



# ÅRSREDOVISNING 2022/2023

HSB Brf Ramselyckan

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

# **Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Ramselyckan i Partille**

Org. nr: 769627-6604

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2022.07.01-2023.06.30**



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

**HSB Bostadsrättsförening Ramselyckan i Partille**

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Ramselyckan i Partille är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter till sina medlemmar. Föreningen är just nu i byggfas

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret har byggnation fortsatt och är i slutfasen. Under räkenskapsåret har några avhopp från förhandavtal skett och det har på bokslutsdagen sålts 77 lägenheter.

### Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

I slutet av augusti börjar inflyttning i föreningen och pågår sedan året ut.

## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21/11 2022. I stämman deltog samtliga fem medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut fem (5) medlemmar.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Bengt Kjellgren	ordförande
Rikard Daun	ledamot
Klas Öhberg	ledamot

John Torbjörnsson	suppleant
Henrik Wolfbrandt	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Bengt Kjellgren, Klas Öhberg, Henrik Wolfbrandt och John Torbjörnsson.

Styrelsen har under året hållit nio sammanträden.

Firmatecknare har varit Bengt Kjellgren, Rikard Daun, Klas Öhberg och John Torbjörnsson två i förening.

Revisorer har varit Michael Bjärnesjö med Malin Michaelson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Någon valberedning har ej utsetts.

## FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 107	0	0	0	0
Balansomslutning	537 358	198 449	1 300	0	0
Soliditet i %	0	0	0	0	0

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Under året har eget kapital förändrats enligt följande:

Eget kapital IB	0
Årets förändring	-24 107
Eget kapital UB	-24 107

## RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>-24 107</u>
	-24 107

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-24 107
	<u>-24 107</u>



Org Nr: 769627-6604

# Styrelsen för HSB Brf Ramselyckan

Org.nr: 769627-6604

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30



**HSB Brf Ramselyckan**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 1	-4 083	0
Övriga externa kostnader	Not 2	-900	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 983</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 983</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	0	55 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-19 124	-55 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 124</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 5	<b>-24 107</b>	<b>0</b>





**HSB Brf Ramselyckan**

<b>Balansräkning</b>		<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 6	73 600 000	73 600 000
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 7	309 493 171	92 715 555
		<u>383 093 171</u>	<u>166 315 555</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	37 352	56 476
		<u>37 352</u>	<u>56 476</u>
Summa anläggningstillgångar		<b>383 130 523</b>	<b>166 372 031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 9	153 735 000	50 000
Övriga fordringar	Not 10	452 894	32 027 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	40 137	0
		<u>154 228 031</u>	<u>32 077 303</u>
Kassa och bank		-900	0
Summa omsättningstillgångar		<b>154 227 131</b>	<b>32 077 303</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>537 357 654</b>	<b>198 449 334</b>



**HSB Brf Ramselyckan**

<b>Balansräkning</b>		<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-24 107	0
		<u>-24 107</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		<b>-24 107</b>	<b>0</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	371 815 508	186 903 091
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 831 252	3 401 140
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	161 735 000	8 144 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	<u>0</u>	<u>367</u>
		<u>165 566 252</u>	<u>11 546 243</u>
Summa skulder		<b>537 381 760</b>	<b>198 449 334</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>537 357 654</b>	<b>198 449 334</b>





## HSB Brf Ramselyckan

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

##### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

##### Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

##### Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

##### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 0 kr (0 kr).

##### Uppskjuten skatteskuld

År 2021 köpte föreningen samtliga andelar i Hsb Bostadsutveckling i Partille Holding AB (556977-8177), som ägde fastigheten Partille Öjersjö 16:3, för totalt 73 611 740 kronor. I anslutning till förvärvet sålde Hsb Bostadsutveckling i Partille Holding AB fastigheten till bokfört värde 18 600 000 kronor till föreningen varefter värdet på andelarna (55 000 000) har överförts till fastigheten. Övervärdet för andelarna har överförts direkt i fastigheten i enlighet med FAR SRS policygrupp uttalande RedU9.

Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga med 55 000 000 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

##### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



**HSB Brf Ramselyckan**

<b>Noter</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>0 Nettoomsättning</b>		
Ovriga intäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 1 Driftskostnader</b>		
Ovriga avgifter	3 604	0
Övriga driftskostnader	<u>479</u>	<u>0</u>
	<b>4 083</b>	<b>0</b>
<b>Not 2 Övriga externa kostnader</b>		
Övriga externa kostnader bankkonto	<u>900</u>	<u>0</u>
	<b>900</b>	<b>0</b>
<b>Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	<u>0</u>	<u>55 000 000</u>
	<b>0</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Övriga finansiella kostnader	<u>19 124</u>	<u>55 000 000</u>
	<b>19 124</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Not 5 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-24 107</b>	<b>0</b>
Avsättning till underhållsfond	0	0
Disposition ur underhållsfond	0	0
Resultat efter underhållspåverkan	<u>-24 107</u>	<u>0</u>
Högre avskrivningar pga K3	0	0
Resultat efter underhållspåverkan och K3 påverkan	<u>-24 107</u>	<u>0</u>



**HSB Brf Ramselyckan**

<b>Noter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>		
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Markanläggningar</b>		
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>73 600 000</b>	<b>73 600 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>73 600 000</b>	<b>73 600 000</b>
Taxeringsvärde för Partille Öjersjö 16:3	84 498 000	1 444 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	104 000 000	104 000 000
<b>Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Pågående nyanläggningar	<b>309 493 171</b>	<b>92 715 555</b>
<b>Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Bostadsutveckling i Partille Holding AB	<b>37 352</b>	<b>56 476</b>



**HSB Brf Ramselyckan**

<b>Noter</b>		<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>	
<b>Not 9 Kundfordringar</b>				
Övriga kundfordringar		153 735 000	50 000	
		<b>153 735 000</b>	<b>50 000</b>	
<b>Not 10 Övriga fordringar</b>				
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		452 894	32 027 303	
		<b>452 894</b>	<b>32 027 303</b>	
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>				
Förutbetalda kostnader		40 137	0	
Upplupna intäkter		0	0	
		<b>40 137</b>	<b>0</b>	
<b>Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>				
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta samt kreditavgift	Belopp	Bevilja belopp
Danske Bank	1202 01 73409	5,314 % +0,2 %	371 815 508,39	380 000 000
<b>Not 13 Övriga kortfristiga skulder</b>				
Förhandsbokade lägenheter			161 735 000	8 100 000
Skuld till HSB Bostadsutveckling i Partille Holding AB			0	44 736
			<b>161 735 000</b>	<b>8 144 736</b>
<b>Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				
Upplupna räntekostnader			0	367
			<b>0</b>	<b>367</b>

Göteborg \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

.....  
Bengt Kjellgren.....  
Klas Ohberg.....  
Rikard Daun

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

.....  
Michael Bjärnesjö  
Av föreningen vald revisor.....  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557501353791

## Dokument

### Årsredovisning Ramselyckan

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-09-25 14:15:01 CEST (+0200) av Sofia

Nithenius (SN)

Färdigställt 2023-10-03 12:08:57 CEST (+0200)

## Initierare

Sofia Nithenius (SN)

HSB Göteborg

sofia.nithenius@hsb.se

## Signatories

Bengt Kjellgren (BK)

bengt.kjellgren@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"BENGT OLOF KJELLGREN"

Signerade 2023-09-26 10:05:06 CEST (+0200)

Rikard Daun (RD)

rikard.daun@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"RIKARD DAUN"

Signerade 2023-09-28 11:26:56 CEST (+0200)

Klas Öhberg (KÖ)

klas.ohberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KLAS ÖHBERG"

Signerade 2023-09-27 09:36:31 CEST (+0200)

Michael Bjärnesjö (MB)

michael.bjarnesjo@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MICHAEL BJÄRNESJÖ"

Signerade 2023-09-28 14:52:55 CEST (+0200)

Susanne Andersson (SA)

BoRevision i Sverige AB

susanne.andersson@borevision.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557501353791



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SUSANNE ANDERSSON"  
Signerade 2023-10-03 12:08:57 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Ramselyckan i Partille, org.nr. 769627-6604

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Ramselyckan i Partille för räkenskapsåret 20220701-20230630.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Ramselyckan i Partille för räkenskapsåret 20220701-20230630 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den / 2023

.....  
Susanne Andersson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....  
Michael Bjärnesjö  
Av föreningen vald revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MICHAEL BJÄRNESJÖ

Konsult

Serienummer: 19690630xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2023-10-02 10:45:28 UTC



## SUSANNE ANDERSSON

BoRevision

Serienummer: 19690617xxxx

IP: 4.245.xxx.xxx

2023-10-03 10:09:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All

kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e- signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>