

Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

BRF Örebrohus 9
Org nr: 775000-2052



Innehållsförteckning

| | |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning..... | 7 |
| Balansräkning..... | 8 |
| Noter..... | 10 |

Bilagor

Revisionsberättelse
Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Örebrohus 9 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-02-08. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1964-06-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-02.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 117 m², vilket motsvarar 5 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vårlöken 12 i Örebro Kommun. På fastigheten finns 1st byggnad med 39st lägenheter samt 1st uthyrningslokal. Byggnaden är uppförd 1963. Fastighetens adress är Ekersgatan 4 A-B samt 6 i Örebro.

Lägenhetsfördelning

| Standard | Antal |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 11 |
| 2 rum och kök | 14 |
| 3 rum och kök | 11 |
| 4 rum och kök | 3 |

Dessutom tillkommer

| Användning | Antal |
|------------------------|-------|
| Antal garage,p-platser | 41 |
| Antal lokaler | 1 |

| | |
|-------------------|----------------------|
| Total bostadsarea | 2 502 m ² |
| Total tomtarea | 1 831 m ² |
| Total lokalarea | 117 m ² |

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Årets taxeringsvärde | 43 924 000 kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 43 924 000 kr |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Bergslagen. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägget och ansvarsförsäkring för styrelsen. Däremot så skall hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningens väsentliga lokalavtal

| Verksamhet | Verksamhet | Yta m ² |
|----------------------|------------|--------------------|
| Helins Surdegsbageri | Bageri | 117 |

Intäkter från lokalhyror utgör ca 5 % av föreningens nettoomsättning

Föreningen har ingått följande avtal

| Leverantör | Avtal |
|------------------------|-----------------------------------|
| Riksbyggen | Ekonomisk och Teknisk förvaltning |
| Eon | El, värme |
| Tekniska förvaltningen | Vatten o avlopp, sophantering |
| Stena recycling | Sophantering |
| Bahnhof AB | Bredband, tv avtal |

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 21 tkr och planerat underhåll för 33 tkr.

Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Under året har föreningens underhållsplan uppdaterats och visar efter uppdateringen på ett underhållsbehov på totalt 9 199 tkr för de närmsta 30 åren. Det motsvarar ett underhållsbehov på ca 307 tkr/år (226 kr/m²/år).

Av planens underhållskostnader utgör 6 405 tkr för de närmsta 30 åren, större kostnader som kommer indelas i komponenter och kostnaden kommer i resultatet att fördelas på den livslängd underhållet/investeringen förväntas ha i form av avskrivningar, med början det år det utförts.

Resterande del i planen utgör ca 2 794 tkr för de närmsta 30 åren och det motsvarar ca 112 tkr/år och kostnaden påverkar resultatet direkt det år arbetet utförs men utjämnas sedan mot redan avsatta medel i underhållsfonden.

Föreningen har efter att årets underhållskostnader på 33 tkr dragits av, 3 619 tkr redan avsatta medel i fonden, varför ingen avsättning behöver göras under året.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets kostnadsförda utförda underhåll

| Beskrivning | Belopp |
|-------------|--------|
| Garage | 33 tkr |

Utöver ovan så har föreningen slutfört det stora ombyggnadsprojektet med fönster-, tak- och ventilationsbyte samt även bytt alla lägenhetsdörrar under året. Kostnaden för detta kommer att delas upp på den beräknade livslängden för respektive komponent och påverkar resultatet i form av årliga avskrivningar.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Markus Larsson | Ordförande | 2024 |
| Stina Bouvin | Sekreterare | 2023 |
| Kristian Tigersjäl | Ledamot | 2023 |
| Harald Bolin | Ledamot | 2024 |
| Inger Bergane | Ledamot | 2023 |
| Anneli Nilsson | Ledamot | 2024 |

| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Mattias Machwirth | Suppleant | 2023 |
| Fredrik Lidström | Suppleant | 2023 |
| Jonas Hansson-Bergén | Suppleant | 2023 |
| Kajsa Markstedt | Suppleant | 2023 |
| Lizzie Tigersjäl | Suppleant | 2023 |

Revisorer och övriga funktionärer

| Revisor | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|--------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Åsa Axell, BoRevision AB | Revisor | 2023 |

| Valberedning | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|---------------------|--------------------------------------|
| Susanne Arvidsson | 2023 |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det planerade tak-, fönster- och ventilationsbytet slutförts och föreningen har under året också investerat i nya lägenhetsdörrar till samtliga lägenheter. Kostnaden för dessa investeringar delas upp på den beräknade livslängden och redovisas som avskrivningar

Årets resultat är +10 tkr och det är 294 tkr sämre än ifjol. Största skillnaden mellan åren är kostnaden för avskrivningarna, som ökat med 277 tkr.

Under året har föreningen ansökt och också erhållit elstöd som påverkat resultatet positivt med 84 tkr.

Budget för det kommande verksamhetsåret är gjord men inte helt fastställd. Men styrelsen bevakar omvärlden och kostnadsläget i föreningen så att föreningens ekonomi skall vara långsiktigt hållbar.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 61 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 64 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2021-01-01 då den höjdes med 10%. I samband med detta tecknades även ett nytt avtal för digitala tjänster som blev billigare för den enskilde medlemmen.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 468 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr) | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 656 | 1 620 | 1 549 | 1 522 | 1 543 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 | 304 | 290 | 331 | 471 |
| Resultat exklusive underhållskostnader och avskrivningar | 353 | 318 | 517 | 512 | 549 |
| Resultat exklusive avskrivningar | 320 | 338 | 308 | 350 | 491 |
| Soliditet % | 55 | 54 | 94 | 93 | 87 |
| Lån, kr/m ² | 1 862 | 1 895 | 0 | 0 | 0 |
| Skuldkvot % | 2,77 | 3,03 | 0 | 0 | 0 |

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|-----------------|------------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets början | 239 698 | 3 651 474 | 2 158 386 | 304 011 |
| Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut | | 0 | 0 | |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | 304 011 | -304 011 |
| Reservering underhållsfond | | 0 | 0 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | -32 768 | 32 768 | |
| Årets resultat | | | | 9 529 |
| Vid årets slut | 239 698 | 3 618 706 | 2 495 165 | 9 529 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

| | |
|---|------------------|
| Balanserat resultat | 2 462 397 |
| Årets resultat | 9 529 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 32 768 |
| Summa | 2 504 694 |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 504 694**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| Belopp i kr | | 2022-07-01 | 2021-07-01 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 655 957 | 1 619 767 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 103 524 | 18 142 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 759 481 | 1 637 909 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 057 259 | -969 434 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -195 078 | -251 798 |
| Personalkostnader | Not 6 | -74 113 | -65 420 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -310 490 | -33 683 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 636 940 | -1 320 335 |
| Rörelseresultat | | 122 540 | 317 574 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 6 690 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 7 | 12 146 | 1 692 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -131 848 | -15 255 |
| Summa finansiella poster | | -113 011 | -13 563 |
| Resultat efter finansiella poster | | 9 529 | 304 011 |
| Årets resultat | | 9 529 | 304 011 |

Balansräkning

| Belopp i kr | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 8 | 10 291 569 | 1 234 022 |
| Pågående ny-och ombyggnation samt förskott | Not 9 | 0 | 8 246 700 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 291 569 | 9 480 722 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 291 569 | 9 480 722 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar | | 0 | 423 |
| Övriga fordringar | | 157 941 | 70 370 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 10 | 64 063 | 96 188 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 222 004 | 166 981 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | Not 11 | 1 117 543 | 2 071 366 |
| Summa kassa och bank | | 1 117 543 | 2 071 366 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 339 547 | 2 238 347 |
| Summa tillgångar | | 11 631 116 | 11 719 069 |

Balansräkning

| Belopp i kr | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 239 698 | 239 698 |
| Fond för yttre underhåll | | 3 618 706 | 3 651 474 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 858 404 | 3 891 172 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 495 165 | 2 158 386 |
| Årets resultat | | 9 529 | 304 011 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 504 694 | 2 462 397 |
| Summa eget kapital | | 6 363 098 | 6 353 569 |
| SKULDER | | | |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | Not 12 | 21 000 | 21 600 |
| Summa avsättningar | | 21 000 | 21 600 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 13 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 13 | 4 877 500 | 4 962 500 |
| Leverantörsskulder | | 33 986 | 137 257 |
| Skatteskulder | | 6 503 | 3 773 |
| Övriga skulder | Not 14 | 9 074 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 15 | 319 955 | 240 370 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 247 018 | 5 343 900 |
| Summa eget kapital och skulder | | 11 631 116 | 11 719 069 |

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Tillämpad genomsnittlig avskrivning är 2,6% per år för byggnaden

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 171 740 | 1 171 740 |
| Hyror, lokal | 84 000 | 84 000 |
| Hyror, garage | 136 310 | 138 750 |
| Hyror, förråd | 21 120 | 21 720 |
| Rabatter lokalhyra | 0 | -10 500 |
| Elavgifter | 130 467 | 101 737 |
| Avgift för digitala tjänster | 112 320 | 112 320 |
| Summa nettoomsättning | 1 655 957 | 1 619 767 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Övriga fakturerade avgifter, pant- och överlåtelseavgifter | 8 483 | 11 028 |
| Erhållna statliga bidrag | 83 920 | 5 250 |
| Ersättning för elförbrukning ombyggnation | 10 641 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 480 | 1 864 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 103 524 | 18 142 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Underhåll | -32 768 | -19 553 |
| Reparationer | -20 878 | -18 982 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -76 861 | -74 481 |
| Försäkringspremier | -41 603 | -37 704 |
| Kabel- och digital-TV | -112 320 | -108 576 |
| Serviceavtal | -3 786 | 0 |
| Radonmätning | -6 791 | 0 |
| Snö- och halkbekämpning | -22 972 | -5 269 |
| Förbrukningsinventarier | -16 107 | -3 230 |
| Vatten | -70 049 | -69 896 |
| Fastighetsel | -344 010 | -361 466 |
| Uppvärmning | -228 980 | -202 130 |
| Sophantering och återvinning | -76 093 | -68 147 |
| Extra städ garage | -4 042 | 0 |
| Summa driftskostnader | -1 057 259 | -969 434 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Förvaltningsarvode Riksbyggen | -153 772 | -152 887 |
| IT-kostnader | -3 205 | -3 199 |
| Arvode, yrkesrevisorer | -12 440 | -5 198 |
| Övriga förvaltningskostnader | -9 306 | -17 131 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -8 484 | -11 029 |
| Medlems- och föreningsavgifter | -5 560 | -5 480 |
| Bankkostnader | -2 312 | -56 875 |
| Summa övriga externa kostnader | -195 078 | -251 798 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Styrelsearvoden | -54 725 | -48 300 |
| Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare | -1 672 | -1 449 |
| Sociala kostnader | -17 716 | -15 671 |
| Summa personalkostnader | -74 113 | -65 420 |

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter bankkonton | 7 193 | 117 |
| Ränteintäkter placerade likvida medel | 4 307 | 1 576 |
| Ränta skattekontot | 646 | 0 |
| Summa övriga ränteintäkter | 12 146 | 1 692 |

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 2 413 934 | 2 413 934 |
| Mark | 277 750 | 277 750 |
| | 2 691 684 | 2 691 684 |
| Årets anskaffningar | | |
| Tak-fönster-ventilationsbyte | 8 683 537 | 0 |
| Lägenhetsdörrar och postboxar | 684 500 | 0 |
| Summa anskaffningsvärde under året | 9 368 037 | 0 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 12 059 721 | 2 691 684 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Byggnader | -1 457 661 | -1 423 978 |
| | -1 457 661 | -1 423 978 |
| Årets avskrivningar | | |
| Årets avskrivning byggnader | -310 490 | -33 683 |
| | -310 490 | -33 683 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -1 768 152 | -1 457 661 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 10 291 569 | 1 234 022 |
| Varav | | |
| Byggnader | 10 013 819 | 956 272 |
| Mark | 277 750 | 277 750 |
| Taxeringsvärden | | |
| Bostäder | 42 400 000 | 42 400 000 |
| Lokaler | 1 524 000 | 1 524 000 |
| Totalt taxeringsvärde | 43 924 000 | 43 924 000 |
| <i>varav byggnader</i> | <i>28 285 000</i> | <i>28 285 000</i> |

Not 9 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Vid årets början | | |
| Pågående ny-, till och ombyggnad tak-fönster-ventilationsbyte | 8 246 700 | 0 |
| Årets anskaffning | | |
| Pågående ny-, till och ombyggnad tak-fönster-ventilationsbyte | 436 837 | 8 246 700 |
| Summa anskaffningsvärde omfört till byggnader & mark | -8 683 537 | 0 |
| Vid årets slut | 0 | 8 246 700 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna ränteintäkter | 1 431 | 128 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 47 077 | 41 603 |
| Förutbetalt förvaltningsarvode | 0 | 37 760 |
| Förutbetalda avgifter för digitala tjänster | 14 040 | 14 040 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 1 575 | 2 657 |
| Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 64 123 | 96 188 |

Not 11 Kassa och bank

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Placering likvida medel på räntebärande konto | 504 736 | 6 808 |
| Transaktionskonto | 612 806 | 2 064 558 |
| Summa kassa och bank | 1 117 543 | 2 071 366 |

Not 12 Avsättningar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Depositioner garagedosor | 21 000 | 21 600 |
| Summa avsättningar | 21 000 | 21 600 |

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| Inteckningslån totalt | 4 877 500 | 4 962 500 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -95 000 | -75 000 |
| Lån med villkorsändring inom 1 år exklusive amorteringar | -4 782 500 | -4 887 500 |
| Summa långfristiga lån | 0 | 0 |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld | Nya lån | Årets amorteringar | Utg.skuld |
|--------------|------------|---------------------|------------------|----------|--------------------|------------------|
| NORDEA | 4,08% | 2023-08-07 | 2 000 000 | | 10 000 | 1 990 000 |
| NORDEA | 4,08% | 2023-08-07 | 2 962 500 | | 75 000 | 2 887 500 |
| Summa | | | 4 962 500 | 0 | 85 000 | 4 877 500 |

*Senast kända räntesatser

Under nästkommande räkenskapsår beräknas föreningen amortera 95 000 kr varför den delen anses vara kortfristig skuld.

Beräknad skuld om fem år med nuvarande betalningsplan beräknas vara 4 402 500 kr

| Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 000 000 | 5 000 000 |

Not 14 Övriga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Skuld för moms | 9 074 | 0 |
| Summa övriga skulder | 9 074 | 0 |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 30 403 | 5 718 |
| Upplupna driftskostnader | 17 935 | 0 |
| Upplupna elkostnader | 16 760 | 25 340 |
| Upplupna vattenavgifter | 11 078 | 0 |
| Upplupna värmekostnader | 9 874 | 9 363 |
| Upplupna kostnader för renhållning | 10 617 | 3 119 |
| Upplupna revisionsarvoden | 12 500 | 6 000 |
| Upplupna styrelsearvoden | 74 117 | 65 380 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 2 100 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 136 671 | 123 350 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 319 955 | 240 370 |

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.