

Brf Hästens informationsbrev december 2023

Medlemmar i Brf Hästen,

Det här brevet skickas ut i pappersform till samtliga medlemmar.

Detta informationsbrev ger en kort uppdatering av arbetet med stamreoveringen.

Skanska har tagit fram en tidsplan för stamreoveringen. Stamreoveringen kommer att börja med Karlagatan 36 i januari 2024, vecka 3-4. Därefter är följdordningen Karlagatan 34 och 34 A; Karlagatan 32 och Sundbergsgatan 5; och sist Karlagatan 38 och Fahlgrensgatan 3. Stamreoveringen kommer att ta ca 4 månader per hus, varje lägenhet blir berörd ca 7-8 veckor (exklusive torkning av eventuella upptäckta vattenskador)

Skanska sköter kommunikationen med berörd fastighet, och vi kommer att bjuda in till separata möten med tider, i vilken ordning respektive lägenhet reoveras, tillval, etc.

Stamreoveringen finansieras primärt via lån, vilka i sin tur betalas av genom avgiftshöjningar. Vi kommer att genomföra en avgiftshöjning på 20 % från 1/1-2024.

Den administrativa avgiften för andrahandsuthyrning kommer att halveras under stamreoveringsprojektet.

Ni är alltid välkomna att besöka vicevärden på kontoret, tvättstugan Karlagatan 32. Öppet helgfria onsdagar 17.30-18.30. Denna tid kan ni även ringa 076-0344697.

Övriga tider är ni välkomna att lämna meddelande och telefonnummer om ni vill bli uppringda. Vicevärden nås alltid via mail: vicevard.hasten@gmail.com. Väntar ni på ett svar, kom ihåg att titta i skräpposten eftersom mailen ibland hamnar där.

För operativa ärenden används telefonnummer: 054-219483.

Styrelsen och vicevärden för Brf Hästen

SKANSKA

Kort info från Skanska

Under veckan som varit har vi utfört markförberedande åtgärder inför leverans av bodarna. Bodarna är planerade att levereras v.50-51 och kommer stå klara till starten v.3-4.

Fram till v.3-4 kommer det fortlöpa med produktionsförberedande åtgärder.

Fr.o.m. v.50 kommer det finnas produktionspersonal på plats i föreningslokalen på Karlagatan 38.

Boende på Karlagatan 36 som har frågor/funderingar kring produktion, tillval m.m. är välkomna ner till föreningslokalen tisdagar & torsdagar mellan 14.30-16.00. Dessa besökstider gäller v.50-51 samt v.2-3. Besökstider från v.4 och framåt kommuniceras längre fram.

I början på december kommer vi skicka ut en kallelse till första etappen i Karlagatan 36. Vi lappar i brevlådan, så var uppmärksamma på lappar som är märkta med **skanska**.

Med kallelsen kommer det följa med en uppdaterad lista på sortiment/tillval. Denna vill vi att ni behåller och tar med på infomötet vi kallar till.

Hälsningar

Mattias Aspegårdh

Mattias.aspegardh@skanska.se