

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Södra Ängen 2A, 444 54 Stenungsund

Stenungsunds kommun

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 1419556

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
81 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
63 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Andreas Ekstrand, Cander AB,
2023-11-03

Energideklarationen är giltig till:
2033-11-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Stenungsund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nösnäs 1:367			Egen beteckning BRF Södra Ängen	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 429085	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Södra Ängen 2A		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress ☒
Adress Södra Ängen 2B		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress ☐
Adress Södra Ängen 2C		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress ☐
Adress Södra Ängen 2D		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress ☐
Adress Södra Ängen 2E		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress ☐
Adress Södra Ängen 2F		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 429090	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Södra Ängen 4A		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress ☐
Adress Södra Ängen 4B		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress ☐
Adress Södra Ängen 4C		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress ☐
Adress Södra Ängen 4D		Postnummer 44454	Postort Stenungsund	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	429092	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8A			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8B			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8C			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8D			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8E			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8F			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8G			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 8H			44454	Stenungsund	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	429095	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6A			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6B			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6C			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6D			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6E			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6F			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6G			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 6H			44454	Stenungsund	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	429097	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1A			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1B			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1C			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1D			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1E			44454	Stenungsund	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 1F			44454	Stenungsund	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	429100	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3A			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3B			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3C			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3D			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3E			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 3F			44454	Stenungsund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	429103	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5A			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5B			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5C			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5D			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5E			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 5F			44454	Stenungsund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	429106	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7A			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7B			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7C			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7D			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7E			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7F			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7G			44454	Stenungsund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Ängen 7H			44454	Stenungsund	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2011
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
3435 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
52	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,46 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2211 - 2310		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	25060 kWh	85875 kWh	El för komfortkyla (16) kWh
Olja, fossil (2)			Fastighetsel ¹ (17) kWh
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)	52000 kWh		
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)			
		Energiprestanda för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17) kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion
		☐ Ja ☒ Nej	m² kWh/år
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion
		☐ Ja ☒ Nej	m² kWh/år
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		215734 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stenungsund		277857 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
81 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	78 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1419556)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
8000 kWh/år	1,2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Att installera solceller är lönsamt. En anläggning med en topp effekt mellan 15-20kWp är lagom för er fastighets-elförbrukning. Solcellerna skulle kunna monteras på era förrådsbyggnader. En noggrannare projektering behöver utföras innan beslut kan tas.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Ekstrand	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-11-03	andreas@candera.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10380	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Candera AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Stenungsund	Dekl.id 1419556
Fastighetsbeteckning Nösås 1:367	Energideklarationen upprättad 2023-11-03	
Adress Södra Ängen 2A	Postnummer 444 54	Postort Stenungsund

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	63 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	85 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	81 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4