

# Årsredovisning

---

## *BRF Klippan*

782000-0805

Styrelsen för BRF Klippan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt upplåta/hyra ut föreningens lokaler.

#### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Storken 3 som bebyggdes 1939.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskyddsförsäkring, olycksfallsförsäkring, bostadsrättsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Styrelse

##### Ordförande

Anita Tärneborg, 2022-2024

##### Ledamot

Carina Löfstedt, 2022-2024

##### Ledamot

Torbjörn Boman, 2021-2023

##### Suppleant

Daniel Haglund, 2022-2023

##### Suppleant

Anna-Lena Jansson, 2022-2023

##### Revisorer

Rune Uppgård, Ordinarie, 2022-2023

Lars-Olof Eklund, Suppleant, 2022-2023

#### Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

Ersättning till styrelsen har utgått med 22 196 kr.

#### Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 8 st protokollförda möten.

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 916 kvm och lokalarea 618 kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 24 lägenheter:

12 st 1 rum och kök

3 st 2 rum och kök

9 st 3 rum och kök

7 st Lokaler varav 3 är bostadsrätter, Restaurangen, Bosogna butik, och Hotellet

Dessutom finns 12 garage.

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 9 911 tkr (9 911 tkr).

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 589 kr per lägenhet och 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder. För Klippan blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Föreningen betalar dessutom en fastighetsskatt på lokaler som är 1 % av taxeringsvärdet.

### Medlemsinformation

Under året har styrelsen godkänt 1 överlåtelse.

Föreningen äger sju lokaler som är uthyrda varav tre är bostadsätter.

Föreningens nya stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-02-08.

Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1939-04-18.

Under året har årsavgiften höjts med 2 % från 2022-07-01 och med 5 % från 2023-01-01.

Bostadsrättslokalerna höjdes med 20 % från 2023-01-01.

Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 676 kr/kvm och för lokaler till 768 kr/kvm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 290 427	1 197 062	1 168 848	1 189 373	1 181 894
Resultat efter finansiella poster	259 917	56 883	86 454	224 516	142 405
Soliditet %	25	30	28	26	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	136 400	1 460 305	56 883	1 653 588
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Förändring av yttre fond		56 883	-56 883	0
Årets resultat			259 917	259 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>136 400</b>	<b>1 517 188</b>	<b>259 917</b>	<b>1 913 505</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### *Medel att disponera:*

Årets resultat	259 917
Yttre fonden	1 517 188
<i>Summa</i>	<i>1 777 105</i>

#### *Förslag till disposition:*

Yttre fonden	1 517 188
Avsättning till yttre fond	259 917
Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>1 777 105</i>

Avsättning till yttre fond ska ske enligt av styrelsen upprättad underhållsplan.

Styrelsen föreslår att 259 917 kr avsätts till yttre fonden

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 290 427	1 197 062
Övriga rörelseintäkter		19 614	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 310 041</b>	<b>1 197 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-715 996	-860 205
Personalkostnader	3	-73 438	-65 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 038	-159 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-966 472</b>	<b>-1 084 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>343 569</b>	<b>112 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 245	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 897	-55 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 652</b>	<b>-55 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 917</b>	<b>56 883</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>259 917</b>	<b>56 883</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>259 917</b>	<b>56 883</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 616 117	4 401 654
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 616 117</b>	<b>4 401 654</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt		21 552	21 552
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 552</b>	<b>21 552</b>

**Summa anläggningstillgångar** **6 637 669** **4 423 206**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 115	8 392
Övriga fordringar		155 097	4 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 123	31 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 335</b>	<b>44 683</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		642 232	1 012 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>642 232</b>	<b>1 012 667</b>

**Summa omsättningstillgångar** **909 567** **1 057 350**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **7 547 236** **5 480 556**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	136 400	136 400
Fond för yttre underhåll	1 517 188	1 460 305
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 653 588</i>	<i>1 596 705</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	259 917	56 883
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>259 917</i>	<i>56 883</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 913 505</b>	<b>1 653 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 5 238 711	3 480 435
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 238 711</b>	<b>3 480 435</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	5 216 788	185 933
Leverantörsskulder	–	10 722
Övriga skulder	12 714	15 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 518	134 353
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>395 020</b>	<b>346 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 547 236</b>	<b>5 480 556</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20 och 50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Övriga externa kostnader	2022/2023	2021/2022
	Elavgifter	21 851	33 407
	Värmeavgifter	397 534	386 114
	Vattenavgifter	88 937	45 244
	Renhållning	16 600	36 440
	Reparation och underhåll	19 827	50 370
	Övriga fastighetskostnader	4 972	129 758
	Fastighetsskatt	45 700	45 700
	Försäkringar	46 885	36 681
	TV/Bredband/Internet	23 999	23 999
	Snöröjning och sandning	–	500
	Förvaltningskostnader	34 681	33 902
	Div övriga kostnader	15 010	25 047
	Reparation lokal	–	13 043
	Summa	<b>715 996</b>	<b>860 205</b>

Not 3	Personalkostnader	2022/2023	2021/2022
	Arvode styrelse och revisorer	23 896	28 450
	Löner	34 945	34 517
	Sociala avgifter	14 107	4 126
	FORA	490	-2 076
	Summa	<b>73 438</b>	<b>65 017</b>

Not 4	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 253 391	7 253 391
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 391 502	-
	Utgående anskaffningsvärden	9 644 893	7 253 391
	Ingående avskrivningar	-2 851 737	-2 700 249
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-177 038	-151 489
	Omräkningsdifferenser	-1	1
	Utgående avskrivningar	-3 028 776	-2 851 737
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 616 117</b>	<b>4 401 654</b>
		2023	2022
	Taxeringsvärde byggnad	7 729 000	7 729 000
	Taxeringsvärde mark	2 182 000	2 182 000

Not 5 Långfristiga skulder

	Ränta	Ränteändring	Amortering	Skuld
Swedbank hyp. 854326295	1,350%	271222	98 617	1 470 271
Swedbank hyp. 2754574370	1,530%	241025	40 000	1 360 000
Swedbank hyp. 2754574388	1,632%	230715	13 000	392 000
Swedbank hyp. 2852449749	1,801%	230728	34 252	258 228
Swedbank hyp. 2955117821	3,620%	301125	12 500	987 500
Swedbank hyp. 2955122078	4,291%	230828	12 500	987 500
Summa			210 869	5 455 499
Varav kortfristig del				216 788
Varav långfristig del				5 238 711

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 340 500	6 340 500
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 340 500</b>	<b>6 340 500</b>




UNDERSKRIFTER

Avesta 2023-



Anita Tärneborg



Torbjörn Boman



Carina Löfstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-



Rune Uppgård  
Revisor

# Revisionsberättelse

Undertecknad har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Klippan. Revisionen omfattar perioden 1 juli 2022 – 30 juni 2023.

Räkenskaperna är förda med god ordning och vederbörligen verifierade.

Jag tillstyrker

- Att resultat- och balansräkning fastställs
- Att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

**Avesta 2023-08-24**



Rune Uppgård