

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vimpelgläntan

769633-1474

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vimpelgläntan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen har sitt säte i Kalmar.

Medlemsinformation

Föreningen har totalt 28 lägenheter har producerats enligt följande fördelning:
Fem parhus (10 lägenheter) och 18 kedjeshus.
Föreningen har sitt säte i Kalmar

Medlemsinformation

Föreningen hade 45 medlemmar den 31/12 2022.
Styrelse:

Jimmy Wennerström:	Ordförande
Tobias Delin:	Ledamot
Matilda Sahuric Bank:	Ledamot
David Lindewald	Ledamot
Tobias Olsson	Ledamot
Margareta Johansson:	Suppleant

Styrelsen har vidtagit åtgärder mot eventuella ökade räntekostnader samt andra ökande inflationskostnader. Detta har genomförts genom medlemsavgifter. Eventuellt kommer en ytterligare ökning att ske under 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 360	1 389	1 378	1 668
Resultat efter finansiella poster	-63	-6	-133	-37
Soliditet %	60	60	59	58,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 700 000	135 000	-232 064	-6 478
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-6 478	6 478

Årets resultat				-62 723
Belopp vid årets utgång	54 700 000	135 000	-238 542	-62 723

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-238 542
Årets resultat	-62 723
<i>Summa</i>	<i>-301 265</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-301 265
<i>Summa</i>	<i>-301 265</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 359 914	1 389 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 359 914	1 389 288
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-144 930	-574 207
Övriga externa kostnader	-132 327	-165 230
Personalkostnader	-66 561	-51 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-604 200	-604 200
Summa rörelsekostnader	-948 018	-1 395 250
Rörelseresultat	411 896	-5 962
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-474 619	-516
Summa finansiella poster	-474 619	-516
Resultat efter finansiella poster	-62 723	-6 478
Resultat före skatt	-62 723	-6 478
Årets resultat	-62 723	-6 478

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	90 319 322	90 923 522
Summa materiella anläggningstillgångar		90 319 322	90 923 522
Summa anläggningstillgångar		90 319 322	90 923 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 112	33 296
Övriga fordringar		-24	-10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 498	39 498
Summa kortfristiga fordringar		84 586	72 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		628 312	591 385
Summa kassa och bank		628 312	591 385
Summa omsättningstillgångar		712 898	664 169
SUMMA TILLGÅNGAR		91 032 220	91 587 691

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	54 700 000	54 700 000
Fond för yttre underhåll	135 000	135 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>54 835 000</i>	<i>54 835 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-238 542	-232 064
Årets resultat	-62 723	-6 478
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-301 265</i>	<i>-238 542</i>
Summa eget kapital	54 533 735	54 596 458
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 339 780	36 871 540
Summa långfristiga skulder	36 339 780	36 871 540
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	158 705	119 693
Summa kortfristiga skulder	158 705	119 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	91 032 220	91 587 691

KASSAFLÖDESANALYS

1

2022-01-01
2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	411 896
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	604 200
Erhållen ränta	-225
Erlagd ränta	-474 394
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>541 477</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	11 816
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	15 394

Kassaflöde från den löpande verksamheten	568 687
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-531 760
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-531 760
--	-----------------

Årets kassaflöde	36 927
-------------------------	---------------

Likvida medel vid årets början	591 385
Likvida medel vid årets slut	628 312

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	92 795 268	92 795 268
	Utgående anskaffningsvärden	92 795 268	92 795 268
	Årets avskrivningar	604 200	604 200

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Lars Axel Jimmy Wennerström
2023-04-04

Jan Tobias Delin
2023-04-04

Ingrid Matilda Sahuric Bank
2023-04-04

Mats David Lindewald
2023-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04

Kjell Gösta Seth Sethsson
Revisor