



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Förvärvat år 1989.

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ NejKänner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Utvändig och
invändig Varsam Renovering 1989 - 2003Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☒ Ja Både fackman och eget arbeteOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej Renoverat enligt dåvarande regler.

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Jag som ägare har gjort det mesta.Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st passar alla lås.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja Altanen var fuktskadad vid köp.Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja Runt Altanen under mark vid köp.Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja Relining av avloppsrör Hösten 2020.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?

☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Fönsten är 2 glas skulle väl behöva bytas så småning om.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?

☒ Nej ☐ Ja

Underskrift Säljare

Jan Sallqvist Jan Sallqvist
Signatur/NamnförtydligandeUlla Sallqvist Ulla Sallqvist
Signatur/Namnförtydligande