

Grundkartan kompletterad den 4 september 1992 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkarta upprättad den 21 april 1992 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 8 december 1992 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- gräns för servitut och ledningsrätt
- 2:15 registerbeteckning
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg med resp. utan vägren
- staket
- häck
- stenmur
- stängt
- ägoslogsgräns
- // åker
- ψ sankmark
- * * * * * barrskog
- enstaka träd
- nivåkurvor
- +29.0 fastställd gatuhöjd
- belysningsstolpe
- brunn
- 4050 polygonpunkt
- elledning ovan mark
- teleledning i mark



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1993-03-25 § 29

I tjänsten

Olle van Tilburg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2002.

Ändrad bygglövsplikt inom B₁-betecknade områden

Bygglöv krävs inte för skärmtak upp till 20 m². Ej heller för friliggande carport med högsta byggnadsarea av 20 m². De bygglövsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot grannlomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall hänsyn ej tas till mindre takkupor.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:
-Denna plankarta med bestämmelser
-Planbeskrivning
-Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- SKYDD Skyddszon/frisiktsområde
- PARK Anlagd park
- BUSSTORG Busshållplats. Mindre byggnad för personal och passagerarutrymmen får anordnas.

Kvartermark

- B₁ Bostäder, en- eller tvåbostadshus
- B₂ Bostäder, flerbostadshus. Området får ej indelas i flera fastigheter.
- B₃ Bostäder och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt barnstuge- och fridstugelokaler.
- HB Handel och bostäder
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- +0,0 Gällande höjd avsedd att behållas
- TUNNEL Gång- och cykeltunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Endast en huvudbyggnad per fastighet. Största byggnadsarea inklusive uthus, carport och garage 250 m². Minsta tomtstorlek för enbostadshus 900 m² och för tvåbostadshus 1200 m².
- e₂000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadrater.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- n Mark och vegetation
- n Befintliga större träd skall bevaras.
- parkering Parkeringsplats skall finnas. Mindre garagebyggnader får anordnas.
- Utfart, stängsel Utfart, stängsel
- Ut- och infart får inte anordnas
- Endast infart får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus, garage och carport får placeras i eller närmare gräns. Aven då uthus, garage eller carport sammanbyggs med huvudbyggnad.

Utformning

- I Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,0 m. Högsta byggnadshöjd 3,0 m för uthus, garage och carport. Högsta taklutning 30° för uthus, garage och carport som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- II Högst två våningar. Högsta taklutning 30°. Högsta byggnadshöjd 6,5 meter.
- fril. Endast friliggande hus

Värdefulla byggnader och områden

- f Miljöhänsyn. Se beskrivning.
- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får ej rivas.

STÖRNINGSKRYDD

- m Särskild uppmärksamhet skall iakttas med hänsyn till vägtrafikbuller.

**ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
BREARED 2:88 m.fl.
DEL AV BACKENOMRÅDET, SIMLÅNGSDALEN
BREARED, HALMSTAD**

PLAN- OCH BYGGLÖVSKONTORET 16 december 1992

Roland Efraimsson
Roland Efraimsson
avdelningschef

Bo Magnusson
Bo Magnusson
planerare

godkänd för samråd av BN 3 juni 1992, 2 september 1992
godkänd för utställning av BN 4 november 1992
antagen av KF 25 mars 1993
vunnit laga kraft 24 februari 1994

Ritad av: AT

