

## Sammanställning av

**Kontor varmhyra = 950/ m<sup>2</sup>**

**Verkstadshall + Tvätthall med oljeavskiljare = 560 m<sup>2</sup>**

**Kallförråd isolerat = 400 m<sup>2</sup>**

**Total tomtarea ca. 6300 m<sup>2</sup>**

### OBS:




- Man kan komma till övervåningen från verkstaden samt utifrån gården (baksidan)
- Uppvärmning i kontor, konferensrum, matsal, toalett, omklädningsrum och verkstadshallar sker genom bergvärme. Vattenburna element installerades för 3 år sedan.

- **Normalunderhåll:**

### Driftkostnad för Sörmlands Maskinservice AB

Barken 16

Benämning	Period	Kostnad/år	Anmärkning
Elförbrukningskostnad	Jan-dec 2023	82 653,00	Inklusive varmvatten, Bergvärme för uppvärmning av hela företaget
Elnätskostnad	Jan-dec 2023	55 000,00	
Vatten	Jan-dec 2023	16 500 ,00	Inkl. verkstad (viss kundförsäljning av vatten)
Kombinerad företagsförsäkring	Jan-dec 2023	42 284,00	Inkl. fastighetsförsäkring (ej separat)
<b>Total</b>		<b>196 437,00</b>	<b>16 369,75 kr/månad</b>

	<p>m<sup>2</sup> 19 m<sup>2</sup></p>	<p>VD kontor</p>
	<p>14 m<sup>2</sup></p>	<p>Ekonomi kontor</p>
	<p>3,5 m<sup>2</sup></p>	<p>Kopieringsrum</p>

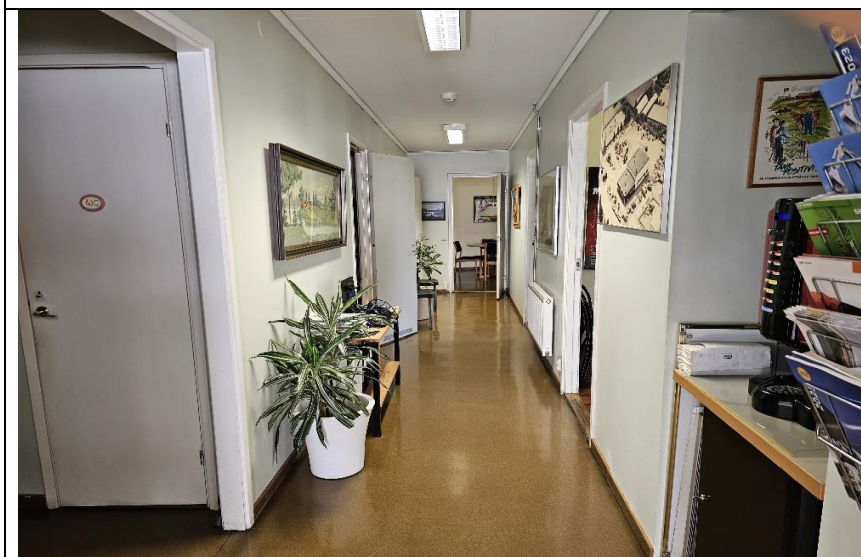
2024-01-17



m <sup>2</sup>	
13 m <sup>2</sup>	Matsal kontor



2,5 m <sup>2</sup>	Serverrum
--------------------	-----------



14 m <sup>2</sup>	Kontor korridor
-------------------	-----------------





39 m<sup>2</sup>

Butik



26 m<sup>2</sup>

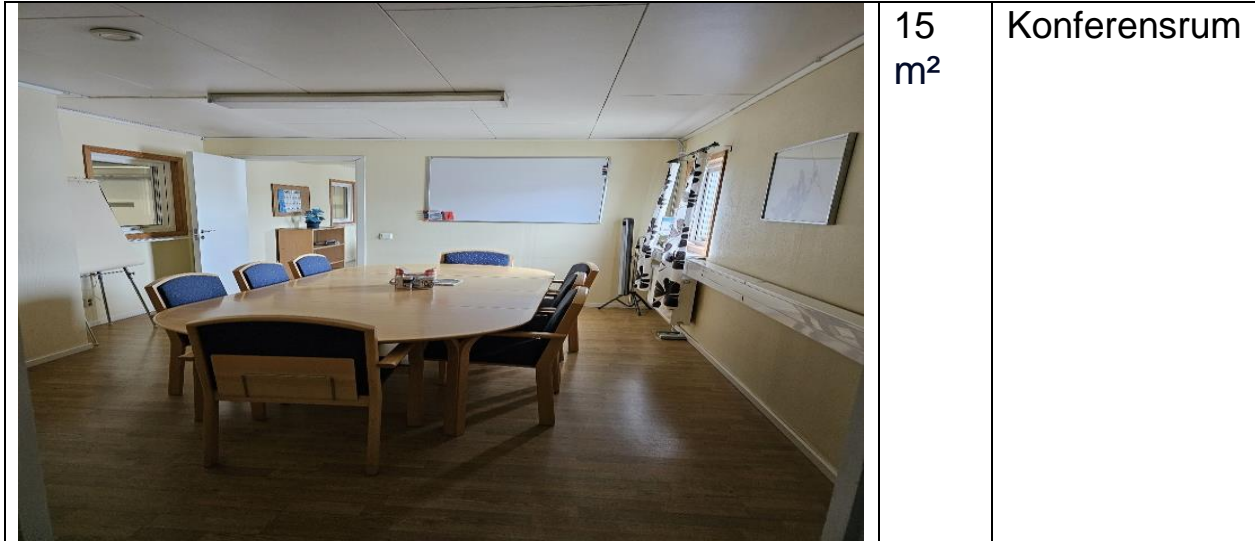
Verkmästare  
&  
Reservdelar  
kontor



14 m<sup>2</sup>

Extra kontor  
Övrevåning

2024-01-17



15  
m<sup>2</sup>

Konferensrum



27 m<sup>2</sup>

Matsal  
verkstad &  
pausrum



9,4  
m<sup>2</sup>

Arkivrum

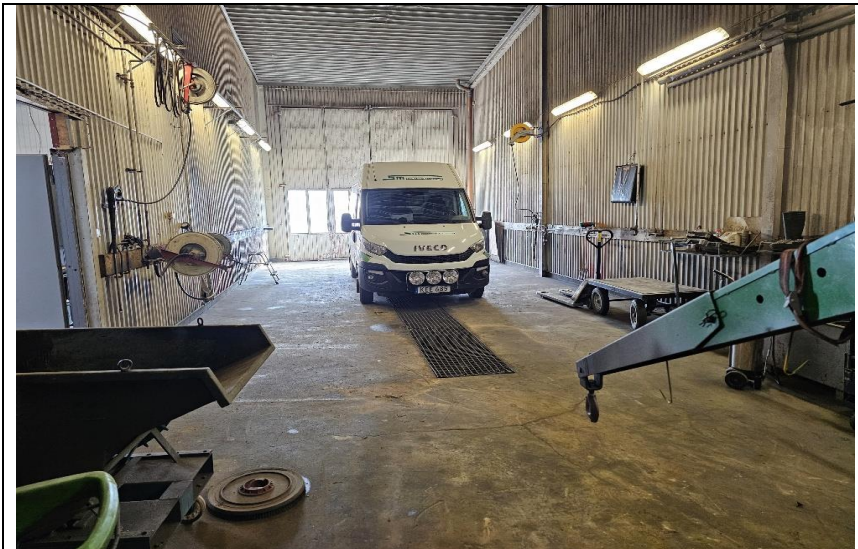




2024-01-17

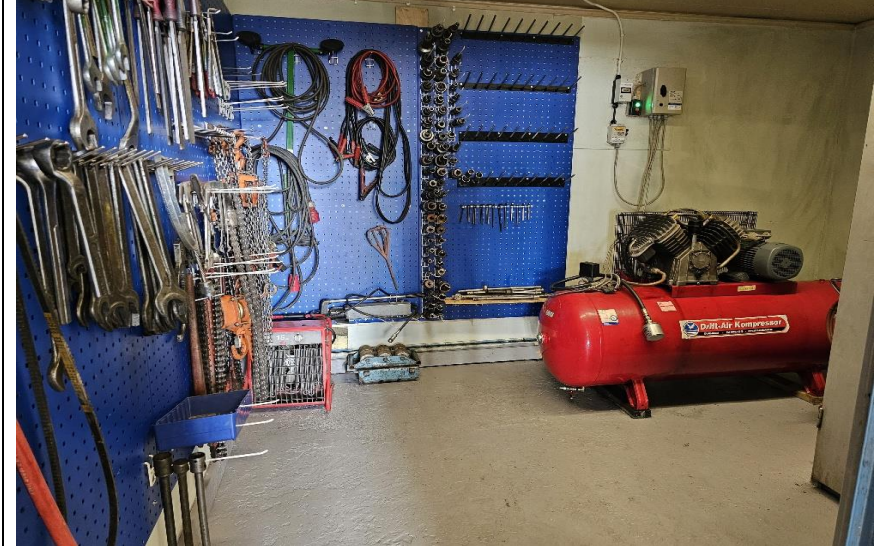
	<p>119 m<sup>2</sup></p>	<p>Lager</p>
		<p>Slangpress- maskin</p>
	<p>112 m<sup>2</sup> /hall  4 hallar</p>	<p>448 m<sup>2</sup></p>



2024-01-17

	<p>112 m<sup>2</sup></p>	<p>Tvätthall</p>
	<p>20 m<sup>2</sup></p>	<p>Omklädningsrum med dusch</p>
		<p>Tvättmaskin + Torktumlare i omklädnings- rummet</p>

2024-01-17

	12 m <sup>2</sup>	Kompressor- rum
--	----------------------	--------------------