

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sjöbo Hägern 1 med adress Planteringsgatan 2, 27533 Sjöbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Dragning av fiberoptisk kabel genom trädgården norr om huset för bredbandsanslutning av fastigheten*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 13

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Utbyte och montage av skorstensrör NSP Slätex 2xHR rördimension 100 mm, rörlängd 8,3 m insatsrör med tillbehör och isolering 2002*

Installation av skorstensskydd, kajskydd, rökrörsförlängning 2014

Byte av hänggrännor i svart plåt norra delen av huset mot trädgården. Montage av takstege och glidskydd för sotaren på taket i norra delen av huset 1999

Utkratsning och lagning av svart fog i tegelfasad i västra och södra delen av huset 2003

Byte av hänggrännor och stuprör i svart plåt södra delen av huset. Installation av skorstenshatt och skyddskåpa (vit) till värmepumpsrör 2005

Byte av markisdukarna till de två fönstren på väster gavel samt service på linorna 1999

Montage av tre nya persienner till fönstren till gillestugan på högra gaveln samt service på samtliga befintliga persienner 2003

Montage av grind mot grannens trädgårdstomt, nya stängselpålar i aluminium och nät vid tomtgräns mot Malenas Park 2000

Montage av 15 granitstolpar 1.800x300x300 samt 1 st tjockt granitbord i sydvästra delen av trädgården 2004

Utbyte av gamla heltäckningsmattor mot parkettgolv Hevea i sovrum och kontorsrum 2004

Trädgårdsanläggning av Starka Byasten och röd ölandssten, grävning av fyra granitstolpar och granitbord 2004

Installation av larmanläggning med sju "däckare" och två knappsatser med magnetlås runt ytterdörrar 1998

Utökning av installerad larmanläggning med ny knappsats LCD 5500 med digitalt fönster till entrédörr, nytt sektionskort PC5108, 2 st optiska rökdetektorer MN-240S 2004

Nytt digitalt kretskort PCB 5020 Power 864 och utbyte av batteri till inbrottsalarmcentral 2005

Utbyte av 2 st radiatorer i vardagsrum och gillestuga 1999

Utbyte och inkoppling av 8 st radiatorer med ventiler och kopplingar 2000

Leverans och installation av: 1 st Handöl spiskassett med viklucky till öppna spis i vardagsrummet, 1 st Handöl spiskassett med panoramalucky till öppna spis i gillestugan 2004



VVS- och elinstallation av 1 st Eco Air 10,9 kW luft-vatten värmepump, elpanna Eco El 1550, expansionskärl, 1 st "dubbel" radiator 1.000 x 500 till ovanvåning, 1 st "dubbel" radiator 1.000 x 600 till ovanvåning, 1 st "dubbel" radiator 1.000 x 500 till ovanvåning, 1 st "dubbel" radiator 1.800 x 400 till vardagsrumsfönster söder, 1 st "dubbel" radiator 1.300 x 600 till köksfönster mot norr, fläktkonvektorradiator Aermec Omnia UL36 1.200 x 600 mm till vardagsrumsfönster mot norr och "dubbel" radiator 1.800 x 800 till hobbyrum i källaren samt montering av 2 st "dubbla" radiatorer i pannrum och hall till pannrum 2005

Utbyte av befintligt elsystem med porslinsproppar till automatsäkringsskåp, utbyte av all elkabeldragning i huset och installation av fasadmätarskåp och Hager normskåp med jordfelsbrytare och varisterskydd. Omläggning till jordade uttag överallt i huset 1999

Utbyte och installation av ytterlampa 1 st vägglykta Chelsea i koppar vid entrédörr samt installation av ljusreläautomatik på ytterbelysning vid entrédörr och vid ytterdörr till gillestugan samt installation av ljusreläautomatik med separata uttag vid alla fönster mot Planteringsgatan och Malenas Park genom central installation av 1 st ljusrelä 10 A och 1 st kopplingsur Theben Tr612 Top 2002

Installation av nya armaturer LED 40W 3000K Opal glas i köket, ny köksbänkbelysning Ledlist 1000 mm 11Watt 24V, Timer-Kit hörnbox Elko till kaffebryggaren 2016

Installation av timer infälld Schneider electric 2p vit till badrumsfläkt 2016

Installation av minikontaktor AC3 220V LC1K1610M7 till Panncentral 2016

Byte av samtliga galvaniserade vattenrör i källarvalv och bastu till kopparrör till bad och kök första och andra våningen 2017

Utbyte av alla äldre lysrörsarmaturer i källar- och tvätttrum mot 5 st LED-armaturer Cosmos LED-M 40W 4000K Transparent 2017

Utbyte i kök till vit Electrolux GME 320KS Opal Plus kyl/sval 1998

Läggning av 16,20 kvm Frostsäker Klinker Celtica Brun, tätskikt, fix, spackel, fogbruk och silikon på altangolvet 2013

Komplett badrumsrenovering med nyinstallation av golvvärme och handdukstork, nya vatten- och avloppsrör, tätskikt, kakelsättning 2005

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar PERBEX Bygg, Sjöbo (golvgjutning, tätskikt, kakelsättning), Strömbäcks Rör & VVS, Sjöbo (anslutning och dragning av nya vatten- och avloppsrör, röranslutning tvättställs- och duschblandare samt WC-stol), HM Elteknik, Lövestad (alla elinstallationer i badrum, installation av golvvärme och handdukstork innan golvgjutning)

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2023-11-24 av Göran Håkansson