

Folkhem Trä AB lämnar en räntegaranti till bostadsrättsföreningen på 3,25% under 3 års tid
Ekonomisk plan Brf Pilastern i Haga upprättad 2023-05-15 räntegarantins påverkan på avgifter

	Lägenhets- nummer	Boarea kvm	Lägenhets- beskrivning	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Lån per lgh	Andelstal	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift triple play	Årsavgift el inkl moms	Total årsavgift
Ninni Kronbergsgata 22	1-1101	71	3 RKU	5 396 000	1 599 000	6 995 000	1 166 564	0,8540%	52 235	4 353	2 748	5 349	60 333
	1-1201	66	3 RK	5 016 000	734 000	5 750 000	1 076 681	0,7882%	48 211	4 018	2 748	4 972	55 931
	1-1202	41	2 RK	3 078 000	572 000	3 650 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	1-1203	58	3 RKB	4 408 000	1 287 000	5 695 000	994 858	0,7283%	44 547	3 712	2 748	4 370	51 665
	1-1204	65	3 RK	4 940 000	2 055 000	6 995 000	1 062 748	0,7780%	47 587	3 966	2 748	4 897	55 232
	1-1301	66	3 RKB	5 016 000	934 000	5 950 000	1 106 597	0,8101%	49 550	4 129	2 748	4 972	57 271
	1-1302	40,5	2 RK	3 078 000	672 000	3 750 000	720 292	0,5273%	32 253	2 688	2 748	3 051	38 052
	1-1303	58	3 RKB	4 408 000	1 387 000	5 795 000	994 858	0,7283%	44 547	3 712	2 748	4 370	51 665
	1-1304	65	3 RKB	4 940 000	1 755 000	6 695 000	1 092 663	0,7999%	48 926	4 077	2 748	4 897	56 572
	1-1401	66	3 RKB	5 016 000	1 034 000	6 050 000	1 106 597	0,8101%	49 550	4 129	2 748	4 972	57 271
	1-1402	40,5	2 RK	3 116 000	734 000	3 850 000	720 292	0,5273%	32 253	2 688	2 748	3 051	38 052
	1-1403	58	3 RKB	4 408 000	1 487 000	5 895 000	994 858	0,7283%	44 547	3 712	2 748	4 370	51 665
	1-1404	65	3 RKB	4 940 000	1 555 000	6 495 000	1 092 663	0,7999%	48 926	4 077	2 748	4 897	56 572
	1-1501	52	2 RK	3 952 000	943 000	4 895 000	880 933	0,6449%	39 446	3 287	2 748	3 918	46 111
	1-1502	41	2 RK	3 116 000	834 000	3 950 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	1-1503	58,5	3 RKB	4 484 000	1 811 000	6 295 000	1 001 961	0,7335%	44 865	3 739	2 748	4 407	52 020
	1-1504	79,5	3 RKB	6 042 000	1 753 000	7 795 000	1 295 651	0,9485%	58 016	4 835	2 748	5 990	66 753
	1-1601	22,5	1 RK	1 710 000	740 000	2 450 000	468 675	0,3431%	20 986	1 749	2 748	1 695	25 429
	1-1602	41	2 RK	3 154 000	941 000	4 095 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	1-1603	47	2 RKB	3 648 000	1 647 000	5 295 000	841 046	0,6157%	37 660	3 138	2 748	3 541	43 949
	1-1604	85,5	3 RKB	6 536 000	4 914 000	11 450 000	1 379 523	1,0099%	61 771	5 148	2 748	6 442	70 961
	1-1701	22,5	1 RK	1 710 000	985 000	2 695 000	468 675	0,3431%	20 986	1 749	2 748	1 695	25 429
	1-1702	41	2 RK	3 154 000	1 141 000	4 295 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	1-1703	47	2 RKB	3 648 000	1 647 000	5 295 000	841 046	0,6157%	37 660	3 138	2 748	3 541	43 949
	1-1704	85,5	3 RKB	6 536 000	3 914 000	10 450 000	1 379 523	1,0099%	61 771	5 148	2 748	6 442	70 961
	2-1101	67	3 RK	5 092 000	1 803 000	6 895 000	1 090 614	0,7984%	48 835	4 070	2 748	5 048	56 630
	2-1102	46	2 RK	3 496 000	199 000	3 695 000	797 061	0,5835%	35 690	2 974	2 748	3 466	41 904
	2-1103	41	2 RKU	3 116 000	634 000	3 750 000	747 065	0,5469%	33 452	2 788	2 748	3 089	39 288
	2-1104	65,5	3 RK	4 978 000	2 122 000	7 100 000	1 069 851	0,7832%	47 905	3 992	2 748	4 935	55 588
	2-1201	94	4 RK	7 106 000	2 744 000	9 850 000	1 484 159	1,0865%	66 457	5 538	2 748	7 082	76 286
	2-1202	32	1 RK	2 394 000	201 000	2 595 000	601 313	0,4402%	26 925	2 244	2 748	2 411	32 084
	2-1203	41,5	2 RK	3 116 000	379 000	3 495 000	734 362	0,5376%	32 883	2 740	2 748	3 127	38 757
	2-1204	70	3 RK	5 320 000	1 275 000	6 595 000	1 132 687	0,8292%	50 719	4 227	2 748	5 274	58 740

	Lägenhets- nummer	Boarea kvm	Lägenhets- beskrivning	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Lån per lgh	Andelstal	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift triple play	Årsavgift el inkl moms	Total årsavgift
Hagaesplanaden 73	2-1301	93,5	4 RKB	7 106 000	2 844 000	9 950 000	1 507 381	1,1035%	67 496	5 625	2 748	7 044	77 289
	2-1302	31,5	1 RKB	2 394 000	701 000	3 095 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	2-1303	41	2 RK	3 116 000	479 000	3 595 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	2-1304	70	3 RKB	5 320 000	1 375 000	6 695 000	1 162 603	0,8511%	52 058	4 338	2 748	5 274	60 080
	2-1401	93,5	4 RKB	7 106 000	2 244 000	9 350 000	1 507 381	1,1035%	67 496	5 625	2 748	7 044	77 289
	2-1402	31,5	1 RKB	2 394 000	301 000	2 695 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	2-1403	41	2 RK	3 116 000	579 000	3 695 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	2-1404	70	3 RKB	5 320 000	2 130 000	7 450 000	1 162 603	0,8511%	52 058	4 338	2 748	5 274	60 080
	2-1501	94	4 RKB	7 144 000	2 806 000	9 950 000	1 514 211	1,1085%	67 802	5 650	2 748	7 082	77 632
	2-1502	31,5	1 RKB	2 394 000	901 000	3 295 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	2-1503	41,5	2 RK	3 154 000	641 000	3 795 000	734 362	0,5376%	32 883	2 740	2 748	3 127	38 757
	2-1504	70	3 RKB	5 320 000	1 575 000	6 895 000	1 162 603	0,8511%	52 058	4 338	2 748	5 274	60 080
	2-1601	94	4 RKB	7 144 000	2 406 000	9 550 000	1 514 211	1,1085%	67 802	5 650	2 748	7 082	77 632
	2-1602	31,5	1 RKB	2 394 000	401 000	2 795 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	2-1603	41,5	2 RKB	3 154 000	741 000	3 895 000	734 362	0,5376%	32 883	2 740	2 748	3 127	38 757
	2-1604	70	3 RKB	5 320 000	1 730 000	7 050 000	1 162 603	0,8511%	52 058	4 338	2 748	5 274	60 080
	2-1701	94	4 RKB	7 144 000	2 506 000	9 650 000	1 514 211	1,1085%	67 802	5 650	2 748	7 082	77 632
	2-1702	32	1 RKB	2 432 000	368 000	2 800 000	631 229	0,4621%	28 265	2 355	2 748	2 411	33 424
	2-1703	41,5	2 RKB	3 154 000	841 000	3 995 000	734 362	0,5376%	32 883	2 740	2 748	3 127	38 757
	2-1704	70	3 RKB	5 320 000	1 830 000	7 150 000	1 162 603	0,8511%	52 058	4 338	2 748	5 274	60 080
	2-1801	94,5	4 RKB	7 220 000	2 530 000	9 750 000	1 521 314	1,1137%	68 120	5 677	2 748	7 120	77 988
	2-1802	31,5	1 RKB	2 432 000	863 000	3 295 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	2-1803	41,5	2 RK	3 192 000	903 000	4 095 000	734 362	0,5376%	32 883	2 740	2 748	3 127	38 757
	2-1804	70	3 RKB	5 396 000	1 899 000	7 295 000	1 162 603	0,8511%	52 058	4 338	2 748	5 274	60 080
	2-1901	94,5	4 RKB	7 220 000	2 730 000	9 950 000	1 521 314	1,1137%	68 120	5 677	2 748	7 120	77 988
	2-1902	31,5	1 RKB	2 432 000	1 063 000	3 495 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	2-1903	41,5	2 RKB	3 192 000	1 503 000	4 695 000	764 277	0,5595%	34 222	2 852	2 748	3 127	40 097
	2-1904	70	3 RKB	5 396 000	2 054 000	7 450 000	1 162 603	0,8511%	52 058	4 338	2 748	5 274	60 080
	2-2001	129	5 RKB	9 842 000	5 153 000	14 995 000	2 003 512	1,4667%	89 712	7 476	2 748	9 719	102 179
	2-2002	116	5 RKB	8 854 000	4 641 000	13 495 000	1 821 834	1,3337%	81 577	6 798	2 748	8 739	93 064
	3-1101	80,5	4 RKU	6 520 500	1 474 500	7 995 000	1 315 595	0,9631%	58 909	4 909	2 748	6 065	67 722
	3-1201	80,5	4 RK	6 520 500	2 174 500	8 695 000	1 295 651	0,9485%	58 016	4 835	2 748	6 065	66 829
	3-1202	58	3 RKB	4 698 000	1 297 000	5 995 000	994 858	0,7283%	44 547	3 712	2 748	4 370	51 665
	3-1203	41	2 RK	3 321 000	1 074 000	4 395 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	3-1204	69,5	3 RK	5 629 500	1 365 500	6 995 000	1 125 857	0,8242%	50 413	4 201	2 748	5 236	58 397

	Lägenhets- nummer	Boarea kvm	Lägenhets- beskrivnin g	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Lån per lgh	Andelstal	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift triple play	Årsavgift el inkl moms	Total årsavgift
Ninni Kronbergsgata 28	3-1301	80	4 RKB	6 480 000	2 415 000	8 895 000	1 318 463	0,9652%	59 037	4 920	2 748	6 027	67 812
	3-1302	58	3 RKB	4 698 000	1 697 000	6 395 000	994 858	0,7283%	44 547	3 712	2 748	4 370	51 665
	3-1303	41	2 RKB	3 321 000	674 000	3 995 000	757 037	0,5542%	33 898	2 825	2 748	3 089	39 735
	3-1304	69,5	3 RKB	5 629 500	1 265 500	6 895 000	1 155 773	0,8461%	51 752	4 313	2 748	5 236	59 736
	3-1401	80	4 RKB	6 480 000	2 515 000	8 995 000	1 318 463	0,9652%	59 037	4 920	2 748	6 027	67 812
	3-1402	58	3 RKB	4 698 000	2 397 000	7 095 000	994 858	0,7283%	44 547	3 712	2 748	4 370	51 665
	3-1403	41	2 RKB	3 321 000	1 274 000	4 595 000	757 037	0,5542%	33 898	2 825	2 748	3 089	39 735
	3-1404	69,5	3 RKB	5 629 500	1 965 500	7 595 000	1 155 773	0,8461%	51 752	4 313	2 748	5 236	59 736
	3-1501	95	5 RKB	7 695 000	4 300 000	11 995 000	1 528 144	1,1187%	68 426	5 702	2 748	7 157	78 331
	3-1502	58	3 RKB	4 698 000	2 097 000	6 795 000	994 858	0,7283%	44 547	3 712	2 748	4 370	51 665
	3-1503	41	2 RKB	3 321 000	1 374 000	4 695 000	757 037	0,5542%	33 898	2 825	2 748	3 089	39 735
	3-1504	54,5	2 RK	4 414 500	1 080 500	5 495 000	916 040	0,6706%	41 018	3 418	2 748	4 106	47 872
	3-1601	68	3 RKB	5 508 000	2 987 000	8 495 000	1 121 486	0,8210%	50 217	4 185	2 748	5 123	58 088
	3-1602	47	2 RKB	3 807 000	1 888 000	5 695 000	841 046	0,6157%	37 660	3 138	2 748	3 541	43 949
	3-1603	41	2 RKB	3 321 000	1 574 000	4 895 000	757 037	0,5542%	33 898	2 825	2 748	3 089	39 735
	3-1604	53	2 RK	4 293 000	1 302 000	5 595 000	894 867	0,6551%	40 070	3 339	2 748	3 993	46 811
	3-1701	68	3 RKB	5 508 000	2 487 000	7 995 000	1 121 486	0,8210%	50 217	4 185	2 748	5 123	58 088
	3-1702	47	2 RKB	3 807 000	2 188 000	5 995 000	841 046	0,6157%	37 660	3 138	2 748	3 541	43 949
	3-1703	41	2 RKB	3 321 000	1 674 000	4 995 000	757 037	0,5542%	33 898	2 825	2 748	3 089	39 735
	3-1704	53	2 RK	4 293 000	1 207 000	5 500 000	894 867	0,6551%	40 070	3 339	2 748	3 993	46 811
	4-1101	65,5	3 RK	5 305 500	1 189 500	6 495 000	1 069 851	0,7832%	47 905	3 992	2 748	4 935	55 588
	4-1102	42	2 RK	3 402 000	793 000	4 195 000	741 055	0,5425%	33 182	2 765	2 748	3 164	39 095
	4-1103	46,5	2 RK	3 766 500	228 500	3 995 000	804 164	0,5887%	36 008	3 001	2 748	3 503	42 260
	4-1104	67	3 RK	5 427 000	1 368 000	6 795 000	1 090 614	0,7984%	48 835	4 070	2 748	5 048	56 630
	4-1201	69,5	3 RK	5 629 500	665 500	6 295 000	1 125 857	0,8242%	50 413	4 201	2 748	5 236	58 397
	4-1202	41,5	2 RK	3 361 500	333 500	3 695 000	734 362	0,5376%	32 883	2 740	2 748	3 127	38 757
	4-1203	32	1 RK	2 592 000	203 000	2 795 000	601 313	0,4402%	26 925	2 244	2 748	2 411	32 084
	4-1204	94	4 RK	7 614 000	881 000	8 495 000	1 484 159	1,0865%	66 457	5 538	2 748	7 082	76 286
	4-1301	69,5	3 RKB	5 629 500	2 465 500	8 095 000	1 155 773	0,8461%	51 752	4 313	2 748	5 236	59 736
	4-1302	41	2 RK	3 321 000	574 000	3 895 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	4-1303	31,5	1 RKB	2 551 500	1 043 500	3 595 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	4-1304	93,5	4 RKB	7 573 500	1 421 500	8 995 000	1 507 381	1,1035%	67 496	5 625	2 748	7 044	77 289

	Lägenhets- nummer	Boarea kvm	Lägenhets- beskrivning	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Lån per lgh	Andelstal	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift triple play	Årsavgift el inkl moms	Total årsavgift
Hagaesplanaden 75	4-1401	69,5	3 RKB	5 629 500	2 665 500	8 295 000	1 125 857	0,8242%	50 413	4 201	2 748	5 236	58 397
	4-1402	41	2 RK	3 321 000	674 000	3 995 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	4-1403	31,5	1 RKB	2 551 500	843 500	3 395 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	4-1404	93,5	4 RKB	7 573 500	1 921 500	9 495 000	1 507 381	1,1035%	67 496	5 625	2 748	7 044	77 289
	4-1501	69,5	3 RKB	5 629 500	1 765 500	7 395 000	1 155 773	0,8461%	51 752	4 313	2 748	5 236	59 736
	4-1502	41	2 RK	3 321 000	874 000	4 195 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	4-1503	31,5	1 RKB	2 551 500	943 500	3 495 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	4-1504	93,5	4 RKB	7 573 500	1 776 500	9 350 000	1 507 381	1,1035%	67 496	5 625	2 748	7 044	77 289
	4-1601	69,5	3 RKB	5 629 500	1 865 500	7 495 000	1 155 773	0,8461%	51 752	4 313	2 748	5 236	59 736
	4-1602	41	2 RK	3 321 000	1 174 000	4 495 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	4-1603	31,5	1 RKB	2 551 500	1 043 500	3 595 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	4-1604	93,5	4 RKB	7 573 500	1 876 500	9 450 000	1 507 381	1,1035%	67 496	5 625	2 748	7 044	77 289
	4-1701	69,5	3 RKB	5 629 500	2 065 500	7 695 000	1 155 773	0,8461%	51 752	4 313	2 748	5 236	59 736
	4-1702	41	2 RK	3 321 000	1 274 000	4 595 000	727 122	0,5323%	32 558	2 713	2 748	3 089	38 395
	4-1703	31,5	1 RKB	2 551 500	1 143 500	3 695 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	4-1704	93,5	4 RKB	7 573 500	1 876 500	9 450 000	1 507 381	1,1035%	67 496	5 625	2 748	7 044	77 289
	4-1801	70	3 RKB	5 670 000	2 625 000	8 295 000	1 132 687	0,8292%	50 719	4 227	2 748	5 274	58 740
	4-1802	41,5	2 RK	3 361 500	1 333 500	4 695 000	734 362	0,5376%	32 883	2 740	2 748	3 127	38 757
	4-1803	31,5	1 RKB	2 551 500	1 243 500	3 795 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	4-1804	94	4 RKB	7 614 000	3 581 000	11 195 000	1 514 211	1,1085%	67 802	5 650	2 748	7 082	77 632
	4-1901	70	3 RKB	5 670 000	2 825 000	8 495 000	1 132 687	0,8292%	50 719	4 227	2 748	5 274	58 740
	4-1902	41,5	2 RKB	3 361 500	1 533 500	4 895 000	764 277	0,5595%	34 222	2 852	2 748	3 127	40 097
	4-1903	31,5	1 RKB	2 551 500	1 343 500	3 895 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	4-1904	94	4 RKB	7 614 000	2 881 000	10 495 000	1 514 211	1,1085%	67 802	5 650	2 748	7 082	77 632
	4-2001	70	3 RKB	5 670 000	2 925 000	8 595 000	1 162 603	0,8511%	52 058	4 338	2 748	5 274	60 080
	4-2002	41,5	2 RKB	3 361 500	1 633 500	4 995 000	764 277	0,5595%	34 222	2 852	2 748	3 127	40 097
	4-2003	31,5	1 RKB	2 551 500	1 398 500	3 950 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	4-2004	94	4 RKB	7 614 000	3 081 000	10 695 000	1 514 211	1,1085%	67 802	5 650	2 748	7 082	77 632
	4-2101	71	3 RKB	5 751 000	3 244 000	8 995 000	1 176 536	0,8613%	52 682	4 390	2 748	5 349	60 779
	4-2102	41,5	2 RKB	3 361 500	1 933 500	5 295 000	764 277	0,5595%	34 222	2 852	2 748	3 127	40 097

	Lägenhets- nummer	Boarea kvm	Lägenhets- beskrivning	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse- avgift	Lån per lgh	Andelstal	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift triple play	Årsavgift el inkl moms	Total årsavgift
	4-2103	31,5	1 RKB	2 551 500	1 443 500	3 995 000	624 399	0,4571%	27 959	2 330	2 748	2 373	33 080
	4-2104	94,5	4 RKB	7 654 500	3 340 500	10 995 000	1 521 314	1,1137%	68 120	5 677	2 748	7 120	77 988
	4-2201	122	5 RKBT	9 882 000	10 113 000	19 995 000	1 925 650	1,4097%	86 225	7 185	2 748	9 191	98 165
	4-2202	134,5	5 RKBT	10 894 500	11 100 500	21 995 000	2 100 498	1,5378%	94 061	7 838	2 748	10 133	106 942
Totalt		8078		636 284 500	235 445 500	871 730 000	136 600 000	100%	6 116 574	509 714	368 232	608 598	7 093 404

R=Rum, K=Kök, B=Balkong, U=Uteplats, F=Förråd, T=Terrass

Angiven area är baserad på ritning, därför är arean cirka. Arean är avrundad till närmsta halvtal.

Årsavgifterna är fördelade enligt andelstal som föreskrivs i föreningens stadgar.

Andelstalen är beräknade till större delen på boarea, därutöver beroende på hur lägenheterna är utrustade, exempelvis badrum och WC, balkong och/eller terrass.

Bostadsrättshavaren ska svara för årsavgiften och årsavgiften för hushållsel enligt verklig förbrukning och årsavgiften för Triple play (IP-telefoni, bredband och digital-TV).

Samtliga avgifter betalas månadsvis till föreningen.

Gällande förbrukning av hushållsel har detta beräknats utifrån schablon. Detta innebär att årsavgiften för hushållsel kan variera beroende på antalet personer i hushållet och levnadsvanor samt aktuell kostnad för hushållsel. Debitering sker efter faktisk förbrukning.

Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för hemförsäkring och eventuell hyra av parkeringsplatser.