

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sjögerås 1

769638-7906

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjögerås 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Föreningen består av 20 stycken hus, 3 st lägenheter, ett SPA-hus, samt bryggplatser som är belägna på Aagotsberg utanför Säffle. Föreningen har sitt säte i Säffle.

Investeringar

I mars månad levererades en soffa av IKEA till föreningens gemensamma SPA-hus.

På vårens städdag renoverades den gamla flytbryggan från det tidigare området och den fick nytt trallvirke, förankring, kätting och boj.

Föreningen anlidade snickaren Dennis Axelsson "DA Hantverk" i Säffle för att bygga ett soldäck på den gamla polen vid klipporna.

Under året levererades och installerades 3 st robotgräsklippare i området av Jaco Maskinservice AB Säffle. Den fjärde roboten till de stora husen kom på plats under maj 2023. Innan alla robotgräsklippare var på plats köpte föreningen in gräsklippning av Svensk Markservice AB Säffle.

Under hösten tog föreningen hjälp av Colorama i Säffle som monterade gardiner mot sol, värme och insyn i SPA-huset.

Håkan Englund's Gräv AB gjorde under hösten i ordning vägen med nya bärlager, dikning och en ny vägtrumma. Under våren 2023 investerade föreningen i ytterligare ett lager grus.

Föreningen investerade i wi-fi och chromecast till SPA-huset.

Underhåll och underhållsplan

Föreningens bryggor kräver kontinuerligt underhåll och det har under året samt under våren 2023 gjorts av Björn Richter och Joacim Bertilsson som är medlemmar i styrelsen. Styrelsen har börjat undersöka möjligheterna för en flytande vågbrytare.

Pump och Svetservice AB utförde under sommaren service på avloppspumparna.

De mellanstora husen har två skjutdörrar, dessa dörrar fick under hösten nya ramar.

Planerat underhåll är fortsatt underhåll av bryggorna, målning av de svarta husen och de små husen som har fasadytor i trä. Styrelsen har också undersökt möjligheterna att göra i ordning den gamla platsen för båtiläggning.

Övrigt

Månadsavgiften har under året varit enligt den ekonomiska planen. Faktura för månadsavgift mailas ut och varje faktura omfattas av månadsavgift för tre månader.

Enligt riktlinjer i den ekonomiska planen har föreningen öppnat ett fondkonto. Från och med januari 2023 förs 4500 kr per månad över till detta konto. Fondkontot är öronmärkt för underhåll.

Föreningen har tagit ett banklån på 300 000 kr för att finansiera inköp och installation av robotgräsklippare, inventarier till det gemensamma SPA-huset, samt trallvirke till flygbryggan och soldäck. Föreningen amorterar på banklånet och vid tidpunkten för denna årsredovisnings avgivande är skulden 285 tkr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2006-2012
Nettoomsättning	258	20	0
Resultat efter finansiella poster	-492	-74	0
Soliditet %	99	99	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 100 000	-270	-73 931
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-73 931	73 931
Årets resultat			-492 002
Belopp vid årets utgång	46 100 000	-74 201	-492 002

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-74 201
Årets resultat	-492 002
<i>Summa</i>	<i>-566 203</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-566 203
<i>Summa</i>	<i>-566 203</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Hysesintäkter	257 581	19 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	257 581	19 628
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-441 610	-75 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-305 187	0
Summa rörelsekostnader	-746 797	-75 059
Rörelseresultat	-489 216	-55 431
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-18 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 786	0
Summa finansiella poster	-2 786	-18 500
Resultat efter finansiella poster	-492 002	-73 931
Resultat före skatt	-492 002	-73 931
Årets resultat	-492 002	-73 931

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 799 792	46 100 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 491	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>45 927 283</i>	<i>46 100 000</i>
Summa anläggningstillgångar		45 927 283	46 100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 500	51 302
Övriga fordringar		103 575	199 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 200	11 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>157 275</i>	<i>262 542</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 084	136 666
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>39 084</i>	<i>136 666</i>
Summa omsättningstillgångar		196 359	399 208
SUMMA TILLGÅNGAR		46 123 642	46 499 208

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	46 100 000	46 100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>46 100 000</i>	<i>46 100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-74 201	-270
Årets resultat	-492 002	-73 931
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-566 203</i>	<i>-74 201</i>
Summa eget kapital	45 533 797	46 025 799
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 300 000	0
Övriga skulder	0	175 000
Summa långfristiga skulder	300 001	175 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	8 401
Aktuella skatteskulder	199 440	199 440
Övriga skulder	2 404	18 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 000	72 500
Summa kortfristiga skulder	289 844	298 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 123 642	46 499 208

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enl årsredovisningslagen o BFAR 2012:1 K3

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	120	1
Inventarier	7	14

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 026 200	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	30 001 200
	Utgående anskaffningsvärden	30 026 200	30 026 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-250 000	0
	Utgående avskrivningar	-250 000	0
	Ingående uppskrivningar	16 073 800	13 498 800
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	0	2 575 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-50 208	0
	Utgående uppskrivningar	16 023 592	16 073 800
	Redovisat värde	45 799 792	46 100 000
	Taxeringsvärden	14 910 000	19 944 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	132 470	0
	Utgående anskaffningsvärden	132 470	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 979	0
	Utgående avskrivningar	-4 979	0
	Redovisat värde	127 491	0

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	300 000	0
	Summa ställda säkerheter	300 000	0

UNDERSKRIFTER

Säffle

Joacim Bertilsson
2023-05-31

Emma Hagerskog
2023-05-31

Larz Ericson
2023-05-31

Jonas Eriksson
2023-05-31

Björn Richter
2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-10

Elisabeth Tillberg
Revisor