

DELEGATIONSBeslut
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden

2023-11-23



Beslut: 2023-000245

Dnr: SBN 2023-000257

ALBY 4:101 (ÅSHORN RÄVSTEN 3)

Bygglövs för nybyggnad fritidshus

Sökande: In Hwan Svensson
Mullsjö 91
914 90 NORDMALING

Ansökan avser nybyggnad fritidshus i ett plan med byggnadsarea 16,8 m² som byggs med pulpettak. Ärendet har föregåtts av ett förhandsbesked daterad 2021-07-05 (beslut: 2021-000260, dnr: 2019-000297).

Kontrollansvarig är Lars Pettersson

Fastigheten är belägen utom detaljplan.

Beslut

1. Bevilja bygglövs för nybyggnad fritidshus

Detta ärende har handlagts av Byggnadsinspektör, Peter Berggren

För lovet gäller:

- Tekniskt samråd skall hållas. Kontakta kommunens byggenhet för tidsbokning.
- Finutsättning och lägeskontroll ska göras av ett auktoriserat företag innan byggnation får påbörjas.
- Väg och angöringsplats till fritidshuset skall redovisas senast vid det tekniska samrådet enl. PBL kap. 8 § 9.
- Hygienutrymmet skall inredas och utrustas för sin långsiktiga användning enl. BBR 3:22, skall redovisas senast vid det tekniska samrådet.
- Förslag till kontrollplan skall inlämnas till kommunen så startbesked kan beviljas.
- Beslut om startbesked skall upprättas innan byggnation får påbörjas.
- Ifylld kontrollplan skall inlämnas till kommunen så slutbesked kan utfärdas.
- Beslut om slutbesked skall upprättas innan byggnationen får tas i bruk.

Sökanden erinras om att:

- ***Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför underskrift.***
- *Enligt plan- och bygglagen måste du vänta i 4 veckor från det att du fått ditt bygglövs/marklov/rivningslov innan du får börja även om du fått ett startbesked.*
- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutet vann laga kraft.
- Lovet omfattar granskning enligt 8, 9 och 10 kap plan- och bygglagen
- **Anmälan om enskilt avlopp skall skickas in till Miljökontoret.**

Avgift: 12.420 kronor

Avgiften för bygglövs är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet delges:
Sökanden
Miljökontoret

[Dokumentet är elektroniskt signerat](#)