

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1
728000-1517

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1961-04-10.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Fibblan 3 och Gullmåran 1 & 2 som uppfördes 1963-1965. Fastigheten består av 276 lägenheter fördelat på 12 byggnader.

Adresser: Smultronvägen, Ringvägen och Blåbärsvägen

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
45	1	37
54	2	60-62,5
162	3	68-85
15	4	92-93

Total bostadsyta är 18 161 m² och total lokalyta är 1 430 m².

Bilplatser

I föreningen finns 91 garage och 60 p-platser.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell Fastighetsförvaltning AB och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 328 medlemmar.

Överlåtelse

276 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 26 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Göran Forsblad	Styrelseordförande
Anna Sjögren	Sekreterare
Malin Jagenheim	Ledamot
Håkan Johansson	Ledamot
Munira Zahirovic	Ledamot
Kristina Nilsson	Suppleant
Ulf Lindoff	Suppleant
Krister Elmlund	Suppleant

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisor

Grant Thornton Sweden AB Auktoriserad revisor
Mats Karlsson Föreningsvald revisor
Åke Wetterqvist Föreningsvald revisorssuppleant

Valberedning

Styrelsen

Föreningen har sitt säte i Värnamo Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har föreningen påbörjat installationen av ny censorstyrd källarbelysning. Carport på Ringvägen har målats. Entrétag på Gulmårans fastigheter har målats. Magnetfilter har installerats. Avgasare har installerats på Gulmåran. OVK-besiktning är genomförd. Fasadlagning på både Fibblan och Gulmåran har påbörjats. Det har dränerats runt muren vid garagen på Smultronvägen 16-20 och parkeringen har asfalterats.

<i>Tidigare utfört underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Belopp</i>
Stambyte	1995	22 723 313
Balkongombyggnad samt inglasning	2001-2002	16 371 000
Ventilationsombyggnad	2004	3 500 000
Lägenhetsdörrar	2008	2 723 890
Garagelängan	2010	956 250
Renovering fjärrvärmeanläggning	2012	3 668 854
Lekplats	2013	563 245
Grindar	2013	124 242
Spolning av stammar	2015	198 362
Markarbeten	2015	167 053
Fasadarbeten	2015	144 511
Huskropp utvändigt	2016	27 000
Fönsterbyte	2016	8 841 000
Markytor	2016	30 000
Fönsterbyte	2017	6 827 000
Takbyte del av fastighet	2019	2 783 676
Solceller	2019	619 080
Solceller och taksäkerhet	2020	3 199 081

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 1% från 1 juli 2022 och uppgår efter höjning till 709 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens underhållsplan ska 2 500 tkr sättas av till yttre underhållsfond.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 344	13 285	13 155	13 003
Resultat efter finansiella poster	3 614	3 481	3 089	1 933
Soliditet (%)	35,39	29,04	21,61	14,45
Årsavgiftsnivå bostäder (kr/m²)	709	706	699	688
Lån (kr/m²)	1 281	1 296	1 361	1 375
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,04	1,26	1,29	1,41
Driftskostnad (kr/m²)	279	271	271	263

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 233 735	4 500 000	2 278 737	3 480 769	11 493 241
Disposition av föregående års resultat:			1 980 769	-3 480 769	-1 500 000
Avsättning fond yttre underhåll		1 500 000			1 500 000
Årets resultat				3 613 713	3 613 713
Belopp vid årets utgång	1 233 735	6 000 000	4 259 506	3 613 713	15 106 954

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 259 506
årets vinst	3 613 713
	7 873 219

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	2 500 000
i ny räkning överföres	5 373 219
	7 873 219

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	13 343 593	13 285 213
Övriga intäkter		1 434 666	1 265 263
Summa rörelseintäkter		14 778 259	14 550 476
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-7 025 716	-7 005 587
Administrationskostnader	4	-451 902	-370 086
Löner och ersättningar	5	-1 433 496	-1 305 460
Avskrivningar av byggnader		-1 586 380	-1 586 380
Avskrivning inventarier		-501 971	-501 971
Summa rörelsekostnader		-10 999 465	-10 769 484
Rörelseresultat		3 778 794	3 780 992
Finansiella poster			
Ränteintäkter		120 935	19 726
Räntekostnader		-286 016	-319 949
Summa finansiella poster		-165 081	-300 223
Resultat efter finansiella poster		3 613 713	3 480 769
Resultat före skatt		3 613 713	3 480 769
Årets resultat		3 613 713	3 480 769

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	19 783 087	21 369 467
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 482 976	2 984 947
Inventarier, verktyg och installationer		50 736	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 316 799	24 354 414

Summa anläggningstillgångar

22 316 799

24 354 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 885	11 524
Övriga fordringar		58 680	54 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 241	95 048
Summa kortfristiga fordringar		117 806	161 245

Kassa och bank

Kassa och bank		20 253 271	15 065 432
Summa kassa och bank		20 253 271	15 065 432
Summa omsättningstillgångar		20 371 077	15 226 677

SUMMA TILLGÅNGAR

42 687 876

39 581 091

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 233 735

1 233 735

Fond för yttre underhåll

6 000 000

4 500 000

Summa bundet eget kapital

7 233 735

5 733 735

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 259 506

2 278 737

Årets resultat

3 613 713

3 480 769

Summa fritt eget kapital

7 873 219

5 759 506

Summa eget kapital

15 106 954

11 493 241

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

15 591 316

23 101 249

Summa långfristiga skulder

15 591 316

23 101 249

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

9 509 933

2 280 108

Leverantörsskulder

452 483

806 201

Skatteskulder

57 023

36 986

Övriga skulder

199 803

134 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 770 364

1 728 516

Summa kortfristiga skulder

11 989 606

4 986 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9

42 687 876

39 581 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
- Byggnader	60
- Fastighetsförbättringar	50
- Balkongombyggnad	40
- Tillbyggnad fastighetsskötarlokal	30
- Garage	20
- Solcellsanläggning	20
- Lägenhetsdörrar	10
- Fjärrvärmecentral	10

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Not 2 Avgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	12 879 398	12 818 004
Hysesintäkter garage, parkeringplatser	464 195	467 209
Summa avgifter och hyror	13 343 593	13 285 213

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	260 434	163 370
Värme	1 978 725	2 076 525
Vatten	1 061 991	1 124 407
Renhållning	520 544	510 993
Försäkring	273 627	211 108
Kabel-TV	397 188	397 217
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	253 239	244 214
Fastighetsskötsel entreprenad	212 675	206 419
Serviceavtal	1 604	1 519
Obligatoriska besiktningar	170 408	0
Bevakningskostnader	0	3 281
Snöröjning	0	3 977
Städning	248 750	247 500
Övriga kostnader för transport	40 336	37 164
Övriga fastighetskostnader	48 520	40 327
Summa driftskostnader	5 468 041	5 268 021
Reparationer och underhåll		
Löpande reparationer	1 080 674	1 306 378
Reparation och underhåll inventarier	26 346	19 184
Summa reparationer och underhåll	1 107 020	1 325 562
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	450 654	412 004
	450 654	412 004
Summa fastighetskostnader	7 025 715	7 005 587

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	221 274	195 800
Revision	30 750	28 750
Tele- och datakommunikation	33 912	31 284
Konsultarvoden	4 000	13 594
Pantsättningar- och överlåtelseavgifter	57 100	55 165
Övriga förvaltningskostnader	104 866	45 493
Summa	451 902	370 086

Not 5 Löner och ersättningar

	2022	2021
Lön fastighetsskötsel	875 526	764 068
Styrelsearvoden	74 595	68 385
Moms på fastighetsskötsel	254 424	245 896
Arbetsgivaravgifter	206 312	201 736
Övriga sociala avgifter och arbetsmarknadsförsäkringar	20 332	21 546
Särskild löneskatt	2 307	3 829
Summa	1 433 496	1 305 460

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 143 082	61 143 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 143 082	61 143 082
Ingående avskrivningar	-39 773 615	-38 187 235
Årets avskrivningar	-1 586 380	-1 586 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 359 995	-39 773 615
Utgående redovisat värde	19 783 087	21 369 467
Taxeringsvärden byggnader	127 593 000	104 270 000
Taxeringsvärden mark	39 548 000	37 462 000
	167 141 000	141 732 000

Not 7 Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 629 217	5 088 917
Bidrag solceller		-459 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 629 217	4 629 217
Ingående avskrivningar	-1 644 270	-1 142 299
Årets avskrivningar	-501 971	-501 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 146 241	-1 644 270
Utgående redovisat värde	2 482 976	2 984 947

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,19	2025-01-30	3 350 000	3 350 000
Stadshypotek	0,87	2024-09-01	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	1,05	2024-01-30	5 473 404	5 705 492
Stadshypotek	1,21	2023-09-01	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	1,28	2023-01-30	3 627 845	3 675 865
Stadshypotek	1,28	2023-01-30	1 650 000	1 650 000
Stadshypotek	1,32	2025-03-01	2 000 000	2 000 000
			25 101 249	25 381 357
Kortfristig del av långfristig skuld			9 509 933	2 280 108

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristiga.

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	44 179 000	44 179 000
	44 179 000	44 179 000

Värnamo, den dag som framgår av respektive ledamots digitala underskrift

Göran Forsblad
Ordförande

Anna Sjögren

Håkan Johansson

Kristina Nilsson

Malin Jagenheim

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Anna Lexell
Auktoriserad revisor

Mats Karlsson
Föreningsvald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2023 18:42

SENT BY OWNER:

Stephanie Wretmo · 27.03.2023 08:44

DOCUMENT ID:

Hke_Bjn0g3

ENVELOPE ID:

rk0Bo30en-Hke_Bjn0g3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HÅKAN JOHANSSON hakan@tangentsproduktion.se	Signed Authenticated	27.03.2023 10:23 27.03.2023 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/11) IP: 94.234.100.201
KRISTINA NILSSON kristina.l.nilsson@svenskakyrkan.se	Signed Authenticated	27.03.2023 10:26 27.03.2023 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/24) IP: 195.67.168.11
Thor Göran Forsblad goran.forsblad@hotmail.com	Signed Authenticated	27.03.2023 11:22 27.03.2023 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/12) IP: 85.230.151.18
ANNA SJÖGREN luka6778@msn.com	Signed Authenticated	27.03.2023 12:03 27.03.2023 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/24) IP: 95.192.182.173
MATS KARLSSON mats.carlsson.varnamo@telia.com	Signed Authenticated	27.03.2023 16:52 27.03.2023 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/22) IP: 213.66.215.154
MALIN JAGENHEIM malin.jagenheim@hotmail.com	Signed Authenticated	27.03.2023 17:52 27.03.2023 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/02) IP: 85.230.149.47
Anna Catarina Lexell anna.lexell@se.gt.com	Signed Authenticated	27.03.2023 18:42 27.03.2023 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/05) IP: 185.16.94.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1

Org.nr. 728000 - 1517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Det registrerade revisionsbolagets ansvar* samt *Föreningsrevisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig

dess beror på oegentligheter eller misstag och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Föreningsrevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1s resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1 enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart,

omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Anna Lexell
Auktoriserad revisor

Mats Karlsson
Föreningsrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2023 18:41

SENT BY OWNER:

Stephanie Wretmo · 27.03.2023 18:17

DOCUMENT ID:

rJ09-rJ-n

ENVELOPE ID:

Sy6cWB1Z3-rJ09-rJ-n

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsförening Rörestorpshus nr 1 2022-01-01–2022-12-31.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS KARLSSON mats.carlsson.varnamo@telia.com	 Signed Authenticated	27.03.2023 18:27 27.03.2023 18:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/04/22) IP: 213.66.215.154
2. Anna Catarina Lexell anna.lexell@se.gt.com	 Signed Authenticated	27.03.2023 18:41 27.03.2023 18:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/05) IP: 185.16.94.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed