

1 (3)

BYGG.2023.68

DELEGATIONSBESLUT  
BYGGLOV  
2023-05-12

HÅKAN KARLSSON

FRÖVEHED SKATTEGÅRD 200  
44692 SKEPPLANDA

D § 352

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: FRÖVET 2:33

## BESLUT

Samhällsbyggnadsförvaltningen beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att avgifterna för bygglov är 18 925 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Handläggningstiden för beslutet började löpa 2023-04-17. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lennart Andreasson, SC0463-12.

## Motivering av beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31–31 a §§ PBL.

Infrastrukturenheten har framfört att den sökande ska förskjuta infarten med 10 meter för att det inte ska bli en fyrvägs korsning. Byggenhetens bedömning är den sökande har rådighet att klara avståndet men att avståndet från muren är prioriterat och det därför inte behöver helt vara 10 meters förskjutning.

## Ansökan

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 114 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA) och 228 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA).

## Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Positivt förhandsbesked beviljades 2021-03-31.

2 (3)

Översiktsplan Ale ÖP 21 som vann laga kraft 2021-12-11 gäller för fastigheten.

## Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till infrastrukturenheten som framför att infarten behöver förskjutas 10 meter för att det inte ska bli en fyrvägs korsning.

## Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

## Påbörjande och startbesked

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

## Utstakning och lägeskontroll

### Utstakning

Utstakning av byggnaden/byggnaderna ska göras före byggstart av mätenheten, Ale Kommun. Beställning skickas till [geodata@ale.se](mailto:geodata@ale.se) Uppge vid kontakt alltid ärendenummer.

## Övriga upplysningar

För anslutning till det kommunala VA-nätet, kontakta VA-enheten, Ale Kommun.  
För anläggande av enskilt avlopp ska ansökan lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen/ Miljö. Detta ska vara gjort innan det tekniska samrådet.

Möjligheten finns att kontakta kommunens energi- och klimatrådgivare för kostnadsfri och opartisk rådgivning kring energieffektivisering (t.ex. information angående ansökan om investeringsstöd vid installation av solceller).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

## Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan, ank dat 2023-03-20

Situationsplan, ank dat 2023-04-17

Fasadritningar, ank dat 2023-03-13

Planritning, ank dat 2023-04-03

Sektionsritning, ank dat 2023-03-13

Markplaneringsritning, ank dat 2023-04-03

Remissyttrande infrastrukturenheten, ank dat 2023-05-04

Sammanställning grannar utan erinran, upprättad 2023-05-12

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift

Lukas Jonsson

Bygglovshandläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Byggenheten

Ale kommun  
SE-449 80 Alafors

Organisationsnummer  
212000-1439

Telefon  
0303-70 30 00

E-post  
kommun@ale.se

www.ale.se

3 (3)

Expedieras: Sökanden, kontrollansvarig  
Meddelas: Grannar utan erinran  
Kungörelse: I Post- och Inrikes Tidningar

Avgift:  
Enligt fastställd taxa.(Faktura skickas separat)

Beslut fattat av Bygglövhandläggare Lukas Jonsson ,2023-05-12, BYGG.2023.68