

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47 Fastighetsreglering berörande Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36 Avstyckning från Töcksmarks-Sanda 1:36		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
S141082	Årjäng	1765-14/94	2015-04-22
	Län		
	Värmland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Protokoll rättelsebeslut enl 26§ förvaltningslagen	PRR1
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning efter rättelse	BE1
Beskrivning innan rättelse	BE1
Protokoll före rättelse	PR1
Protokoll efter rättelse	PR1
Ansökan	A1
Köpekontrakt	FÅ1
Bygglov	MM1
Överenskommelse	ÖK1
Dagboksblad efter rättelse	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelse om avslut	
-------------------------	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Andersson



Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen

2015-05-18

Ärendenummer

S15497

Förrättningslantmätare

Maria Andersson

Ärende Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen berörande Töcksmarks-
Sanda 1:36 m fl.

Kommun: Årjäng

Län: Värmland

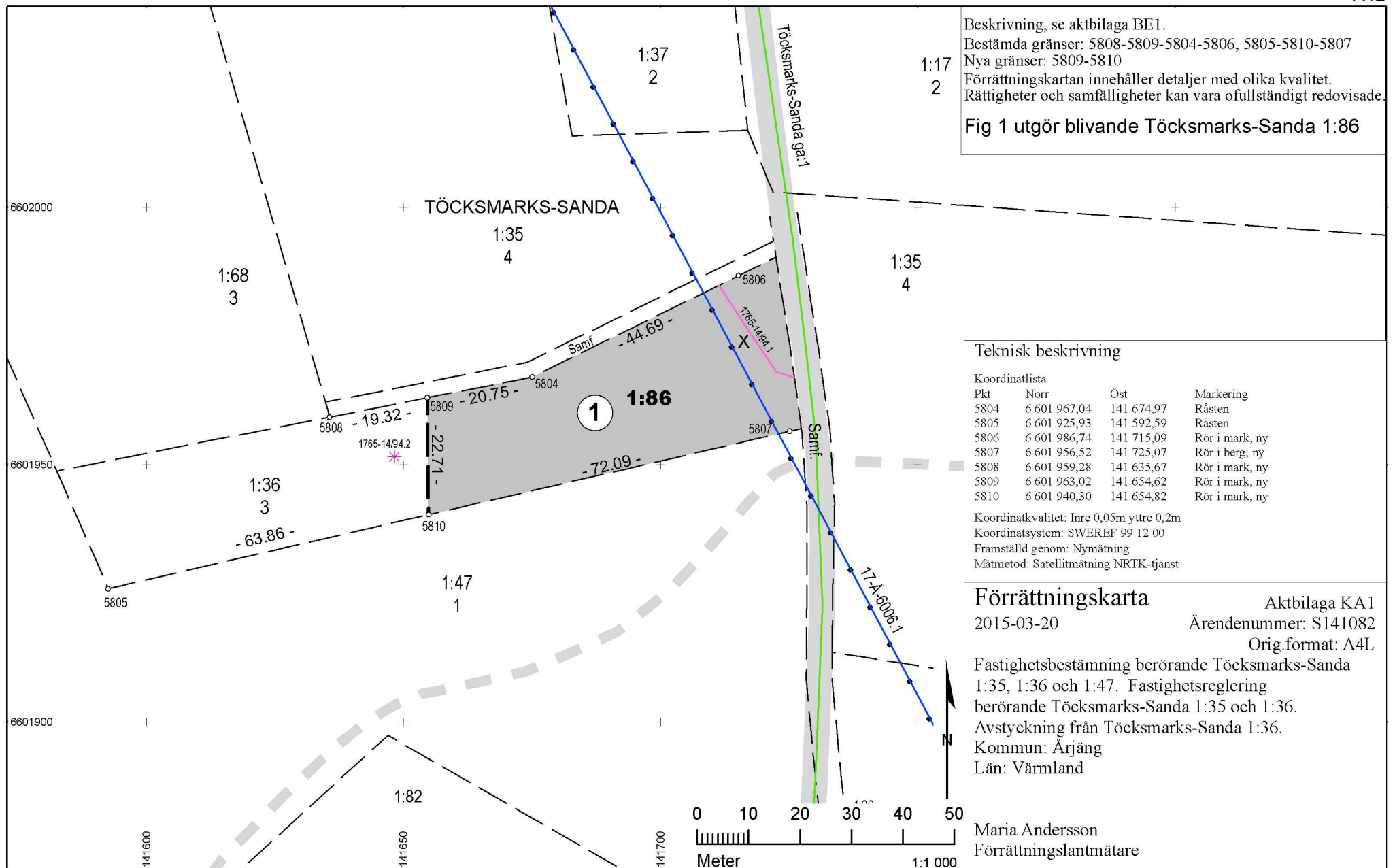
Redogörelse I dokumenten beskrivning och protokoll, aktbilagor BE1 och PR1, har
en sakägare fått felstavat efternamn. I dokumenten står det Anna
Esklada, men det skall vara Anna Nesklada. Dokumenten beskrivning
och protokoll, aktbilagor BE1 och PR1, rättas så att efternamnet är
korrekt.

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar att dokumenten beskrivning oc
protokoll, aktbilagor BE1 och PR1, rättas med stöd av 26§
förvaltningslagen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Andersson





**Beskrivning**

2015-03-20

Ärendenummer

S141082

Förrättningslantmätare

Maria Andersson

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47	
	Fastighetsreglering berörande Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36	
	Avstyckning från Töcksmarks-Sanda 1:36	
	Kommun: Årjäng	Län: Värmland

Åtgärdsordning i förrättningen	• Fastighetsbestämning • Fastighetsreglering • Avstyckning
-----------------------------------	--

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

TÖCKSMARKS-SANDA 1:35

Karin Skafjeld Andersson, lagfaren ägare

Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36 går i rät linje mellan punkterna 5808-5809- 5804-5806, se karta aktbilaga KA1.
---------------------------	--

Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1765-14/94.1 Ändamål: Väg Rätt att nyttja vägen x till en bredd av 4 meter för skogstransporter. Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:35 Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:36
---------------------	--

TÖCKSMARKS-SANDA 1:36Göran Borén Andersson, andel 1/2, lagfaren
ägare
Ulla-Britt Andersson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36 går i rät linje mellan punkterna 5808-5809-5804-5806, se karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:36 och 1:47 går i rät linje mellan punkterna 5805-5810-5807, se karta aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1765-14/94.1

Ändamål: Väg

Rätt att nyttja vägen x till en bredd av 4 meter för skogstransporter.

Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:35

Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:36

Avstyckning

Avstår till Töcksmarks-Sanda 1:86

fig 1

1882 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

48248 m²

Verkan på ledningsrätt: 17-Å-6006.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: GULLSPÅNGS KRAFT AB,
GULLSPÅNG NÄT AB, FORTIM
DISTRIBUTION AB

Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:86 i stället för
Töcksmarks-Sanda 1:36

Verkan på servitut: 1765-14/94.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:35

Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:86 i stället för
Töcksmarks-Sanda 1:36

Nytt servitut: 1765-14/94.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
avloppsanläggning väster om styckningslotten.

Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:86

Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:36

TÖCKSMARKS-SANDA 1:47

Karin Skafjeld Andersson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:36 och 1:47 går i rät linje mellan punkterna 5805-5810-5807, se karta aktbilaga KA1.

	TÖCKSMARKS-SANDA 1:86, ny fastighet		
	Anna Esklada, ägare enligt köp		
	<i>Nesklada</i>		
Avstyckning	Erhåller från Töcksmarks-Sanda 1:36	fig 1	1882 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1882 m ²
	Verkan på ledningsrätt: 17-Å-6006.1		
	Ändamål: Starkström		
	Till förmån för: GULLSPÅNGS KRAFT AB, GULLSPÅNG NÄT AB, FORTIM DISTRIBUTION AB		
	Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:86 i stället för Töcksmarks-Sanda 1:36		
	Verkan på servitut: 1765-14/94.1		
	Ändamål: Väg		
	Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:35		
	Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:86 i stället för Töcksmarks-Sanda 1:36		
	Nytt servitut: 1765-14/94.2		
	Ändamål: Avlopp		
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsanläggning väster om styckningslotten.		
	Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:86		
	Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:36		

*Ättelse enl. 26§ FL
/MA*

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Andersson



Beskrivning

2015-03-20

Ärendenummer

S141082

Förrättningslantmätare

Maria Andersson

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47	
	Fastighetsreglering berörande Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36	
	Avstyckning från Töcksmarks-Sanda 1:36	
	Kommun: Årjäng	Län: Värmland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Fastighetsreglering
- Avstyckning

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

TÖCKSMARKS-SANDA 1:35

Karin Skafjeld Andersson, lagfaren ägare

Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36 går i rät linje mellan punkterna 5808-5809- 5804-5806, se karta aktbilaga KA1.
---------------------------	--

Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1765-14/94.1 Ändamål: Väg Rätt att nyttja vägen x till en bredd av 4 meter för skogstransporter. Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:35 Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:36
---------------------	--

TÖCKSMARKS-SANDA 1:36

Göran Borén Andersson, andel 1/2, lagfaren
ägare
Ulla-Britt Andersson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36 går i rät linje mellan punkterna 5808-5809-5804-5806, se karta aktbilaga KA1.		
	Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:36 och 1:47 går i rät linje mellan punkterna 5805-5810-5807, se karta aktbilaga KA1.		
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1765-14/94.1 Ändamål: Väg Rätt att nyttja vägen x till en bredd av 4 meter för skogstransporter. Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:35 Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:36		
Avstyckning	Avstår till Töcksmarks-Sanda 1:86	fig 1	1882 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		48248 m ²
	Verkan på ledningsrätt: 17-Å-6006.1 Ändamål: Starkström Till förmån för: GULLSPÅNGS KRAFT AB, GULLSPÅNG NÄT AB, FORTIM DISTRIBUTION AB Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:86 i stället för Töcksmarks-Sanda 1:36		
	Verkan på servitut: 1765-14/94.1 Ändamål: Väg Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:35 Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:86 i stället för Töcksmarks-Sanda 1:36		
	Nytt servitut: 1765-14/94.2 Ändamål: Avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsanläggning väster om styckningslotten. Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:86 Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:36		
	TÖCKSMARKS-SANDA 1:47 Karin Skafjeld Andersson, lagfaren ägare		
Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:36 och 1:47 går i rät linje mellan punkterna 5805-5810-5807, se karta aktbilaga KA1.		

TÖCKSMARKS-SANDA 1:86, ny fastighet

Anna Esklada, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Töcksmarks-Sanda 1:36	fig 1	1882 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1882 m ²
	Verkan på ledningsrätt: 17-Å-6006.1		
	Ändamål: Starkström		
	Till förmån för: GULLSPÅNGS KRAFT AB, GULLSPÅNG NÄT AB, FORTIM DISTRIBUTION AB		
	Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:86 i stället för Töcksmarks-Sanda 1:36		
	Verkan på servitut: 1765-14/94.1		
	Ändamål: Väg		
	Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:35		
	Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:86 i stället för Töcksmarks-Sanda 1:36		
	Nytt servitut: 1765-14/94.2		
	Ändamål: Avlopp		
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsanläggning väster om styckningslotten.		
	Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:86		
	Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:36		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Andersson



**Protokoll**

2015-03-20

Ärendenummer

S141082

Förrättningslantmätare

Maria Andersson

Ärende Fastighetsbestämning berörande Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47
Fastighetsreglering berörande Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36
Avstyckning från Töcksmarks-Sanda 1:36

Kommun: Årjäng

Län: Värmland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarande	Ägare	Anmärkning
Töcksmarks-Sanda 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Borén Andersson	Sökande
Töcksmarks-Sanda 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulla-Britt Andersson	Sökande
Blivande Töcksmarks- Sanda 1:86, ägare enligt köp	Anna Esklada	Sökande
Töcksmarks-Sanda 1:35, lagfaren ägare Töcksmarks-Sanda 1:47, lagfaren ägare	Karin Skafjeld Andersson	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1, och överenskommelse, aktbilaga ÖK1, och köpekontrakt, aktbilaga FÅ1.

Redogörelse

Begärd förrättning avser dels avstyckning av en fritidsfastighet från Töcksmarks-Sanda 1:36, dels fastighetsbestämning av gräns inom område som avstyckas mellan Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47, dels bildande av servitut för skogstransporter på väg inom område som avstyckas.

Fastighetsbestämning

Gränserna mellan Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47 är oklara på avsnittet som berör området som avstyckas. Gränserna har tillkommit i laga ordning.

Sakägarna har träffat överenskommelse om gränsernas rätta sträckning, se aktbilaga ÖK1.

Fastighetsreglering

Inom område som avstyckas nyttjar Töcksmarks-Sanda 1:35 område för skogstransporter. För att trygga Töcksmarks-Sanda 1:35s rätt, bildas genom fastighetsreglering servitut för skogstransporter till förmån för Töcksmarks-Sanda 1:35, belastande område som avstyckas, blivande Töcksmarks-Sanda 1:86. Servitutet för skogstransporter som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § Fastighetsbildningslagen.

Avstyckning

Från Töcksmarks-Sanda 1:36 avstyckas en lämplig fritidsfastighet, blivande Töcksmarks-Sanda 1:86. Styckningslotten är obebyggd. Bygglov för fritidshus har beviljats 2014-10-16, se aktbilaga MM1.

Vatten kan ordnas inom styckningslotten. Då en avloppsanläggning som uppfyller gällande krav på sådana anläggningar kommer att behöva förläggas utanför styckningslotten bildas servitut för avloppsanläggning inom Töcksmarks-Sanda 1:36 för att trygga styckningslottens rätt.

Styckningslotten ligger inom båtadsområde för vägsamfällighetsväg, Töcksmarks-Sanda ga:1, på vilken utfart till allmän väg sker via. Styckningslotten bör därför ha andelstal i Töcksmarks-Sanda ga:1. Vägförrättningens ålder (1975) samt de förändringar som skett i såväl fastighetsindelningen som markanvändning medför att en anslutning av styckningslotten är omöjlig. Andelstalen är föråldrade och inte i överensstämmelse med dagens förhållanden. Anslutning får därför ske i annat sammanhang t ex i samband med en mer genomgripande översyn av andelstalen och anslutning av icke anslutna fastigheter.

Töcksmarks-Sanda 1:36 belastas av ledningsrätt för starkströmsledning. Då ledningen är belägen inom styckningslotten kommer den efter avstyckningen att belasta styckningslotten istället.

Åtkomst av mark inom Töcksmarks-Sanda 1:36 som blir belägen väster om styckningslotten sker via samfälld väg vari Töcksmarks-Sanda 1:36 äger del.

Töcksmarks-Sanda 1:36 kommer efter förrättningen att omfatta en bebyggd lantbruksfastighet om drygt 4,8 hektar. Töcksmarks-Sanda 1:36 är inte varaktigt lämplig för sitt ändamål men fastighetsbildningen medför ingen försämring för fastigheten.

Fastighetsbildningen grundas på ansökan, överenskommelser samt köpekontrakt, se aktbilagor A1, ÖK1-ÖK2 samt FÅ1.

- bildningsbeslut aktbilagor KA1 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
- Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Anna Nesklada.
- Fastighets-
bestämningsbeslut Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36 går rak mellan punkterna 5808-5809-5804-5806.
Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:36 och 1:47 går rak mellan punkterna 5805-5810-5807.
- Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.
- Aktmottagare Anna Nesklada.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
Box 124
666 23 Bengtsfors
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 17 april 2015. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer S141082 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Andersson



Protokoll

2015-03-20
Ärendenummer
S141082
Förrättningslantmätare
Maria Andersson

Ärende Fastighetsbestämning berörande Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47
Fastighetsreglering berörande Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36
Avstyckning från Töcksmarks-Sanda 1:36

Kommun: Årjäng Län: Värmland

Handläggning	Utan sammanträde.		
Sökande och sakägare	Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
	Töcksmarks-Sanda 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Borén Andersson	Sökande
	Töcksmarks-Sanda 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulla-Britt Andersson	Sökande
	Blivande Töcksmarks-Sanda 1:86, ägare enligt köp	Anna Esklada Nesklada	Sökande
	Töcksmarks-Sanda 1:35, lagfaren ägare Töcksmarks-Sanda 1:47, lagfaren ägare	Karin Skafjeld Andersson	Sökande

rättelse
enl
26 § FL
/MA

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1, och överenskommelse, aktbilaga ÖK1, och köpekontrakt, aktbilaga FÅ1.

Redogörelse Begärd förrättning avser dels avstyckning av en fritidsfastighet från Töcksmarks-Sanda 1:36, dels fastighetsbestämning av gräns inom område som avstyckas mellan Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47, dels bildande av servitut för skogstransporter på väg inom område som avstyckas.

Fastighetsbestämning

Gränserna mellan Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47 är oklara på avsnittet som berör området som avstyckas. Gränserna har tillkommit i laga ordning.
Sakägarna har träffat överenskommelse om gränsernas rätta sträckning, se aktbilaga ÖK1.

Fastighetsreglering

Inom område som avstyckas nyttjar Töcksmarks-Sanda 1:35 område för skogstransporter. För att trygga Töcksmarks-Sanda 1:35s rätt, bildas genom fastighetsreglering servitut för skogstransporter till förmån för Töcksmarks-Sanda 1:35, belastande område som avstyckas, blivande Töcksmarks-Sanda 1:86. Servitutet för skogstransporter som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § Fastighetsbildningslagen.

Avstyckning

Från Töcksmarks-Sanda 1:36 avstyckas en lämplig fritidsfastighet, blivande Töcksmarks-Sanda 1:86. Styckningslotten är obebyggd. Bygglov för fritidshus har beviljats 2014-10-16, se aktbilaga MM1.

Vatten kan ordnas inom styckningslotten. Då en avloppsanläggning som uppfyller gällande krav på sådana anläggningar kommer att behöva förläggas utanför styckningslotten bildas servitut för avloppsanläggning inom Töcksmarks-Sanda 1:36 för att trygga styckningslottens rätt.

Styckningslotten ligger inom båtnadsområde för vägsamfällighetsväg, Töcksmarks-Sanda ga:1, på vilken utfart till allmän väg sker via. Styckningslotten bör därför ha andelstal i Töcksmarks-Sanda ga:1. Vägförrättningens ålder (1975) samt de förändringar som skett i såväl fastighetsindelningen som markanvändning medför att en anslutning av styckningslotten är omöjlig.

Andelstalen är föråldrade och inte i överensstämmelse med dagens förhållanden. Anslutning får därför ske i annat sammanhang t ex i samband med en mer genomgripande översyn av andelstalen och anslutning av icke anslutna fastigheter.

Töcksmarks-Sanda 1:36 belastas av ledningsrätt för starkströmsledning. Då ledningen är belägen inom styckningslotten kommer den efter avstyckningen att belasta styckningslotten istället.

Åtkomst av mark inom Töcksmarks-Sanda 1:36 som blir belägen väster om styckningslotten sker via samfälld väg vari Töcksmarks-Sanda 1:36 äger del.

Töcksmarks-Sanda 1:36 kommer efter förrättningen att omfatta en bebyggd lantbruksfastighet om drygt 4,8 hektar. Töcksmarks-Sanda 1:36 är inte varaktigt lämplig för sitt ändamål men fastighetsbildningen medför ingen försämring för fastigheten.

Fastighetsbildningen grundas på ansökan, överenskommelser samt köpekontrakt, se aktbilagor A1, ÖK1-ÖK2 samt FÅ1.

Fastighets-

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se

- bildningsbeslut aktbilagor KA1 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
- Beslut fördelning av Förrättningskostnaden ska betalas av Anna Nesklada.
förrättningskostnad
- Fastighets- Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36 går rak mellan
bestämningsbeslut punkterna 5808-5809-5804-5806.
Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:36 och 1:47 går rak mellan
punkterna 5805-5810-5807.
- Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.
- Aktmottagare Anna Nesklada.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en
skrivelse till:
Lantmäteriet
Box 124
666 23 Bengtsfors
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 17 april 2015. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer S141082 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

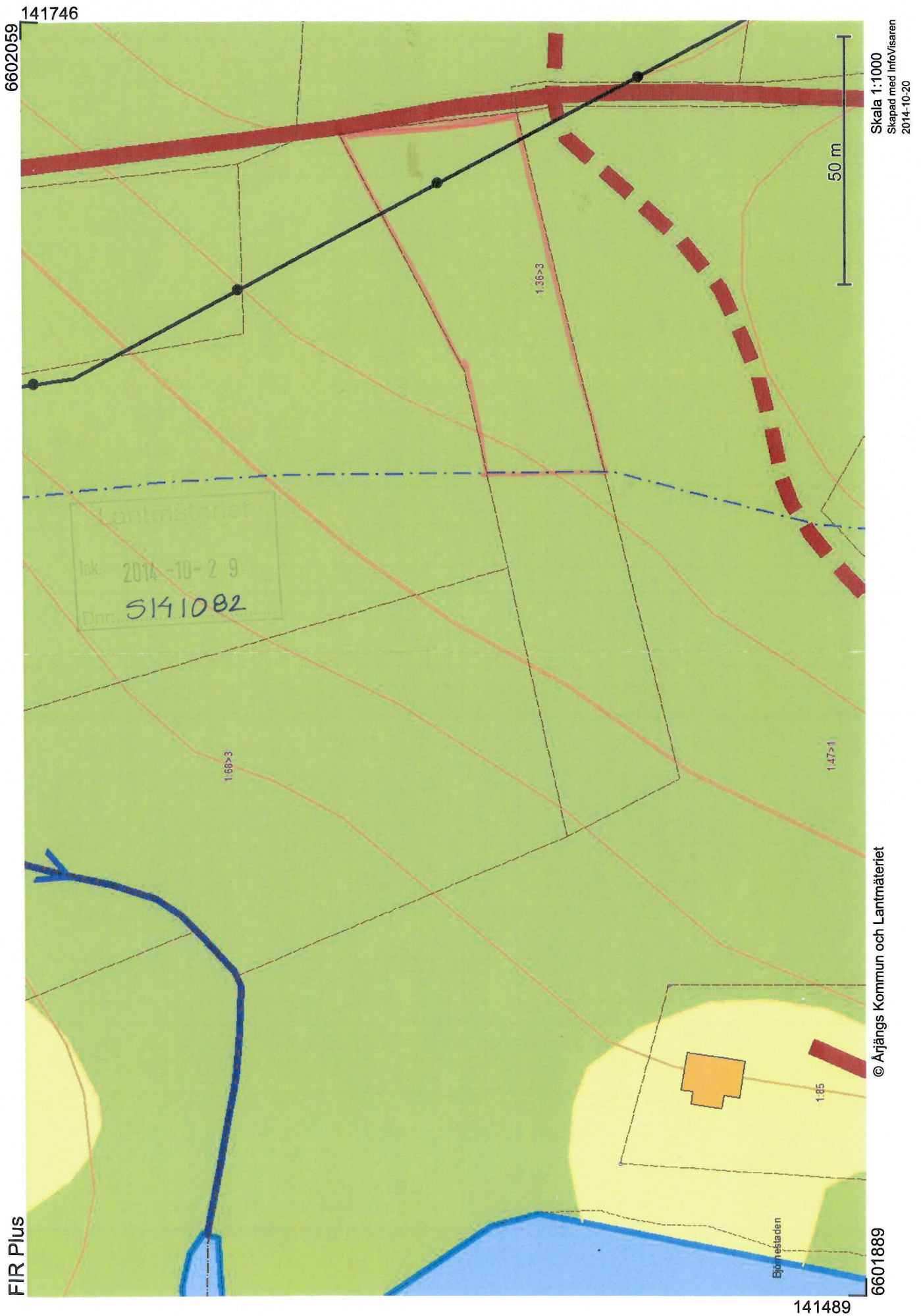
Maria Andersson



Ansökan avstyckning

Ärendenummer
S141082
Förrättningslantmätare
Maria Andersson

Ärende	Avstyckning från Töcksmarks-Sanda 1:36 Kommun: Årjäng Län: Värmland
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om avstyckning från Töcksmarks-Sanda 1:36.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Avstyckning	Från Töcksmarks-Sanda 1:36 avstyckas en fritidsfastighet enligt bifogad kartskiss. Nytt servitut bildas för skogstransporter belastande styckningslotten till förmån för Töcksmarks-Sanda 1:36.
Övrigt	Förhandsbesked och köpekontrakt kommer att kompletteras med senare.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Anna Nesklada.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Anna Nesklada och Göran Andersson.
Anmärkning	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.
Underskrifter	Datum 24-10-14 Datum 24-10-14 Ulla Brille Andersson Göran Andersson Datum 24.10.14 Datum 24.10.14 Anna Nesklada SIMAKOV ANDREI Anuf



Lantmätarbyrå
Ink. 2014-11-07
Dnr: 5141082

Sid 1(2)

Köpekontrakt, fastighet

Säljare

Namn/firma	Göran Andersson	Personnummer/organisationsnummer	330707-6459
Adress	Sanda	Postnummer, ort	67010 Töckfors
		Andel (ej i %)	50%

(Säljare 2)

Namn/firma	Ulla-Britt Andersson	Personnummer/organisationsnummer	371212-6402
Adress	Sanda	Postnummer, ort	67010 Töckfors
		Andel (ej i %)	50%

Köpare

Namn/firma	Anna Neskлада	Personnummer/organisationsnummer	730126-
Adress	Sõle 47-37	Postnummer, ort	10321 Tallin Estland
		Andel (ej i %)	100%

(Köpare 2)

Namn/firma		Personnummer/organisationsnummer	
Adress		Postnummer, ort	
		Andel (ej i %)	

Överlåtelseobjekt

Fastighetens beteckning	Ett område av Årjäng Töcksmacks-Sanda 1:36
Fastighetens adress	enligt bifogat kartskiss märkt A

Köpeskilling

Köpeskilling, kr	50.000	Belopp med bokstäver	Femtio tusen kronor
------------------	--------	----------------------	---------------------

Tillträde

Tillträdesdag	1 vecka efter fasthetsbildningen ocknit Laga kraft.
---------------	--

Betalning

Kontant vid kontraktets tecknande (handpenning):	45.000	kr
I samband med tillträdet:	5.000	kr
Summa:	50.000	kr

Köpebrev

Sedan hela köpeskillingen har betalats senast på tillträdesdagen, ska säljaren överlämna ett köpebrev till köparen. Säljaren ska också överlämna de dokument han har som rör fastigheten.

Lagfart

Lagfartskostnaden betalas av	Köparen
------------------------------	---------

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Inteckningar, servitut och nyttjanderätter

Området försäljes fritt från inteckningar

Garantier

Fastighetens skick

Fastigheten utgöres av tomt mark

Övriga villkor

Servitut för vatten och avlopp på säljarens fastigheter

Överlåtelseförklaring

Säljaren säljer till köparen ovanstående fastighet på de villkor som angivits i köpekontraktet.

Underskrift(-er), säljare

Ort och datum	Töckfors 2014-11-04	
Underskrift, säljare	Göran Andersson	Namnförtydligande Göran Andersson
Underskrift, (säljare 2)	Ulla Britt Andersson	Namnförtydligande Ulla-Britt Andersson

Samtycke (krävs i vissa fall om fastigheten är gemensam bostad)

Ort och datum		
Underskrift make (eller sambo/registrerad partner) till säljaren		Namnförtydligande
Underskrift make (eller sambo/registrerad partner) till säljare 2		Namnförtydligande

Ovanstående säljares namnteckning/-ar bevitnas

Underskrift, vittne 1	Thore Berglund	Namnförtydligande Thore Berglund
Underskrift, vittne 2	Karin Skafjeld	Namnförtydligande Karin Skafjeld Andersson

Underskrift(-er), köpare

Ort och datum	Töckfors 2014-11-04	
Underskrift, köpare	Anna Neskada	Namnförtydligande Anna Neskada
Underskrift, (köpare 2)		Namnförtydligande

Kontraktet har upprättats i 3 exemplar varav parterna tagit var sitt.

Aktbilaga FÅ1

FIR Plus

Lantmäteriet
Ink. 2014-11-07
Dnr: 5141082

141489
6601889
Byggnadsdelen

© Arjängs Kommun. In Lantmäteriet

1 85

1 47 > 1

1 58 > 3

1 36 > 3

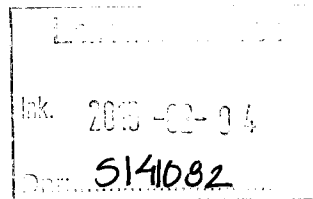
A

50 m

Skala 1:1000
Skapad med InfoVeeren
2014-10-20

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

6602059
141746



Töcksmarks-Sanda 1:36– Bygglov för fritidshus

Ärende

Anna Nesklada ansöker om bygglov för fritidshus. Berörda grannar har fått tillfälle till yttrande tom. 14-12-03.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Förvaltningens förslag till bygg- och miljönämnden

- Bygglov lämnas för ett fritidshus enligt ansökan.
- Avgift för bygglovet fastställs till 16 197 kr. Faktura skickas separat.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Jonehög, enligt byggherrens förslag.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beviljat bygglov innebär inte ett godkännande av avloppsanläggning.

Arjängs kommun

Postadress
Samhällsbyggnadsavdelningen
Box 906
672 29 Arjäng

Besöksadress
Storgatan 66

Telefon
0573-141 00 vx
Fax
0573-127 40

E-post
kommun@arjang.se
Webbplats
www.arjang.se

Organisationsnr
212000-1835
Bankgiro
117-3244

Datum
2014-02-24

Ärjängs kommun

~~Sida
2(2)~~

Beslutet delges

Nesklada, Anna

Underrättelse om beslutet till

Eriksson, Åse Margareta

Eriksson, Sten Olov

Carlsson, Ingela Birgitta

Skafjeld Andersson, Karin Gertrud Ellen

Andersson, Ulla-Britt

Andersson, Göran Börén

Eriksson, Lennart Folke Valter

Eriksson, Anders Ove

Tomas Lennartsson
Plan- och lovingenjör

Ink. 2015-02-04

Dnr. 5141082

Skala 1:1000
Skapad med InfoVezen
2014-10-20

141746

6602059

50 m

Jag godkänner att huset byggs
närmare än 4m från gränsen
på norra sidan.

Karin Skarfeldt

SKALA 1:1000

Situationsplan
Tödesmarks-Sanda
Del av 1:36
Anna Nestelada
Arjäng 6/11-2014

Bygglov beviljat med i beslutet
angivna villkor

Den 14/12/13 § 128 Dnr 2013/83

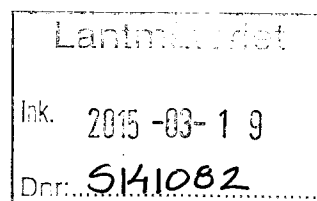
Bygg- och miljönämnden

© Arjängs Kommun och Lantmäteriet

FIR Plus

141489

6601889

**Överenskommelse
fastighetsbestämning/fastighetsreglering**Ärendenummer
S141082Förrättningslantmätare
Maria Andersson

Ärende Fastighetsbestämning berörande Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47
Fastighetsreglering berörande Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36
Avstyckning från Töcksmarks-Sanda 1:36

Kommun: Årjäng

Län: Värmland

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsbestämning mellan Töcksmarks-Sanda 1:35, Töcksmarks-Sanda 1:36 och Töcksmarks-Sanda 1:47 i enlighet med överenskommelsen nedan.

Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Töcksmarks-Sanda 1:35 och Töcksmarks-Sanda 1:36 i enlighet med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsbestämning av gräns Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36 går rak mellan punkterna 5808-5809-5804-5806.

Gränsen mellan Töcksmarks-Sanda 1:36 och 1:47 går rak mellan punkterna 5805-5810-5807.

Gränsen har utstakats i behövlig omfattning.

Fastighetsreglering Servitutsåtgärder:

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att nyttja vägen X till en bredd av 4 meter för skogstransporter.

Till förmån för: Töcksmarks-Sanda 1:35

Belastar: Töcksmarks-Sanda 1:36 (sedan blivande styckningslotten Töcksmarks-Sanda 1:86)

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Anna Nesklada.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Anna Nesklada.

Underskrifter

Datum 17-3-2015 Datum 17-3-2015

Göran Borén Andersson Ulla-Britt Andersson
Göran Borén Andersson Ulla-Britt Andersson
Töcksmarks-Sanda 1:36 1/2 Töcksmarks-Sanda 1:36 1/2

Datum 17-3-2015 Datum

Karin Skafjeld Andersson
Karin Skafjeld Andersson
Töcksmarks-Sanda 1:35, Töcksmarks-Sanda 1:47

Dagboksblad

Ärendenummer
S141082

Ärende Fastighetsbestämning berörande Töcksmarks-Sanda 1:35, 1:36 och 1:47
Fastighetsreglering berörande Töcksmarks-Sanda 1:35 och 1:36
Avstyckning från Töcksmarks-Sanda 1:36

Kommun: Årjäng

Län: Värmland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-10-23	Ärendet upplagt.		Maria Andersson
2014-10-29	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2014-11-26)	A1	Maria Andersson
2015-02-02	Bygglov har beviljats för fritidshus 2014-12-17.		Maria Andersson
2015-02-04	Bygglov inkom.	MM1	Maria Andersson
2015-03-19	Överenskommelse inkom.	ÖK1	Maria Andersson
2015-03-20	Karta	KA1	Maria Andersson
2015-03-20	Beskrivning	BE1	Maria Andersson
2015-03-20	Protokoll	PR1	Maria Andersson
2015-03-20	Underrättelse om avslut		Maria Andersson
2015-03-20	Beslut taget. (Infört i dagboken 2015-03-23).		Maria Andersson
2015-03-23	Preliminära registreringens granskad och godkänd		Maria Andersson
2015-04-21	Inför i FR/Ev manuell avisering		Maria Andersson
2015-04-21	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2015-04-22.		Automatisk anteckning
2015-04-22	Underrättelse skickad till IM.		Maria Andersson
2015-04-24	Kontroll av fastighetsregistrets kartdel genomförd och godkänd.		Virpi Verlin Kjellberg
2015-04-28	Inför i GDB		Maria Andersson
2015-04-28	Fakturering		Maria Andersson
2015-04-28	Sakägarekopior		Maria Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-04-28	Ärende S141082 är infört i registerkartan		Maria Andersson
2015-04-29	Den preliminära akten granskad och godkänd		Maria Andersson
2015-04-29	Ärende S141082 med aktnummer 1765-14/94 lagrat i Arken		Maria Andersson
2015-05-20	Ärendet slutfört.		Maria Andersson
2015-05-22	Beskrivning och Protokoll, aktbilagor BE1 och PR1, rättas enligt 26 § Förvaltningslagen pga felskrivning av en sakägares efternamn. Se rättelseprotokoll.	PRR1	Maria Andersson
2015-05-22	Beskrivning, Protokoll och Rättelseprotokoll flyttade från rättelseärende S15947.		Maria Andersson