

HÅKAN KARLSSON
FRÖVEHED SKATTEGÅRD 200
44692 SKEPPLANDA

D § 353

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: FRÖVET 2:34

BESLUT

Samhällsbyggnadsförvaltningen beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att avgifterna för bygglov är 18 925 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Handläggningstiden för beslutet började löpa 2023-04-17. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lennart Andreasson, SC0463-12.

Motivering av beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31–31 a §§ PBL.

Infrastrukturenheten har i sitt yttrande skrivit att infartsvägen ska vara 10 meter in från vägen. Byggenhetens bedömning är att den sökande har rådighet över vägen och att det inte är ett hinder för att bevilja bygglov.

Ansökan

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 114 m² byggnadsarea (BYA) och 228 m² bruttoarea (BTA).

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Positivt förhandsbesked beviljades 2021-03-31.

Översiktsplan Ale ÖP 21 som vann laga kraft 2021-12-11 gäller för fastigheten.

2 (3)

Yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till infrastrukturenheten som framför infarten ska placeras 10 meter från vägen.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Påbörjande och startbesked

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning

Utstakning av byggnaden/byggnaderna ska göras före byggstart av mätenheten, Ale Kommun. Beställning skickas till geodata@ale.se Uppge vid kontakt alltid ärendenummer.

Övriga upplysningar

För anslutning till det kommunala VA-nätet, kontakta VA-enheten, Ale Kommun.
För anläggande av enskilt avlopp ska ansökan lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen/ Miljö. Detta ska vara klart innan tekniskt samråd.

Möjligheten finns att kontakta kommunens energi- och klimatrådgivare för kostnadsfri och opartisk rådgivning kring energieffektivisering (t.ex. information angående ansökan om investeringsstöd vid installation av solceller).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan, ank dat 2023-03-13
Situationsplan, ank dat 2023-04-17
Fasadritningar, ank dat 2023-03-13
Planritning, ank dat 2023-04-03
Sektionsritning, ank dat 2023-03-13
Markplaneringsritning, ank dat 2023-04-03
Remissyttrande infrastrukturenheten, ank dat 2023-05-05

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift

Lukas Jonsson
Bygglovshandläggare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Byggenheten

3 (3)

Expedieras: Sökanden, kontrollansvarig
Meddelas: Grannar utan erinran
Kungörelse: I Post- och Inrikes Tidningar

Avgift:
Enligt fastställd taxa.(Faktura skickas separat)

Beslut fattat av Bygglövhandläggare Lukas Jonsson ,2023-05-12, BYGG.2023.69