

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng

769637-4292

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Restriktionerna som följde med spridningen av Covid-19 har lett till att styrelsen gjort vissa bedömningar och vidtagit anpassade åtgärder för framtida aspekter.

Under räkenskapsåret räknades samtliga medlemmar förutom en vara inflyttade i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	907	0	0
Resultat efter finansiella poster	-137	3 787	-9 840
Soliditet (%)	62,0	55,2	neg

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 466 785	9 345 711	-9 915 129	3 665 358	60 562 725
Inbetalda medlemsinsatser	4 882 940				4 882 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 665 358	-3 665 358	0
Årets resultat				-137 470	-137 470
Belopp vid årets utgång	62 349 725	9 345 711	-6 249 771	-137 470	65 308 195

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 249 771
årets förlust	-137 470
	-6 387 241

behandlas så att i ny räkning överföres	-6 387 241
--	------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		906 762	0
Övriga rörelseintäkter		420	0
		907 182	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-625 384	-488 536
Personalkostnader	8	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 390 883	0
Övriga rörelsekostnader		0	-256
		-2 016 267	-488 791
Rörelseresultat		-1 109 085	-488 791
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 500 200
Nedskrivningar av finansiella fordringar eller skulder	2	973 776	6 872 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 160	-96 558
		971 615	4 275 600
Resultat efter finansiella poster		-137 470	3 786 808
Resultat före skatt		-137 470	3 786 808
Övriga skatter		0	-121 450
Årets resultat		-137 470	3 665 358

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	104 834 667	22 845 711
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	67 280 568
		104 834 667	90 126 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		104 834 667	90 126 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		265 633	15 805 000
Övriga fordringar		4	1 275 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 846	22 484
		289 483	17 102 724
<i>Kassa och bank</i>		145 447	2 461 317
Summa omsättningstillgångar		434 930	19 564 041
SUMMA TILLGÅNGAR		105 269 597	109 690 320

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		62 349 725	57 466 785
Uppskrivningsfond	6	9 345 711	9 345 711
		71 695 436	66 812 496
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 249 771	-9 915 129
Årets resultat		-137 470	3 665 358
		-6 387 241	-6 249 771
Summa eget kapital		65 308 195	60 562 725
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	22 291 000	0
Summa långfristiga skulder		22 291 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 330	435 350
Aktuella skatteskulder		0	196 810
Övriga skulder		17 417 685	48 495 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 387	0
Summa kortfristiga skulder		17 670 402	49 127 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 269 597	109 690 320

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nedskrivningar	-973 776 -973 776	-6 872 357 -6 872 357

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 500 000	13 500 000
Inköp	83 379 839	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 879 839	13 500 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 390 883	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 390 883	0
Ingående uppskrivningar	9 345 711	9 345 711
Uppskrivningsfond	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 345 711	9 345 711
Utgående redovisat värde	104 834 667	22 845 711

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 280 568	7 259 414
Inköp	15 104 544	60 021 154
Omklassificeringar	-82 385 112	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	67 280 568
Utgående redovisat värde	0	67 280 568

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 890 438	12 890 438
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 890 438	12 890 438
Ingående försäljningar	-2 550 000	0
Försäljningar	0	-2 550 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-2 550 000	-2 550 000
Ingående nedskrivningar	-10 340 438	-10 340 438
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 340 438	-10 340 438
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	9 345 711
Avsättning föregående år	9 345 711	0
Belopp vid årets utgång	9 345 711	9 345 711

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga långfristiga skulder	22 191 000	0
Total	22 191 000	0

Not 8 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Simon Band
Styrelseledamot, Ordförande

Keivan Hamidian
Styrelseledamot

Jimmy Hyll
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Anna Orvendal
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557482798092

Dokument

ÅR Byrsta Äng 220630
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-12-05 09:47:58 CET (+0100) av Rana Qadri (RQ)
Färdigställt 2022-12-06 13:58:47 CET (+0100)

Initierare

Rana Qadri (RQ)
Brf Byrsta Äng
rana.qadri@bricknova.se

Signerande parter

Simon Band (SB)
Brf Byrsta Äng
simon@efado.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Simon Adrian Band"
Signerade 2022-12-05 09:51:36 CET (+0100)

Keivan Hamidian (KH)
Brf Byrsta Äng
keivan_83@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Keivan Hamidian"
Signerade 2022-12-05 10:37:22 CET (+0100)

Jimmy Hyll (JH)
Brf Byrsta Äng
jimmyhyll79@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JIMMY HYLL"
Signerade 2022-12-05 12:18:13 CET (+0100)

Anna Orvendal (AO)
SETLY SWEDEN AB
anna.orvendal@setly.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Orvendal"
Signerade 2022-12-06 13:58:47 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557482798092

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng

Organisationsnummer: 769637-4292

Undertecknad som vald revisor i Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Jag har granskat räkenskaperna samt protokoll över styrelsesammanträddanden. De i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstryks att:

- balans- och resultaträkning fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021-07-01-2022-06-30.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Orvendal

Verifikat

Transaktion 09222115557482907929

Dokument

Revisionsberättelse Byrsta Äng 220630

Huvuddokument

1 sida

Startades 2022-12-06 14:04:01 CET (+0100) av Rana Qadri (RQ)

Färdigställt 2022-12-06 14:05:37 CET (+0100)

Initierare

Rana Qadri (RQ)

Brf Byrsta Äng

rana.qadri@bricknova.se

Signerande parter

Anna Orvendal (AO)

SETLY SWEDEN AB

anna.orvendal@setly.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Orvendal"

Signerade 2022-12-06 14:05:37 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

