

Datum 2024-01-16

Information från styrelsen

Bostadsrättsföreningens namn: Brf Musköten

Föreningen bildades 1985 och är en s.k.k. äkta bostadsrättsförening.

Detta är information som inte framgår av lägenhetsförteckningen.

Boarea och mark

Faktisk mätning.

Tomtmarken ägs av föreningen.

Gården är en samfällighet.

Parkeringen hyrs av Norrköpings kommun.

Byggnadsår

Smedjegatan 11-13 (Musköten 18): 1945

Plankgatan 8-14 (Musköten 24) och Smedjegatan 15 (Musköten 17): 1985

Ombyggnationer och renoveringar

Äldre tvättmaskiner har delvis bytts ut till nyare energisnålare maskiner.

Smedjegatan 11-13: badrum och VVS, stamrenovering 1989

Plankgatan 8-14: Hissar 2017. Tilläggsisolering vindar 2018. Renovering tvättstuga

Plankgatan 8-14 2019. Solcellspaneler installerade 2019. Målning av fönster 2021.

Styrelsen ser på vilka möjligheter som finns för den tomma förskolelokalen.

Månadsavgift

Betalas månadsvis.

I månadsavgiften ingår

Värme Varmvatten Tvättstuga Förråd Kabel-TV Bredband

Fast avgift el (egen förbrukning avläses och faktureras varannan månad)

Trapphusstädning Trädgårdsskötsel Snöröjning

Parkeringsplats

Parkering ingår ej. Kösystem tillämpas. Det finns 36 parkeringsplatser. Avgiften är f.n. 350 kr/månaden. Garage finns ej.

Förråd

Ingår.

Smedjegatan 11,13: 1 st vindsförråd, 1 st källarförråd per lgh

Smedjegatan 15: 1 st källarförråd per lgh

Plankgatan 8-14: 1 st källarförråd per lgh

Extra förråd finns att hyra till. Kö.

Tvättstuga

Finns på Plankgatan 8-14 och Smedjegatan 11-13

Gemensamma utrymmen

Bastu	Gym	Hobbyrum	Övernattningsrum att hyra	Föreningslokal att hyra
Cykelförråd	Barnvagnsförråd			

Antal lgh/lokaler

Det finns 67 lägenheter i föreningen.

Det finns 1 lokal som tidigare använts till förskoleverksamhet.

Kabel-TV m.m.

Kabel-TV ingår i avgiften. Telenor standardutbud.

Bredband ingår i avgiften. Telenor, fiber uppkoppling, hastighet 100/100.

Förvaltare

Brf Muskötens styrelse, ekonomisk förvaltning Vikan Ekonomi AB.

Förändringar i föreningens ekonomi

Styrelsen förhandlar kontinuerligt om lägre räntor med banken i samband med att lånen skrivs om.

Överlåtelseavgift

1 430 kr, betalas av köparen.

Pantsättningsavgift

570 kr.

Juridisk person

Tillåts efter beslut i styrelsen.

Andelsägande

Är tillåtet.

Avgiftshöjning

2 % genomförd hösten 2016.

8 % genomförd 1 februari 2024.

Energideklaration

Energideklaration finns upprättad.

Fastigheten är uppvärmd med: fjärrvärme

Energibesiktning utfördes senast 2016-04-07.

Smedjegatan 11-13: 131 kWh m²

Plankgatan 8-14 och Smedjegatan 15: 92 kWh m²

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

Smedjegatan 11-13: utförd senast 2017

Plankgatan 8-14 och Smedjegatan 15: utförd senast 2022

Radonmätning

Utförd senast 2010-01-26, godkänd.

Bostadsrättstillägg

Tecknas ej av föreningen.

Bostadsrättshavares förpliktelser

Gemenskapsdagar 2 ggr/år.

Andrahandsuthyrning

Tillåts efter beslut i styrelsen, kostnad 400 kr/månaden.

Övrigt

Mer info finns på www.muskoten.se