

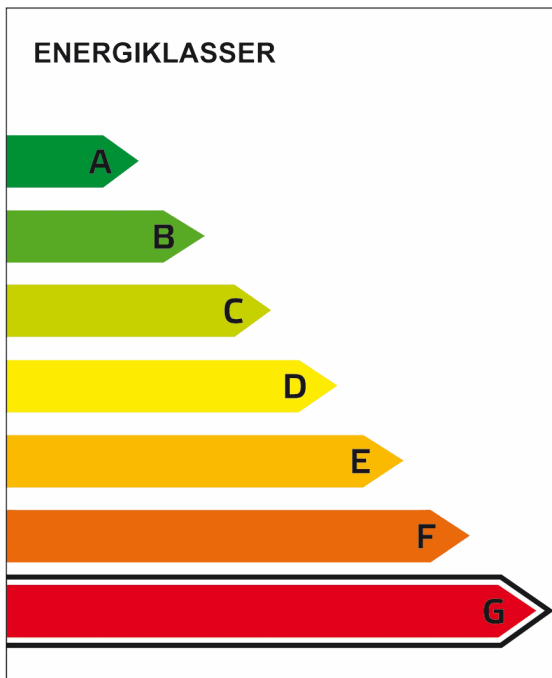
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rektorsvägen 1A, 633 44 Eskilstuna
Eskilstuna kommun

Nybyggnadsår: 1964

Energideklarations-ID: 894957



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
210 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Marcus Axinge, Anticimex AB,
2018-11-23

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Södermanland	Eskilstuna	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Nivellören 1		Rektorsvägen 1 - 11 Eskilstuna		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	173119	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 5A		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 5B		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 5C		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 5D		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 5E		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 5F		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 5G		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 5H		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 5I		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	149406	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 1A		63344	Eskilstuna	<input checked="" type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 1B		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 1C		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 1D		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 1E		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 1F		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 1G		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 1H		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	125599	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 3A		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 3B		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 3C		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 3D		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 3E		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 3F		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 3G		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 3H		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 3I		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	101772	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 7A		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 7B		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 7C		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 7D		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 7E		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 7F		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 7G		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 7H		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Rektorsvägen 7I		63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	267912	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 9A			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 9B			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 9C			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 9D			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 9E			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 9F			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 9G			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 9H			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	244200	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 11A			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 11B			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 11C			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 11D			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 11E			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 11F			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 11G			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rektorsvägen 11H			63344	Eskilstuna	<input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1964	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="text" value="5239"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="51"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value="0,35"/> l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="1013988"/> kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³	
Ved (4) <input type="text"/> kWh		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh		Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="17374"/> kWh	
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh		Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh	
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh		Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh	
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh		El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="1031362"/> kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="17374"/> kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="1013988"/> kWh			
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="130975"/> kWh			
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh			
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea <input type="text"/> m ²		<input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²		<input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) Eskilstuna		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text" value="1097681"/> kWh	
Energiprestanda <input type="text" value="210"/> kWh/m ² , år		...varav el <input type="text" value="3"/> kWh/m ² , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="80"/> kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="135"/> - <input type="text" value="165"/> kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> %

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 894957)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2014		
Beskrivning av åtgärden		
Tidigare fanns en fjärrvärmecentral till hela föreningen. Idag sitter det en fjärrvärmecentral i varje lägenhet.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 894957)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>10000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Idag styrs varje fjärrvärmecentral av en utomhusgivare och värmekurva. Med en inomhusgivare kommer man få en mer exakt reglering och kunna sänka framledningstemperaturen. Eftersom detta är ett enrörsystem har den sista lägenheten i varje byggnad svårare att få varmt. Men med en innegivare blir detta bättre. En besparing man brukar gå efter är 10%.Siffrorna ovan är felaktiga.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marcus	Axinge	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-23	marcus.axinge@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5509	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		