



Ordningsregler

Fastställda av styrelsen 2020-02-19

Att bo i en bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap, i all gemenskap måste det finnas regler för att allt ska fungera tillfredställande. Vår målsättning är att alla ska ha det så trivsamt som möjligt och därför har vi några enkla ordningsregler. Om dessa följs bidrar vi alla till en bra grannsämja, att vårt område ser snyggt och attraktivt ut och vi slipper dessutom onödiga kostnader. Ett välskött hus ger dessutom våra lägenheter ett högre värde. Utöver dessa ordningsregler gäller även föreningens stadgar som alla medlemmar bör ta del av, samt bostadsrättslagen.

Säkerhet och gemensamt ansvar

Vi ansvarar tillsammans för entré, cykelrum, barnvagnsrum, lägenhetsförråd etc. Det är viktigt att vi tänker på att hålla dörrar till våra gemensamma utrymmen stängda och låsta för att förhindra inbrott. Ur brandsäkerhets- och utrymningssynpunkt är vi skyldiga att hålla trapphusen fria. Inga cyklar, barnvagnar eller annat får ställas i trapphusen. Det är viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som tillhör respektive lägenhet och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel samt underlättar för lokalvårdare och fastighetsskötare att utföra sina sysslor. Det är alltså inte tillåtet att ställa t.ex. kartonger eller möbler i trapphuset i väntan på tillfälle att transportera dessa till återvinningen.

Störande grannar

En medlem, som anser att en annan person bryter mot ordningsreglerna, bör först ta upp det med den personen. Det kan helt enkelt vara så att ordningsreglerna inte är kända av denne.

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot. Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet, men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 – 07.00. Om du blir störd av din granne, ska du i första hand kontakta din granne och försöka lösa problemet. Dokumentera störningarna så noga som möjligt. Vid delade meningar om vad ordningsreglerna innebär, eller när ett påtalande av en regel inte leder till någon rättelse kan man vända sig till styrelsen. Styrelsen kommer då att kontakta vederbörande, för att komma tillrätta med problemet. Ytterst har styrelsen möjlighet att tvinga medlemmen att sälja lägenheten.

Observera! Att för att driva ett fall till vräkning krävs mycket noggrann dokumentation, gärna från flera medlemmar.

Medlems ansvar

Medlem ansvarar inte bara för sitt eget och sin familjs beteende. Medlemmen hålls också ansvarig för skador och störande beteende som orsakas av gäster eller andra som vistas i lägenheten.



Ordningsregler

Fastställda av styrelsen 2020-02-19

Ordningsregler

Visa hänsyn till dina grannar. Om du talar till dem med vänlighet och respekt, så kommer du att mötas av detsamma.

Skräpa inte ned. Det är inte tillåtet att slänga fimpar eller skräp på marken. Sopor ska placeras i rätt kärl i soprummen (*utan att först stå i trapphus eller på balkong*), och större avfall transporteras till kommunens återvinningscentral. Det är inte under några som helst omständigheter tillåtet att lämna avfall på golvet i soprummen, finns inget kärl utmärkt med det du önskar slänga betyder det att du inte får lämna det i soprummet, avfallet måste istället lämnas till kommunens återvinningscentral.

För att främja en god boendemiljö är det ett generellt rökförbud inom hela föreningen. Detta innefattar samtliga gemensamma utrymmen, innergård, balkonger, uteplatser, loftgångar samt all föreningens mark kring byggnaderna och tio meter från samtliga entréer. Rökning är också förbjuden under köksfläkten i lägenheten då detta påverkar husets ventilation.

Grillning får ske på innergården på angiven plats. På balkong, uteplats och terrass får endast grillning med elgrill ske på grund av brandrisken. Ta alltid stor hänsyn till dina grannar när du grillar.

Mycket störande ljud som t.ex. borring med slagborrmaskin hörs i hela huset. Sådant arbete får endast utföras kl. 9:00 till 19:00. Mindre störande ljud som t.ex. hög musik, tv-ljud, högljudda samtal etc. får endast förekomma kl. 7:00 till 22:00. Efter klockan 22 ska det vara tyst i huset.

Fest och större sammankomster får självklart förekomma, men tänk på att visa hänsyn till dina grannar, informera gärna dem innan festen.

Tänk på din och andras säkerhet. Var varsam med tända ljus, påslagen spis och ugn, och var uppmärksam på fel i tvättmaskiner och andra vitvaror som kan orsaka brand! Förvara inte heller brandfarliga vätskor och liknande i lägenhetsförråden.

Balkonglådor måste hängas på insidan av balkongräcket. Det är inte tillåtet att hänga dessa på utsidan av räcket då hela eller delar av balkonglådorna då kan falla ner och skada förbipasserande.

Husdjur är uppskattade av sina ägare men kan orsaka stora problem för andra, exempelvis på grund av allergier. Ta hand om ditt husdjur och håll det under uppsikt. Du ansvarar för vad djuret gör inom föreningens område. Hundar skall vara kopplade, även små hundar. Hund- och kattbajs är ägarens ansvar att plocka upp och städa bort. Katter får inte springa runt lösa.

Uthyrning av lägenhet i andra hand måste godkännas av styrelsen.

Förändringar i lägenhet, balkong och på uteplats måste godkännas av styrelsen.

Privata tillhörigheter får inte förvaras i trappuppgångar, förrådkorridor o. dyl. eller sticka ut längre än avdelarna på loftgångar av brandsäkerhetsskäl.

Anmäl snarast fel i fastigheten som du upptäcker så att felet kan avhjälpas. Det kan gälla misstänkt läckage, trasig utrustning, ohyra, felaktigt uppställda fordon, strömavbrott, personer som uppträder underligt (*stöldfara*) och liknande.

Den gemensamma takterrassen nås via Hästskovägen 86. Här kan du t.ex. umgås med vänner, efter klockan 22 ska det dock vara tyst. Visa hänsyn till dina grannar och glöm inte att städa efter dig. Det går ej att boka terrassen.