa kortfristiga skulder		1 156 037	1 004 085
Summa eget kapital och skulder		3 180 219	3 118 182



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Standardförbättringar	Linjär	12
Balkonginglasning	Linjär	30
Badrumsrenovering	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Årsavgifter, bostäder	893 462	892 600
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-22 500	-30 000
Hyror, lokaler	25 980	25 476
Hyror, garage	24 528	23 792
Bränsleavgifter, bostäder	260 208	257 736
Summa nettoomsättning	1 181 678	1 169 604

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Kabel-tv-avgifter	41 400	41 400
Balkonginglasning	108 000	108 000
Övriga ersättningar	9 087	12 352
Fakturerade kostnader	0	1 548
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	1
Övriga rörelseintäkter	1 369	15 459
Försäkringsersättningar	8 048	41 963
Summa övriga rörelseintäkter	167 904	220 723

Not 4 Driftskostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Underhåll	0	-406 036
Reparationer	-25 448	-97 160
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-49 920	-46 681
Tomträttsavgäld	-73 904	-73 904
Försäkringspremier	-27 814	-26 487
Kabel- och digital-TV	-44 856	-37 988
Återbäring från Riksbyggen	1 800	1 800
Serviceavtal	-5 885	-5 840
Obligatoriska besiktningar	0	-24 875
Snö- och halkbekämpning	-17 781	-15 281
Förbrukningsinventarier	-4 291	-15 015
Vatten	-76 139	-68 458
Fastighetsel	-32 938	-33 284
Uppvärmning	-233 139	-212 181
Sophantering och återvinning	-46 783	-45 716
Förvaltningsarvode drift	0	-7 141
Summa driftskostnader	-637 097	-1 114 246



Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Förvaltningsarvode administration	-144 299	-145 103
Arvode, yrkesrevisorer	-15 625	-12 500
Övriga förvaltningskostnader	-2 675	-9 269
Kreditupplysningar	-68	-326
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-11 508	-12 831
Kontorsmateriel	-3 860	-2 100
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-47	0
Medlems- och föreningsavgifter	-2 700	-2 790
Bankkostnader	-2 260	-1 573
Övriga externa kostnader	-1 525	0
Summa övriga externa kostnader	-184 566	-186 491

Not 6 Personalkostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Lön till kollektivanställda	-22 816	-27 140
Styrelsearvoden	-36 849	-36 860
Sammanträdesarvoden	-7 000	-8 750
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 455	-4 535
Övriga kostnadsersättningar	-191	0
Pensionskostnader	-974	-438
Övriga personalkostnader	-200	-200
Sociala kostnader	-9 301	-13 099
Summa personalkostnader	-84 785	-91 022

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-161 617	-186 818
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 617	-186 818

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	4 320	4 320
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 320	4 320



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	620	0
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	2 010
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	49	71
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	669	2 081

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-49 045	-49 139
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-49 045	-49 139

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början		
Byggnader	912 211	912 211
Standardförbättringar	5 052 828	5 052 828
	5 965 039	5 965 039
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 965 039	5 965 039

Ackumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-912 211	-912 211
Standardförbättringar	-2 606 138	-2 419 320
	-3 518 349	-3 331 531

Årets avskrivningar

Standardförbättringar	-161 617	-186 818
	-161 617	-186 818

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-3 679 966	-3 518 349
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav	2 285 073	2 446 690
Standardförbättringar	2 285 073	2 446 690

Taxeringsvärden

Bostäder	19 000 000	14 119 000
Lokaler	435 000	437 000

Totalt taxeringsvärde

	19 435 000	14 556 000
<i>varav byggnader</i>	<i>12 411 000</i>	<i>9 569 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 024 000</i>	<i>4 987 000</i>



Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Andra långfristiga fordringar, RB andelar	45 000	45 000
Summa andra långfristiga fordringar	45 000	45 000

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	3
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	3

Not 14 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Skattekonto	25 084	25 049
Summa övriga fordringar	25 084	25 049

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna ränteutgifter	620	0
Förutbetalda försäkringspremier	9 276	9 261
Förutbetalt förvaltningsarvode	48 101	24 298
Förutbetald kabel-tv-avgift	4 540	3 166
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 950	4 903
Förutbetald tomträttsavgäld	6 159	6 159
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	73 645	47 786

Not 16 Kassa och bank

	2022-08-31	2021-08-31
Handkassa	259	259
Transaktionskonto	751 158	553 395
Summa kassa och bank	751 417	553 654



Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Inteckningslån	3 765 750	3 925 250
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-159 500	-139 625
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	658 000	-510 000
Långfristig skuld vid årets slut	2 948 250	3 275 625

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,13%	2023-06-01	686 000,00	0,00	14 000,00	672 000,00
STADSHYPOTEK	1,20%	2023-12-30	2 610 250,00	0,00	26 500,00	2 583 750,00
STADSHYPOTEK	3,14%	2027-06-01	629 000,00	0,00	119 000,00	510 000,00
Summa			3 925 250,00	0,00	159 500,00	3 765 750,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 159 500 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 159 500 kr årligen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 686 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 18 Leverantörsskulder

	2022-08-31	2021-08-31
Leverantörsskulder	49 565	47 072
Summa leverantörsskulder	49 565	47 072

Not 19 Skatteskulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skatteskulder	5 832	3 858
Summa skatteskulder	5 832	3 858

Not 20 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	128 934	157 384
Skuld sociala avgifter och skatter	913	1 122
Clearing	0	285
Summa övriga skulder	129 847	158 791



Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna räntekostnader	9 790	8 173
Upplupna elkostnader	2 551	2 511
Upplupna vattenavgifter	13 135	12 197
Upplupna värmekostnader	9 263	10 404
Upplupna kostnader för renhållning	7 876	7 550
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 700	2 700
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	107 978	101 204
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 293	144 739

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	5 152 000	5 152 000

Not Eventualförpliktelser

Inga

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jan-Erik Andersson

Martin Haaparanta

Sinikka Grön

Erkki Rantonen

Laszlo Von Óvári

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

Denice Nyström
Auktoriserad revisor
KPMG

Simon Ketonen
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557481550496

Dokument

219208 Årsredovisning 2021-2022_2 Huvuddokument 19 sidor <i>Startades 2022-11-16 10:33:24 CET (+0100) av Johanna Dris (JD)</i> <i>Färdigställt 2022-11-16 19:12:45 CET (+0100)</i>	219208 Bilagor 2021-2022 Bilaga 1 6 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Johanna Dris (JD)</i>
---	--

Initierare

Johanna Dris (JD) Riksbyggen <i>johanna.dris@riksbyggen.se</i>

Signerande parter

Jan-Erik Andersson (JA) Ordförande <i>j.e.a@telia.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN-ERIK ANDERSSON"</i> <i>Signerade 2022-11-16 11:38:09 CET (+0100)</i>	Erkki Rantonen (ER) <i>e.rantonen@gmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERKKI MATTI RANTONEN"</i> <i>Signerade 2022-11-16 14:22:01 CET (+0100)</i>
Martin Haaparanta (MH) <i>Happismartin@hotmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN HAAPARANTA"</i> <i>Signerade 2022-11-16 13:16:22 CET (+0100)</i>	Sinikka Grön (SG) <i>sinikka.gron@gmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SINIKA GRÖN"</i> <i>Signerade 2022-11-16 14:26:51 CET (+0100)</i>
Simon Ketonen (SK) Förtroendevald föreningsrevisor <i>ketonen.simon@hotmail.se</i>	Laszlo von Ovari (LvO) Ledamot Riksbyggen <i>laszlo.vonovari@riksbyggen.se</i>



Verifikat

Transaktion 09222115557481550496



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SIMON KETONEN"
Signerade 2022-11-16 18:27:15 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LASZLO VON ÓVÁRI"
Signerade 2022-11-16 10:37:07 CET (+0100)

Denice Nyström (DN)
KPMG AB
Personnummer 199003103620
denice.nystrom@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Denice Nyström"
Signerade 2022-11-16 19:12:45 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

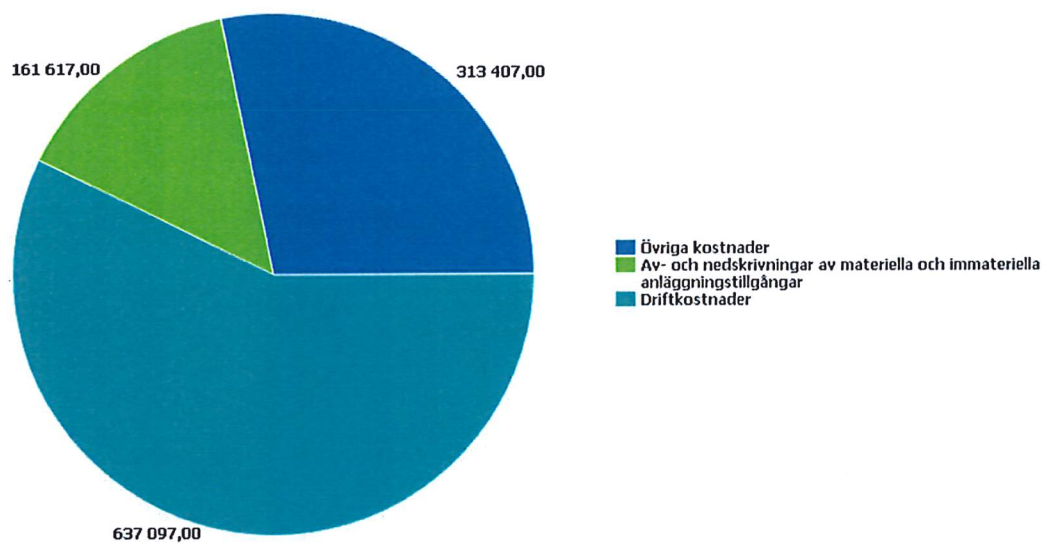
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

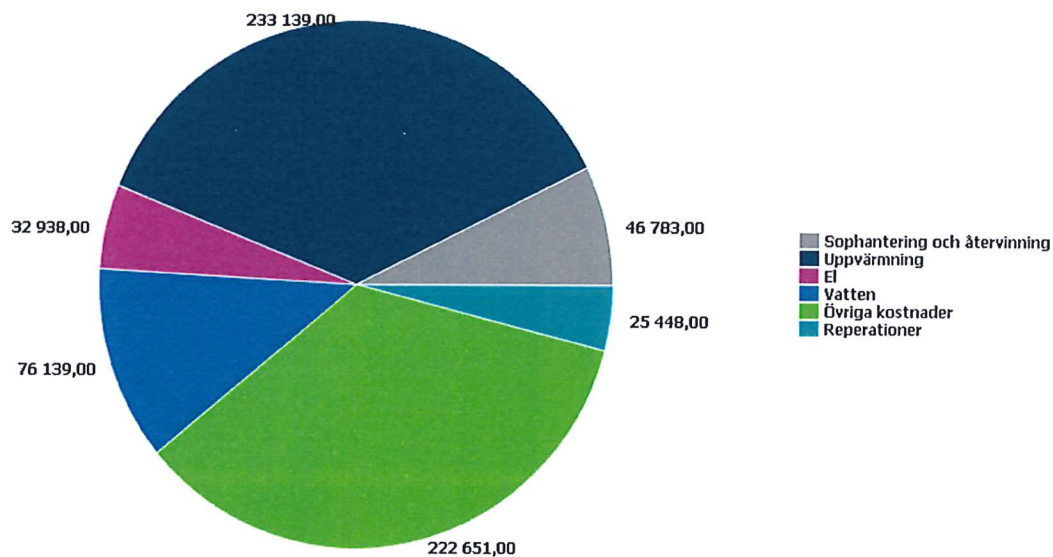
Nyckeltal

Belopp i SEK	2022-08-31	2021-08-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	637 097	1 114 246
Övriga externa kostnader	184 566	186 491
Personalkostnader	84 785	91 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	161 617	186 818
Finansiella poster	44 056	42 738
Summa kostnader	1 112 122	1 621 315



Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2021	2020
Rabatt/återbäring från RB	-1 800	-1 800
Serviceavtal	5 885	5 840
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	0	24 875
Snö- och halkbekämpning	17 781	15 281
Rep gem utrym utg för köpta tj Tvättutrustning	0	9 757
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	9 021	17 743
Rep install utg för köpta tj Ventilation	5 648	3 216
Rep install utg för köpta tj Tele/TV/Porttelefon	1 538	0
Rep install utg för köpta tj Låssystem	0	1 181
Rep install utg för köpta tj Övrigt	2 516	0
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	0	3 124
Rep garage utg för köpta tj	6 725	0
Vattenskador	0	62 139
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	305 698
UH gem utrym utg för köpta tj Tvättutrustning	0	43 000
UH installationer utg för köpta tj Ventilation	0	57 338
Fastighetsel	32 938	33 284
Uppvärmning	233 139	212 181
Vatten	76 139	68 458
Sophämtning	46 783	45 716
Fastighetsförsäkring	27 814	26 487
Tomträttsavgälder	73 904	73 904
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	44 856	37 988
Felanmälan/jour	0	7 141
Fastighetsskatt	49 920	46 681
Förbrukningsmaterial	4 291	15 015
Summa driftkostnader	637 097	1 114 246



RBF Eskilstunahus 8

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Eskilstunahus 8 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RB Brf Eskilstunahus nr 8, org. nr 718000–3480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för i RB Brf Eskilstunahus nr 8 för år 2021–2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker- het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revis- ion som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kom- mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak- tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an- ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för- väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat ut- ifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för i RB Brf Eskilstunahus nr 8 för år 2021–2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna

KPMG AB

Denice Nyström
Auktoriserad revisor

Simon Ketonen
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557481555322

Dokument

219208 . Revisionsberättelse

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2022-11-16 10:36:43 CET (+0100) av Johanna

Dris (JD)

Färdigställt 2022-11-16 11:45:49 CET (+0100)

Initierare

Johanna Dris (JD)

Riksbyggen

johanna.dris@riksbyggen.se

Signerande parter

Simon Ketonen (SK)

Förtroendevald föreningsrevisor

ketonen.simon@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SIMON KETONEN"

Signerade 2022-11-16 10:49:48 CET (+0100)

Denice Nyström (DN)

KPMG AB

denice.nystrom@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Denice Nyström"

Signerade 2022-11-16 11:45:49 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



