

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Prästbordet får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar ägande och förvaltande av fastigheten:

Orgeln 1 Fältjägarvägen 34-44 931 44 SKELLEFTEÅ

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningen bildades 1954-08-02 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-02.
Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är Skellefteå Kommun, Västerbottens län, den registrerade förvaltningsadressen är:
Brf Prästbordet, c/o Nordvestor Förvaltning AB, Hörnellgatan 10 B, 931 30 Skellefteå.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Västerbotten, i försäkringen ingår kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Byggnadsår: 1958
Tomtareal: 9 295 kvm. Tomten ägs av föreningen.
Boarea: 3 821 kvm

Föreningens hus består av 69 lägenheter. Samtliga upplåtna som bostadsrätt.
Föreningens hus består av 3 huskroppar på 3 våningar och källarplan.
Det finns en föreningslokal som kan hyras av boende i föreningen.
Samtliga hus har gemensam tvättstuga i källarplan.

De olika bostadsrättstyperna fördelar sig enligt nedan.

1 rum o kokvrå	10	429,1
1 rum o kök	8	236
2 rum o kokvrå	5	260,7
2 rum o kök	22	1235,8
3 rum o kök	24	1659,6
	69	3821,2 kvm

I föreningen finns det 20 motorvärmplatser, 26 carportar och 18 garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under februari utbröt kriget mellan Ukraina och Ryssland. Världsekonomin har drabbats av höjd inflation och stigande räntor som påverkar föreningen.
Under räkenskapsåret har föreningen anlitat Proline för relining av avloppsledningar i bottenplattan.
Statusbesiktning av yttertak är också utförd efter en vattenskada som upptäcktes i lägenhet.

Under året har föreningen tagit 1 nytt lån på 2 miljoner för projektet relining och laddstolpar mm.
1 lån har omsatts under året samt föreningen har 1 lån på rörlig ränta.
Snittränta per bokslutsdatum är 2,78% (fg år 1,16%).
Se mer information om räntor, bindningstider och lånebelopp under not 8.

Föreningen följer den budget som antagits av styrelsen. Styrelsen beslutade att höja avgifterna för lägenheterna med 5% per 2023-01-01 med tanke på framtida underhåll och stigande räntor.
Dessutom höjdes hyrorna för bilplatserna mellan 30-100kr/månad.

Föreningen har en upprättad underhållsplan för framtida underhåll.

I början av 2023 är laddstolpar installerade på 18 platser fördelat mellan carportar och garage. Målning av källare är beställd samt nästa planerade projekt är en miljöstuga för avfallssortering.

Föreningens större utförda projekt specificeras nedan:

	Senast utfört
Takreparation, dränering	1993
Fönster, trapphusdörrar	1997
Stambyte, köksrenov, badrum	2001
Balkongrenovering	2005
Takfönster	2012
Byggnation av 26 st carport	2015
Asfaltering	2017
Byte belysning källare, trapphus	2018-19
Byte garageportar	2020
Renovering tvättstugor	2021
Relining avloppledn, bottenplatta	2022

Medlemsinformation

Förändringar i medlemsantalet

	2022	2021
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	93	92
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	12	10
Antalet avgående medlemmar under året	-10	-9
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	95	93

Under året har 12 överlåtelse noterats (föreg. år 8 styck).

Styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda

Styrelsen har från och med den ordinarie föreningsstämman haft följande sammansättning:

<i>Ordinarie ledamöter</i>	Staffan Andersson Rolf Björklund Britt-Marie Jonsson Emma Granberg	ordförande vice ordförande sekr.
----------------------------	---	--

<i>Suppleanter</i>	Gunnar Bergström Nathalie Wellmark
--------------------	---------------------------------------

I tur att avgå ur styrelsen är ordinarie ledamoten Staffan Andersson och Rolf Björklund samt fyllnadsval efter Britt-Marie Jonsson på 1 år. De två suppleanter väljs på 1 år.

<i>Ordinarie revisor</i>	Erik Morén, auktoriserad revisor
--------------------------	----------------------------------

<i>Valberedning</i>	Styrelsen
---------------------	-----------

Nordvestor Förvaltning AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning under året. Fastighetsskötseln köper föreningen av Riksbyggen. Vicevärd har Gunnar Bergström varit. Övrig förvaltning har handlagts av styrelsen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Historisk utveckling enligt årsredovisningar					
Nettoomsättning, tkr	2739	2699	2669	2606	2587
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1717	-636	49	242	244
Eget kapital, tkr	2713	4431	5067	5018	4776
Soliditet %	38%	64%	65%	64%	57%
Årsavgift kr/kvm, bostadsrätter	648	635	629	623	623
Lån kr/kvm boyta	1006	525	561	598	816
Avsättning underhållsfond kr/kvm bo	150	124	144	222	236
Fjärrvärme, Mwh	691	747	665	800	737
Vatten, kbm	3736	3536	3741	3763	3608
Elförbrukn kwh	41901	33295	30199	31753	32023

Soliditet = eget kapital i % av balansomslutningen

Boa = boarea

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	256 330	4 135 874	674 411	-635 982	4 430 633
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		550 000	-550 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-1 214 705	1 214 705		
Balanseras i ny räkning			-635 982	635 982	0
Årets resultat				-1 716 744	-1 716 744
Belopp vid årets utgång	256 330	3 471 169	703 134	-1 716 744	2 713 889

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	703 134
Årets resultat	-1 716 744
Totalt att disponera	-1 013 610

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt plan	575 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-2 074 374
Balanseras i ny räkning	485 764
Summa	-1 013 610

Styrelsens förslag innebär följande utveckling av fond för yttre underhåll:

Saldot efter senaste resultatdispositionen	3 471 169
Uttag motsvarande genomfört planerat underhåll	-2 074 374
Överföring till fond enligt styrelsens förslag (budget)	575 000
Extra avsättning enligt stämmobeslut	0
Utgående saldo underhållsfond enligt styrelsens förslag	1 971 795

RESULTATRÄKNING

FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>	Not		
Nettoomsättning	2	2 739 375	2 699 449
Summa rörelseintäkter		2 739 375	2 699 449
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader	3	-3 858 275	-2 841 917
Övriga externa kostnader		-169 456	-107 905
Personalkostnader	4	-58 975	-51 578
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5,6	-309 108	-309 108
Summa rörelsekostnader		-4 395 814	-3 310 507
RÖRELSERESULTAT		-1 656 439	-611 058
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter o likn resultatposter		33	0
Räntekostnader o likn resultatposter		-60 338	-24 924
Summa finansiella poster		-60 305	-24 924
Resultat efter finansiella poster		-1 716 744	-635 982
ÅRETS RESULTAT		-1 716 744	-635 982

Årets underskott beror på det underhåll som är utfört, belastar underhållsfonden enligt förslag från styrelsen, se sid 4.

Samtliga tal i Resultat- och Balansräkningen är kronavrundade

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 9	5 646 858	5 942 080
Inventarier och installationer	6	18 063	31 949
Summa anläggningstillgångar		5 664 921	5 974 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		11 017	9 965
Förutbetalda kostn o uppl intäkter		146 553	140 809
Summa kortfristiga fordringar		157 570	150 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	1 241 194	851 356
Summa kassa och bank		1 241 194	851 356
Summa omsättningstillgångar		1 398 764	1 002 130
SUMMA TILLGÅNGAR		7 063 685	6 976 159

EGET KAPITAL OCH SKULDER Not

Eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	256 330	256 330
Föreningens underhållsfond	3 471 169	4 135 874
Summa bundet eget kapital	3 727 499	4 392 204
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	703 134	674 411
Årets resultat	-1 716 744	-635 982
Summa fritt eget kapital	-1 013 611	38 429
Summa eget kapital	2 713 889	4 430 633
<i>Långfristiga skulder</i>	8, 9	
Fastighetslån	3 665 000	1 865 000
Summa långfristiga skulder	3 665 000	1 865 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	140 000
Leverantörsskulder	166 913	236 226
Övriga skulder	9 776	0
Upplupna kostn o förutbet intäkter	328 107	304 300
Summa kortfristiga skulder	684 796	680 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 063 685	6 976 159

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Inventarier, anläggningar och installationer 5-10 år

Markvärdet avskrivs ej

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift för bostäder som är 1519kr/lgh för 2022, avgiften får dock vara högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. För lokaldelen är skatten 1% av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s k äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningsen sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 895tkr.

Exceptionella intäkter och kostnader

Om föreningen har haft intäkter eller kostnader som är exceptionella i fråga om storlek eller förekomst lämnas upplysning om arten och storleken i not till respektive resultatpost.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Hysesintäkter lokaler	48 732	47 054
Hysesintäkter bilplatser	187 200	187 200
Årsavgifter bostäder	2 476 812	2 428 332
Hysesrabatt lokaler	-6 690	0
Hysesbortfall bilplatser, förråd	-7 758	-7 540
Motorvärmare-el	6 586	5 110
Intäkter, andrahandsavgifter samt uthyrning föreningslokal	32 028	36 833
Eltillägg frys	1 800	1 800
Påminnelseavgifter, öresavrundningar	665	661
	2 739 375	2 699 449

Not 3	Driftskostnader	2022	2021
Förbrukningsmaterial, skötsel		9 797	10 463
Fastighetsskötsel		273 340	269 943
Obligatorisk besiktning		0	0
Snöröjning		0	4 762
Löpande underhåll		252 213	111 533
Planerat underhåll		2 074 374	1 214 705
Fastighetsel		86 332	73 221
Fjärrvärme		575 723	605 066
Vatten		255 471	237 600
Sophämtning		121 700	114 956
Fastighetsförsäkringar		62 409	57 645
Kabel-TV		41 057	53 213
Fastighetsskatt		105 860	88 810
		3 858 275	2 841 917

Not 4	Personal	2022	2021
Arvode styrelsen		25 896	23 180
Arvode vicevärd		24 000	21 000
Övriga löneersättningar		1 008	1 008
Sociala kostnader		8 071	6 390
		58 975	51 578

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		14 538 472	14 538 472
Årets anskaffning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		14 538 472	14 538 472
Ingående avskrivningar		-8 651 142	-8 355 920
Årets avskrivning		-295 222	-295 222
Utgående avskrivningar		-8 946 364	-8 651 142
Anskaffningsvärde mark		54 750	54 750
Bokfört värde		5 646 858	5 942 080

Not 6	Inventarier och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	227 096	227 096
	Årets utrangering, kopiator	-8 875	0
	Utgående anskaffningsvärde	218 221	227 096
	Ingående avskrivningar	-195 147	-181 261
	Årets utrangering	8 875	0
	Årets avskrivning	-13 886	-13 886
	Utgående avskrivningar	-200 158	-195 147
	Bokfört värde	18 063	31 949

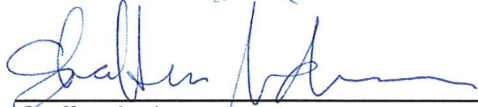
Not 7	Kassa och bank	2022-12-31	2021-12-31
	Företagskonto Swedbank	1 241 194	851 356
		1 241 194	851 356

Not 8	Fastighetslåneskuld	2022-12-31	2021-12-31
Långgivare	Ränta 2022-12-31	Omsättn. datum	
Handelsbanken	0,88%	2024-04-30	790 000
Swedbank	3,53%	rörlig ränta	475 000
Handelsbanken	4,02%	2024-09-30	600 000
Handelsbanken	2,98%	2025-06-01	1 980 000
Summa lånesumma			3 845 000
			2 005 000
	Avgår kortfristig del (beräknad amortering kommande verksamhetsår)		-180 000
			-140 000
	Varav långfristig del		3 665 000
			1 865 000
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till		2 945 000
			1 305 000

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
	Fastighetsinteckningar	9 384 000	9 384 000
	Summa ställda säkerheter	9 384 000	9 384 000

Styrelsen får till sist framföra ett tack till medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

Skellefteå 2023-~~03-22~~



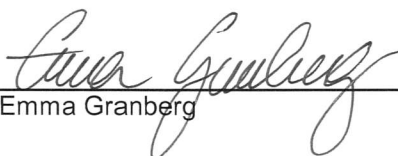
Staffan Andersson



Rolf Björklund

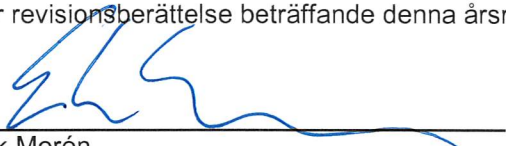


Nathalie Wellmark



Emma Granberg

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023-~~04-17~~



Erik Morén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Prästbordet org.nr 764700-0357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Prästbordet för år 2022 (räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31).

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRF Prästbordet för år 2022 (räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skellefteå den 17 april 2023



Erik Morén
Auktoriserad revisor