

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kungsgårdsvägen 43, 791 41 Falun
Falun kommun

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 1270940

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
78 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
124 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Maria Andersson, HSB
Mälardalarna, 2022-03-11

Energideklarationen är giltig till:
2032-03-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Dalarna		Kommun Falun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brödet 1			Egen beteckning Brf Blåklinten i Falun	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3011124	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Kungsgårdsvägen 43		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☒
Adress Kungsgårdsvägen 45		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 47		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 49		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 51		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 53		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 55		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 57		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 59		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 61		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3036604	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Kungsgårdsvägen 61A		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 61B		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 61C		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 61D		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 61E		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐
Adress Kungsgårdsvägen 61F		Postnummer 79141	Postort Falun	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	3061984	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsgårdsvägen 23			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsgårdsvägen 25			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsgårdsvägen 27			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsgårdsvägen 29			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsgårdsvägen 31			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsgårdsvägen 33			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsgårdsvägen 35			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsgårdsvägen 37			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsgårdsvägen 39			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Kungsgårdsvägen 41			79141	Falun	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	3087487	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 54			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 56			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 58			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 60			79141	Falun	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	3164897	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 30			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 32			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 34			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 36			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 38			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 40			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 42			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 44			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 46			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 48			79141	Falun	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	3190369	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 10			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 12			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 14			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 16			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 18			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 20			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 22			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 24			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 26			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 28			79141	Falun	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	3215750	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 50			79141	Falun	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bagarvägen 52			79141	Falun	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1959	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
8190	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
0	m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Restaurang		
1		Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus		Köpcentrum		
2		Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
62		Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Övrig verksamhet - ange vad		
	l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
			Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2102 - 2201		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 742619 204750 kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 16454 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17) 963823 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		1016269 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Falun		636730 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
78 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	114 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
360	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2022-01-18	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1270940)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2012		
Beskrivning av åtgärden		
Fönsterbyte till 3-glas isoler fönster.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2019		
Beskrivning av åtgärden Bytt lägenhetsdörrar i hus D, E och G.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2019		
Beskrivning av åtgärden Vattenreningssystem för radiatorkretsen.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden Uppgradering av värmesystemet i hus E. Bytt radiatorventil och termostater.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2020		
Beskrivning av åtgärden Byte till ledbelysning utomhus med skymningsrelä.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1270940)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
16700 kWh/år	0,99 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av värmesystem samt driftoptimering av befintlig styr och reglercentral.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktigad för att identifiera kostnadseffektiva besparingsåtgärder, enligt lagen BBR 2006:985, paragraf 8.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Radonmätningen visade förhöjda värden. Åtgärder pågår för att komma till rätta med detta problem. Ny mätning kommer att utföras under vintern 2022/2023.

Mätvärdena ligger mellan 20-360 Bg/m3

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Maria	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-03-11	maria@emsivab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3895	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
HSB Mälardalarna		

Byggnaden - Identifikation

Län Dalarna	Kommun Falun	Dekl.id 1270940
Fastighetsbeteckning Brödet 1		Energideklarationen upprättad 2022-03-11
Adress Kungsgårdsvägen 43	Postnummer 791 41	Postort Falun

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	124 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	109 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	78 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4