

Minnesanteckningar frågestund efter extra föreningsstämma i BRF Talldalen 1

Datum och tid: 28 december 2023, c:a kl. 19:00-19:30

Följande frågor diskuterades:

1. Fråga ang. byggbodan och annat skräp: Vet vi om konkursen för Optimea är klar? I så fall bör vi kunna avyttra byggbodan som står kvar i området? Även byggstaket? Kan vi få ok från Optimeas konkursförvaltare?

Styrelsens svar: Byggstaketen är kopplade till etapp 2. Styrelsen forskar i möjligheten att avyttra byggbodan.

2. Fråga: Kan vi även upplysa kommunen om hur illa skött det är i området?

Styrelsens svar: Vi har diskuterat i styrelsen och skall ta kontakt med kommunen efter årsskiftet. Styrelsen har även kontakt med Nodava ang. otillåten sänkning av marken som Abylon gjort i strid med Nodavas beslut (möjlig skadegörelse)

3. Fråga: Har nya avgiftsaviseringar gått ut till alla?

Styrelsens svar: Skall vara utskickat, antingen till Kivra eller via post. Dock enbart till en person i hushållet. Om någon inte fått sin nya avisering så meddela Louise Sott.

4. Kommentar: Det finns någon som bor i ett av husen som planeras till BRF Talldalen 2

Styrelsens svar: Tackar för informationen och meddelar kommunen

5. Fråga: Nya husen som byggts, är de kopplade till vår förening?

Styrelsens svar: Nej. Styrelsen har heller ingen avsikt att utöka föreningen utöver etapp 1 och 2 som redan ingår.

6. Louise informerade om läget kring oklarheter kring vägförening. Christopher meddelar att det finns en samfällighet bildad, men oklart med status. Styrelsen fortsätter att arbeta med frågan.

7. Fråga: Är allt klart kring de retroaktiva avgifterna

Styrelsens svar: Ja, allt skall vara klart.

8. Fråga: Ägs alla fastigheter i etapp 1 och 2 nu av föreningen?

Styrelsens svar: Ja

9. Fråga: Planeras fler avgiftshöjningar?

Styrelsens svar: Inga nya höjningar planeras

10. Fråga: Finns plan kring skotergarage?

Styrelsens svar: Inget som diskuterats i närtid. Medlemmar uppmanas att lyfta frågan på kommande föreningsstämma

11. Crina informerar efter kontakt med Nodava att julgranar skall lämnas på återvinningscentral.

12. Crina informerar om att ny källsorteringsstation är på gång i området. Kommer i första läget placeras där nuvarande sopkärl står. Därefter kommer dessa flyttas till permanent plats.

Frågestunden avslutades.

Anteckningar av Martin Fagerström