

Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Falkenbergshus nr 1
Org nr: 749000-0929

2022-07-01 – 2023-06-30





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Falkenbergshus
nr 1 får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-09-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-22.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg kommun.

Att årets resultat är bättre än föregående års resultat beror främst på minskade underhållskostnader.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 063 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 791 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Linden 1 i Falkenberg kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 126 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1956. Fastighetens adress är Allévägen, August Bondessons väg respektive Hertings Allé i Falkenberg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	16
2 rum och kök	66
3 rum och kök	40
4 rum och kök	4

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	24

Total tomtarea 10 982 m²

Bostäder bostadsrätt 7 397 m²

Total bostadsarea 7 397 m²

Lokaler bostadsrätt 416 m²

Total lokalarea 416 m²

Årets taxeringsvärde 95 346 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 95 346 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 303 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 58 269 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 942 tkr (249 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 249 kr/m² vilket är i enlighet med underhållsplanen. Föreningens avsättning till underhållsfonden bedöms därmed följa stadgarna. Underhållsfonden uppgår idag till 5 365 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Rensning frånluftskanaler	2021	73 257 kr
Underhållsadministration	2021	90 732 kr



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Andreas Antonsson	Ordförande	2024
Robert Bengtsson	Sekreterare	2023
Stefan Johnsson	Vice ordförande	2023
Emma Brage	Ledamot Riksbyggen	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Felicia Enterman	Suppleant	2023
Jan Jakobsson	Suppleant	2023
Emma Johansson	Suppleant Riksbyggen	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Baker Tilly Ahlgren & Co AB	Auktoriserad revisor	2023
Crister Månsson	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleant	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Pierre Storm	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Styrelsen	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 137 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 25 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 19 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 143 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-07-01 då den höjdes med 2,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2023-07-01.

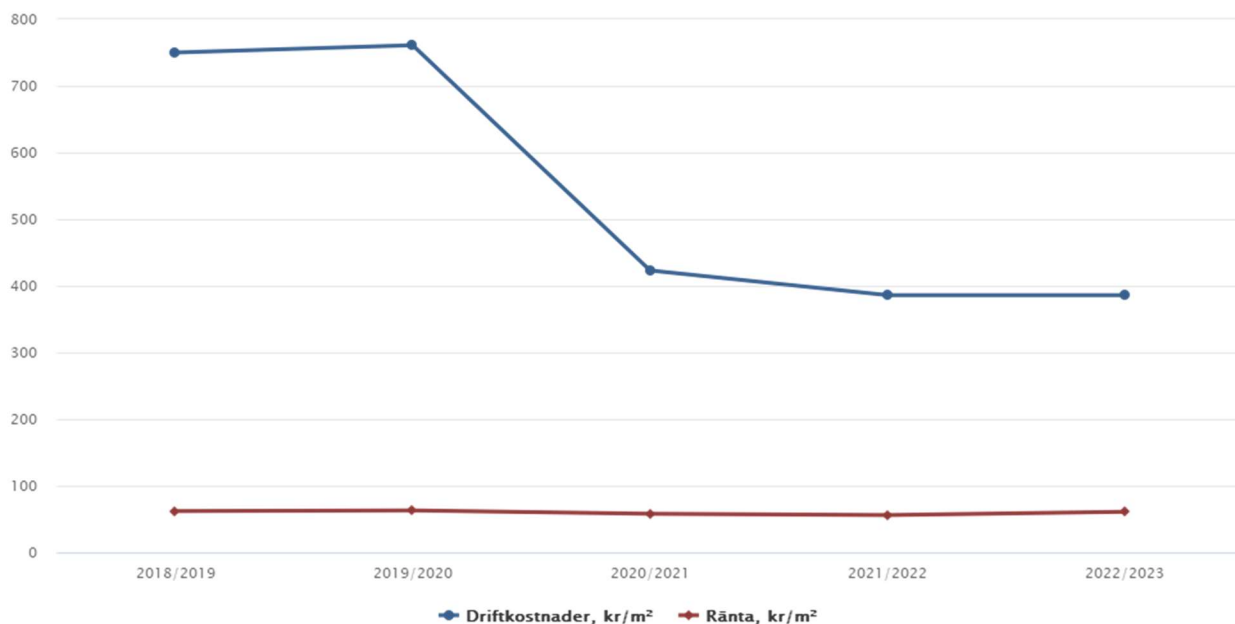
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 829 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 12 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 21 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 223	6 100	5 981	5 864	5 752
Resultat efter finansiella poster	767	575	99	-2 634	-2 826
Soliditet %	26	24	23	21	-1
Driftkostnader, kr/m²	381	386	423	761	750
Ränta, kr/m²	61	56	58	63	62
Lån, kr/m²	4 171	4 267	4 419	4 511	4 604

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	188 957	0	13 445 090	3 422 417	-6 611 165	575 291
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					575 291	-575 291
Reservering underhållsfond				1 942 296	-1 942 296	
Ianspråktagande av underhållsfond				0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						767 015
Vid årets slut	188 957	0	13 445 090	5 364 713	-7 978 170	767 015

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-6 035 874
Årets resultat	767 015
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 942 296
Summa	-7 211 155

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 7 211 155**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 222 755	6 099 884
Övriga rörelseintäkter	Not 3	554 061	573 786
Summa rörelseintäkter		6 776 816	6 673 670
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 977 510	-3 013 507
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 434 152	-1 393 144
Personalkostnader	Not 6	-103 257	-57 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 062 677	-1 258 080
Summa rörelsekostnader		-5 577 596	-5 722 294
Rörelseresultat		1 199 220	951 376
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	12 520	60 096
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	33 744	3 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-478 469	-439 642
Summa finansiella poster		-432 205	-376 085
Resultat efter finansiella poster		767 015	575 291
Årets resultat		767 015	575 291



Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	40 126 727	41 141 028
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	822 348	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	0	507 750
Summa materiella anläggningstillgångar		40 949 075	41 648 778
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 14	626 000	626 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		626 000	626 000
Summa anläggningstillgångar		41 575 075	42 274 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	4 742	1 212
Övriga fordringar	Not 16	16 464	16 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	455 896	406 148
Summa kortfristiga fordringar		477 102	423 675
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	3 374 234	2 983 218
Summa kassa och bank		3 374 234	2 983 218
Summa omsättningstillgångar		3 851 336	3 406 892
Summa tillgångar		45 426 411	45 681 670



Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	188 957	188 957	
Uppskrivningsfond	13 445 090	13 445 090	
Fond för yttre underhåll	5 364 713	3 422 417	
Summa bundet eget kapital	18 998 760	17 056 464	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-7 978 170	-6 611 165	
Årets resultat	728 544	575 291	
Summa fritt eget kapital	-7 249 626	-6 035 874	
Summa eget kapital	11 749 134	11 020 590	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	28 239 368	26 996 360
Summa långfristiga skulder		28 239 368	26 996 360
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 347 242	6 339 289
Leverantörsskulder		56 861	382 870
Skatteskulder		25 760	18 315
Övriga skulder	Not 20	135 940	178 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	833 636	745 555
Summa kortfristiga skulder		5 399 439	7 664 721
Summa eget kapital och skulder		45 426 411	45 681 670



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Bergvärme	Linjär	22
Tvättstuga	Linjär	10
Miljöhus	Linjär	50
Fönsterbyte	Linjär	30
Balkonginglasning	Linjär	50
Porttelefoni	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	6 131 232	6 010 852
Hyror, garage	91 570	89 032
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-47	0
Summa nettoomsättning	6 222 755	6 099 884

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Balkonginglasning	504 384	504 384
Övriga ersättningar	37 946	38 692
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-15	-4
Övriga rörelseintäkter	11 746	30 714
Summa övriga rörelseintäkter	554 061	573 786

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Underhåll	0	-164 188
Reparationer	-303 437	-340 871
Självrisk	-9 600	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-203 674	-194 854
Försäkringspremier	-87 111	-78 272
Kabel- och digital-TV	-382 673	-389 906
Återbäring från Riksbyggen	15 400	18 000
Systematiskt brandskyddsarbete	-27 745	-7 673
Serviceavtal	-36 718	-16 902
Obligatoriska besiktningar	-8 931	-57 651
Bevakningskostnader	-4 091	-17 951
Snö- och halkbekämpning	-50 842	-43 931
Förbrukningsinventarier	-10 665	-10 254
Vatten	-429 026	-427 562
Fastighetsel	-1 096 471	-812 712
Sophantering och återvinning	-236 397	-198 538
Förvaltningsarvode drift	-105 528	-270 243
Summa driftskostnader	-2 977 510	-3 013 507



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-1 337 008	-1 292 461
IT-kostnader	-1 199	0
Arvode, yrkesrevisorer	-28 711	-27 700
Övriga förvaltningskostnader	-7 108	-11 610
Kreditupplysningar	-3 312	-2 601
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-33 338	-41 892
Kontorsmateriel	-8 820	-7 875
Telefon och porto	-889	0
Medlems- och föreningsavgifter	-9 072	-9 072
Bankkostnader	-4 696	66
Summa övriga externa kostnader	-1 434 152	-1 393 144

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Styrelsearvoden	-55 725	-20 500
Sammanträdesarvoden	-24 750	-23 066
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 000	-3 000
Sociala kostnader	-19 782	-10 996
Summa personalkostnader	-103 257	-57 562

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivning Byggnader	-396 552	-396 552
Avskrivningar tillkommande utgifter	-617 749	-861 529
Avskrivning Installationer	-48 376	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 062 677	-1 258 080

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	12 520	60 096
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	12 520	60 096



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	12 042	0
Ränteintäkter från likviditetsplacering	19 126	3 050
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	2 427	411
Övriga ränteintäkter	149	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 744	3 462

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-478 469	-439 642
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-478 469	-439 642

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	20 719 831	20 719 831
Mark	13 500 000	13 500 000
Tillkommande utgifter	31 095 311	31 095 311
	65 315 142	65 315 142
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	65 315 142	65 315 142

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-12 391 797	-11 995 245
Tillkommande utgifter	-11 782 316	-10 920 788
	-24 174 113	-22 916 033

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-396 552	-396 552
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-617 749	-861 529
	-1 014 301	-1 258 081

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-25 188 415** **-24 174 114****Restvärde enligt plan vid årets slut****40 126 727** **41 141 028****Varav**

Byggnader	7 931 482	8 328 034
Mark	13 500 000	13 500 000
Tillkommande utgifter	18 695 245	19 312 994

Taxeringsvärden

Bostäder	95 000 000	95 000 000
Lokaler	346 000	346 000
Totalt taxeringsvärde	95 346 000	95 346 000
<i>varav byggnader</i>	<i>68 346 000</i>	<i>68 346 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>27 000 000</i>	<i>27 000 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	0	0
Årets anskaffningar		
Installationer	870 724	0
	870 724	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	870 724	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-48 376	0
	-48 376	0
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-48 376	0
	-48 376	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-48 376	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	822 348	0
Varav		
Installationer	822 348	0

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	507 750	0
Pågående projekt	362 974	507 750
Aktiveringar under året	-870 724	0
Vid årets slut	0	507 750

Not 14 Aktier och andelar i intresseföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	626 000	626 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	626 000	626 000



Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	4 742	1 212
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	4 742	1 212

Not 16 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	16 464	16 315
Summa övriga fordringar	16 464	16 315

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	12 320	0
Förutbetalda försäkringspremier	46 376	40 735
Förutbetalda driftkostnader	3 923	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	345 389	323 115
Förutbetald kabel-tv-avgift	30 831	39 067
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 059	3 230
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	455 898	406 148

Not 18 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Bankmedel	1 029 071	1 022 265
Transaktionskonto	2 345 163	1 960 953
Summa kassa och bank	3 374 234	2 983 218

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	32 586 610	33 335 649
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-733 676	-749 039
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut, klassificerat som kortfristig skuld	-3 613 566	-5 590 250
Långfristig skuld vid årets slut	28 239 368	26 996 360

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.



Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,57%	2023-12-01	3 920 014,00	0,00	153 224,00	3 766 790,00
STADSHYPOTEK	1,26%	2025-03-01	4 305 000,00	0,00	60 000,00	4 245 000,00
SBAB	0,92%	2025-08-15	5 561 385,00	0,00	76 815,00	5 484 570,00
STADSHYPOTEK	4,32%	2028-03-01	5 649 250,00	0,00	59 000,00	5 590 250,00
STADSHYPOTEK	1,16%	2029-07-30	6 950 000,00	0,00	200 000,00	6 750 000,00
STADSHYPOTEK	1,35%	2031-07-30	6 950 000,00	0,00	200 000,00	6 750 000,00
Summa			33 335 649,00	0,00	749 039,00	32 586 610,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår har föreningen ett lån om 3 766 790 kr som villkorsändras och klassificeras därför som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 733 676 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen har 13 500 000 kr som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 20 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	135 940	178 692
Summa övriga skulder	135 940	178 692

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna sociala avgifter	20 034	10 660
Upplupna räntekostnader	32 016	45 797
Upplupna driftskostnader	6 483	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	32 134	33 355
Upplupna elkostnader	42 897	52 044
Upplupna vattenavgifter	38 264	0
Upplupna kostnader för renhållning	16 882	0
Upplupna revisionsarvoden	26 236	26 900
Upplupna styrelsearvoden	83 475	43 566
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 072	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	564 407	533 232
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	871 899	745 555

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	36 676 000	36 676 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Andreas Antonsson

Robert Bengtsson

Stefan Johnsson

Emma Brage

Vår revisionsberättelse har lämnats

Crister Månsson
Förtroendevald revisor

Baker Tilly Ahlgren & Co AB

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor



Riksbyggen Bostadsrättsförening Falkenbergshus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Falkenbergshus nr 1
i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verification

Transaction 09222115557503281202

Document

Årsredovisning slutlig

Main document

21 pages

Initiated on 2023-10-24 10:25:05 CEST (+0200) by Fanny Harrysson (FH)

Finalised on 2023-10-28 10:16:55 CEST (+0200)

Initiator

Fanny Harrysson (FH)

Riksbyggen

Signatories

Andreas Antonsson (AA)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Falkenbergshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "ANDREAS ANTONSSON"

Signed 2023-10-24 13:46:15 CEST (+0200)

Robert Bengtsson (RB)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Falkenbergshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "ROBERT BENGTTSSON"

Signed 2023-10-24 19:54:55 CEST (+0200)

Stefan Johnsson (SJ)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Falkenbergshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "Kent Stefan Johnsson"

Signed 2023-10-24 10:26:07 CEST (+0200)

Emma Brage (EB)

Riksbyggen



The name returned by Swedish BankID was "EMMA BRAGE"

Signed 2023-10-26 14:30:03 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557503281202

Christer Månsson (CM)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Falkenbergshus nr 1



*The name returned by Swedish BankID was "Hans
Crister Månsson"
Signed 2023-10-28 10:16:55 CEST (+0200)*

Henrik Ahlgren (HA)

Baker Tilly Ahlgren & Co AB



*The name returned by Swedish BankID was "HENRIK
AHLGREN"
Signed 2023-10-26 22:06:18 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

