

BRF Älvkvarnen U.P.A



Information till dig som är ny medlem

Fristående förening

Bostadsrättsföreningen Älvkvarnen är en helt oberoende och fristående bostadsrättsförening utan koppling eller beroende av annan organisation som till exempel HSB eller Riksbyggen. Vi har en egenanställd fastighetsskötare. I övrigt sköter styrelsen det löpande arbetet förutom viss administration som görs av SVEA ekonomi gällande hyror och Norberger Redovisning AB som sköter bokföring och redovisning. Vi tar ut ett engångsbelopp på 1 000 kr per lägenhet och denna betalas en gång vid medlemsansökan. BRF Älvkvarnen registrerades som förening den 29 november 1941. Husen uppfördes och stod färdiga 1942. Husen är så kallade lamellhus och de är de enda lamellhus i Trollhättan som bevarats i sitt ursprungliga skick. Vi har sammanlagt 102 lägenheter fördelade på sex hus, Drottninggatan 44, 46 och 48 samt Domsagevägen 4, 6 och 8.

Bostadsrättsförsäkring

Du som är medlem måste skaffa en särskild försäkring som gäller din bostadsrätt. Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar och i det ingår skadedjursbekämpning. Vid behov av detta kontakta styrelsen.

Ordningsregler

Du bör läsa igenom stadgarna och ordningsreglerna. Det är mycket viktigt att du visar hänsyn till dina grannar då det är lyhört i våra hus. Vi uppskattar om du inte för oväsen efter kl. 22.00 (spelar hög musik, borrar o.s.v.). Tänk på att hålla rent på våra gårdar. Skräp och fimpar hör inte hemma i vår omgivning. Besiktning av lägenheten sker vid ägarbytet. Tänk på att inte lämna ut portkoden till obehöriga. Portarna låses klockan 22.00 och efter det krävs nyckel för att komma in.

Elförbrukning

Vi har för närvarande gemensamhetsel, vilket innebär att du betalar för din elförbrukning enligt schablon i samband med hyresinbetalningen varje månad. Det kan hända att en höjning av denna avgift blir aktuell om vi använder mer el än vad som är brukligt.



Kolfilterfläkt

Det är endast tillåtet att använda kolfilterfläkt! Kolfilterfläkten får absolut inte kopplas in i ventilationen. Området runt ventilationen måste vara fritt. Ventilationsdonet får ej tas bort p.g.a. återkommande ventilationsbesiktning så kallad OVK besiktning. Så tänk på detta vid ombyggnaden av ditt kök. Är du det minsta osäker, så tveka inte att kontakta styrelsen.

Gemensamma lokaler

Tvättstugan, vi har två tvättrum med vardera två tvättmaskiner. Till det ena tvättrummet får man två torkrum, och till det andra får man ett torkrum och en torktumlare. Tvätttider bokas via schema som sitter uppsatt innanför dörren i tvättstugan. För att alla skall trivas är det viktigt att städningen sköts efter avslutad tvätt. Rengör luddfiltren dels i tumlaren och vid aggregaten i torkrummen.

Föreningslokalen på gaveln Drottninggatan 46 C, kan man låna om man hör sig för med styrelsen, ingen avgift utgår.

Cykelförråden är placerade i på husens gavlar. Tänk på att visa hänsyn till bostadsrättsinnehavarna som har sina bostäder ovan cykelrummen genom att försiktigt öppna och stänga dörrarna.



Sophanteringen

Källsortering gäller och det skall sorteras i en påse för brännbart och en påse för matavfall. Sopkärlden står på Domsagevägen.

Glas, hårdplast, aluminium, tidningar och kartong lämnas vid återvinningsstationen vid sidan av parkeringshuset.

Sköts inte sorteringen kommer vi behöva höja hyran p.g.a. ökade kostnader för sophanteringen.

Parkeringsplats

Man kan ställa sig i kö för p-plats hos föreningen då man blivit medlem. Det finns endast 42 platser för 102 lägenheter.

Det är ej tillåtet att parkera på gårdarna. I- och urlastning av till exempel varor är självklart tillåtet i ca 15 min som mest. Framkomligheten på våra gårdar är mycket viktig för räddningstjänsten, färdtjänsten, sjuktransporter etc.

Husdjur tillåts

Ormar och spindlar är ej tillåtna, då dessa kan krypa ut i ventilationen och in i andra lägenheter.

Kreditupplysning / Tingsrätt

Vi genomför en kreditupplysning och begär utdrag från tingsrätten på alla våra nya medlemmar.

Andrahandsuthyrning

Vid andrahandsuthyrning krävs enligt bostadsrättslagen ett tillstånd från styrelsen. Ansökan måste komma in i god tid. Du måste ev. meddela din bank vid andrahandsuthyrning.

Styrelsearbete

Det finns möjlighet för medlemmar att vara aktiva i föreningen genom styrelsearbete. Ta kontakt med valberedningen.

Organisation

Vaktmästeri

Fastighetsskötare	Conny Bertilsson	073 - 565 94 66 <i>(endast dagtid)</i>
-------------------	------------------	---

Styrelse, fr.o.m. 2021-04-28

Ordförande	Jörgen Andersson	073 - 020 54 78
Sekreterare	Annette Eklund	070 - 418 51 58
Kassör	Eva Sundin	073 - 507 09 83
Ledamot	Loai Abdullah	073 - 966 64 35
Ledamot	André Olofsson	073 - 418 86 75
Suppleant	Patrik Haag	070 - 486 58 96
Suppleant	Inger Boderos	070 - 516 05 45

Om du vill maila styrelsen/kontoret så kan du göra detta på: info@alvkvarnen.se

Du kan också ringa styrelsen / kontoret på 0520-174 22 eller välkomna ner när vi befinner oss i lokalen om du vill träffa oss.

Bostadsrätterna

Styrelsen har tagit hjälp av SBC att upprätta en underhållsplan. Planen är ryggraden i förenings långsiktiga ekonomiska planering. Den kan komma att ändras och uppdateras under årens lopp. Önskar ni ta del av underhållsplanen så kontakta styrelsen via mail eller lägg en lapp i brevlådan så skriver vi ut ett exemplar till er.

Brf Älvkvarnen är nu medlem i Bostadsrätterna. Detta medlemskap ger exempelvis olika förmåner och aktuell information. Dessutom får samtliga medlemmar fyra gånger per år tidningen DinBostadsrätt. Vill ni ha mer information kan ni gå in på www.bostadsratterna.se

Användarnamn och lösenord finns i välkomstmailet ni fått av oss.