



SKÄRHOLMEN

Gräsholmsvägen 50, vån 8

Området

Skärholmen

Välkommen till Skärholmen Möjligheternas centrum, både inomhus och utomhus.

I Skärholmen finns gott om möjligheter till friluftsliv, med närhet till grönområden samt Mälarens vatten och stränder. Njut av bad, båtliv, skridskoåkning, fiske och promenader längs strandpromenaden och caféer som Skärholmens gård och Café

Här bor du i händelsernas och shoppingens kärna, med ett enormt utbud av affärer, restauranger och service. Som om inte det vore nog har du gångavstånd till Kungens Kurva

med världens största IKEA och Heron city med all tänkbar underhållning för hela familjen. Gott om förskolor och grundskolor gör att området lämpar sig väl för barnfamiljer. Skärholmen är knutpunkt för flera busslinjer och tunnelbanan tar 20 minuter till city.

Fina Café Lyran





Skärholmen



ANSVARIG MÄKLARE

Tidor Ablahad

Att byta bostad handlar om drömmar, visioner och verklighet. Jag finns tillgängliga för dig vid rätt tillfällen i livet och ger dig möjligheterna som hjälper dig genom din bostadsaffär. Med fokus på professionalitet, kunskap och god lokalkännedom tar jag dig genom hela processen, oavsett om du ska köpa eller sälja bostad.

Kontakta mig när det är dags för din bostadsaffär, så pratar vi i lugn och ro om hur jag kan hjälpa dig genom hela processen, fram till ett riktigt bra resultat. Ser fram emot att höra från dig!



Välkommen till Gräsholmsvägen 50, vån 8, Skärholmen, Stockholm

ACCEPTERAT PRIS

Välkommen till denna välplanerade kanonetta på populär adress i Skärholmen! Ljust och fritt hörnläge på våning 8, med balkong, och utsikt över grönska och bebyggelse. Det höga läget och de stora fönsterna i fler väderstreck ger känslan av frihet och rymd. Förråd tillhör bostaden. Här får ni möjligheten att bo i en modern och välplanerad bostad i fint skick med utmärkt läge. Genomgående parkettgolv och ljusa väggar. Helkaklat badrum med kombimaskin och vädringsfönster. Möjlig minitvåa, se alternativ planlösning.

UTGÅNGSPRIS 1 595 000 KR **ANTAL RUM** 1 **BYGGNADSÅR** 2006 **BOAREA** 37,5 KVM (AREAKÄLLA: FÖRVALTARENS INFORMATION) **MÅN.AVG.** 3 151 KR INKL VÄRME, VATTEN, KABEL-TV, FÖRRÅD OCH TVÄTTSTUGA **ADRESS** GRÄSHOLMSVÄGEN 50, VÅN 8 **WEBBNUMMER** 1241-69606

ANSVARIG MÄKLARE

TIDOR ABLAHAD 070-108 14 44
TIDOR.ABLAHAD@FASTIGHETSBYRAN.SE

















OBJEKTSBESKRIVNING

Gräsholmsvägen 50, vån 8

HALL Ljus och välkomnande entrén med plats för avhängning. Hatthylla och flera rymlig garderober är monterade. Parkettgolv, ljusa väggar och säkerhetsdörr.

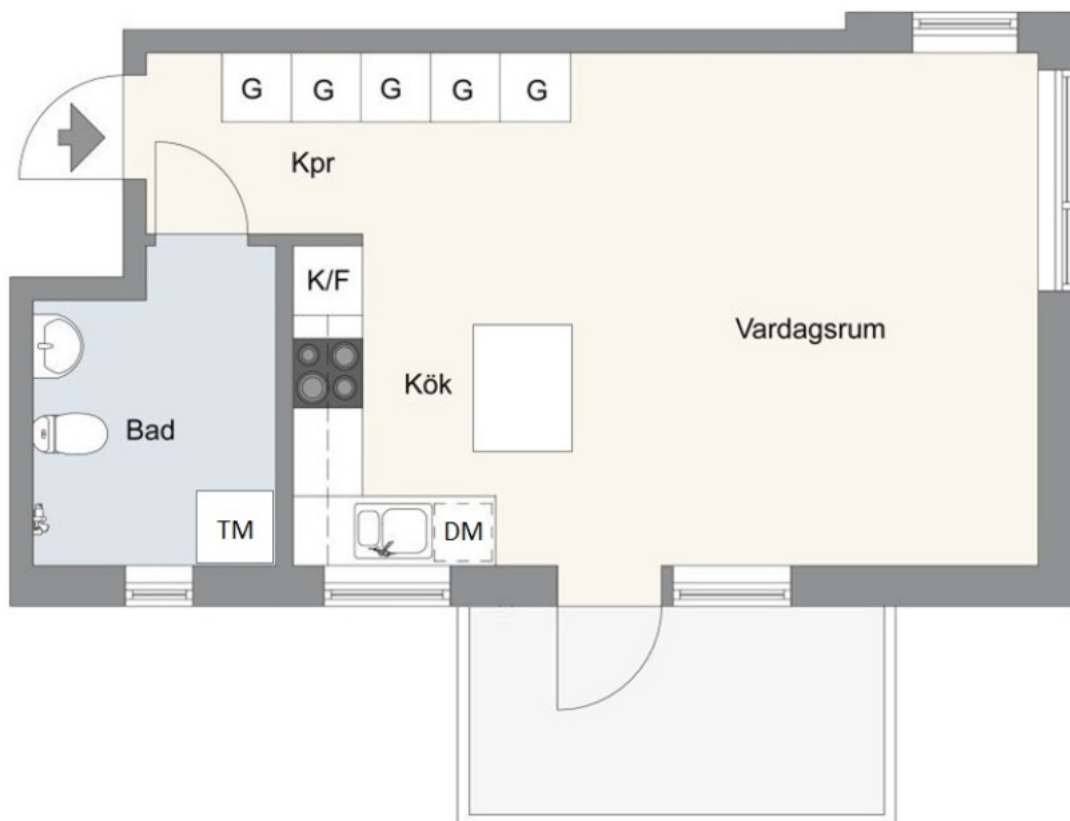
VARDAGSRUM OCH BALKONG Generöst vardagsrum med öppen planlösning mot kök vilket skapar en härlig rymd. Här får ni plats med matbord för ca 4-6 personer. Bostaden har fönster i tre väderstreck vilket ger vardagsrummet ett härligt ljusinsläpp. Goda möbleringsmöjligheter med utrymme för soffa och tillhörande möbleman. Utgång till den underbara balkongen i högt läge med utsikt över grönska och bebyggelse. Plats för utemöbler och odlingar.

KÖK Välplanerat, öppet kök med generösa arbetsytor och god förvaring. Praktisk köksö med förvaring har platsbyggts. Snygga gråa luckor ger köket en modern känsla. Ingår: Kyl, frys, spis, diskmaskin och fläkt. Fönster för härligt ljusinsläpp, och utsikt.

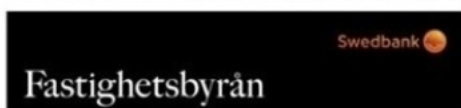
BADRUM Helkaklat badrum med matchande klinkergolv och golvvärme. Dusch, Wc-stol, handfat och badrumsskåp, kombimaskin och vädringsfönster.



PLANLÖSNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



ANTAL RUM 1

BOAREA 37,5 kvm

VÅNINGSPÅN 8.

LÄGENHET

ANTAL RUM 1

BOAREA 37,5 kvm (Areakälla: Förvaltarens information)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

ÖVRIGA UPPLÅTNA UTRYMMEN , Balkong + förråd

LÄGENHETSNR 0027

SKATTEVERKETS NR 1703

VÅNINGSPÅN 8.

ANDEL I FÖRENING 0,58435 %

ANDEL AV ÅRSavgift %

BYGGNAD

BYGGNADSTYP Flerfamiljshus

BYGGNADSÅR 2006

UPPvÄRMNING Fjärrvärme

VENTILATION Frånluftsventilation

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2010 med energiklass . Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 134 kwh/kvm

FÖRENING

NAMN HSB:s Brf Ekholmen

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN Antal lägenheter: 102 uppdelat i 1 till 5 rums lägenheter fördelade på fyra 6-8 våningshus. Förrådsutrymmen finns i källaren eller på vinden. Gemensamma tvättstugor i port 46 och 48. Postfack finns i entrén. Soprum och Cykelrum finns i port 46 och 50. Ny, större lekplats samt boulebana och planteringslådor finns på gården mellan port 46 och 48. Parkeringsplats (66 st) finns att hyra, separat kö. Besöksparkeringar finns.

Internet: ComHem.

Kabel-tv via gruppavtal med Ownit (basutbud) ingår i månadsavgiften.

Fiberoptik har dragits in i fastigheten för bredband och kabel-tv.

Föreningen är ansluten till bostadsorganisationen HSB. Medlemskap hos HSB ett krav, skall ordnas av köpare. Andelen kostar ca 650 kr/deposition per person samt en årlig avgift på ca 250 kr. Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Storholmen. Föreningen upplåter marken med tomträtt. Fläkt kopplad till ventilationen i kök. Delat ägande godkänns. Föreningen debiterar köparen 2,5% av prisbasbeloppet i överlåtelseavgift. Föreningen debiterar köparen 1% av prisbasbeloppet i pantsättningsavgift.

Kontakta föreningen: brf.ekholmen@hotmail.com

Förvaltare: www.storholmen.se, info@storholmen.se

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 1 595 000 kr

AVGIFT 3 151 kr inkl värme, vatten, kabel-tv, förråd och tvättstuga

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

ÖVRIGT

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET Välkommen till Skärholmen Möjligheternas centrum, både inomhus och utomhus. I Skärholmen finns gott om möjligheter till friluftsliv, med närhet till grönområden samt Mälarens vatten och stränder. Njut av bad, båtliv, skridskoåkning, fiske och promenader längs strandpromenaden och caféer som Skärholmens gård och Café Lyrn.

Här bor du i händelsernas och shoppingens kärna, med ett enormt utbud av affärer, restauranger och service. Som om inte det vore nog har du gångavstånd till Kungens Kurva med världens största IKEA och Heron city med all tänkbar underhållning för hela familjen. Gott om förskolor och grundskolor gör att området lämpar sig väl för barnfamiljer. Skärholmen är knutpunkt för flera busslinjer och tunnelbanan tar 20 minuter till city.

ANSVARIG MÄKLARE

TIDOR ABLAHAD 070-108 14 44 08-55 77 04 03

MEJL tidor.ablahad@fastighetsbyran.se





Fastighetsbyrån Hägersten/Älvsjö

Elsa Brändströms gata 219, 12952 Hägersten,
08-557 704 00, fastighetsbyran.com/hagersten-alsvjo
Tidor Ablahad, 08-55 77 04 03, 070-108 14 44
tidor.ablahad@fastighetsbyran.se