

Årsredovisning
för
Brf Gräsklipparen 1

769615-4561

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Gräsklipparen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Föreningen registrerades 2006-11-15.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gräsklipparen 1, Hageby allé 15-25 samt Hagebyslingan 2 i Huddinge. Byggnaderna uppfördes 2008-2009. Fastigheterna omfattar 22 bostadslägenheter.

Bostadslägenheterna fördelar sig enligt följande:

12 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök
8 st	5 rum och kök

Den totala lägenhetsarean uppgår till 2063 kvm.

Tomtarealen uppgår till 2940 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningen har ingen förvaltare, vare sig teknisk eller ekonomisk.

Under året har löpande underhåll genomförts.

Styrelsen har sedan stämman 2022-06-02 och påföljande konstituerande möte haft följande sammansättning:

Richard Aston	Ordförande
Abdelhay Nuru	Vice ordförande
Annika Wiehager	Sekreterare
Madeleine Leinonen	Kassör

Aktiviteter under året;

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta stycken protokollförda möten samt flera samtal som inte protokollförts.
2. Styrelsen har reviderat ordningsreglerna "Gräsklipparen 1 A-Ö".
3. Styrelsen har omlagt det lägre lånet på 2 år med räntesatsen 1,83%.
4. Styrelsen har satt upp skylt vid parkeringen, vändplan saknas.
5. Styrelsen har enligt medlemmarnas beslut på årsstämman installerat laddstolpar på alla boendes parkeringsplatser i föreningen.
6. Styrelsen har ordnat med utemiljön, bland annat uppfört större cykelparkeringar med plats för mopeder.
7. Styrelsen har upprättat en hemsida för föreningen.
8. Styrelsen har enligt medlemmarnas beslut på årsstämman bestämt att föreningen betalar för Teliaavgiften under ett år.

Föreningen har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms Län.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 260 000	3 526 000	1 053 220	634 103	33 514	41 506 837
Disposition av föregående års resultat:				33 514	-33 514	0
Fond för yttre underhåll			85 000	-85 000		0
Årets resultat					-467 760	-467 760
Belopp vid årets utgång	36 260 000	3 526 000	1 138 220	582 617	-467 760	41 039 077

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 617
årets förlust	-467 760
	114 857

disponeras så att avsättes till underhållsfond i ny räkning överföres	85 000 29 857 114 857
---	------------------------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Avgiftsintäkter		1 024 644	1 078 335
		1 024 644	1 078 335
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-155 953	-180 161
Reparationer och underhåll	3	-510 414	-35 610
Taxebundna kostnader	4	-141 594	-151 125
Fastighetsskatt	5	-33 418	-32 098
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	6	-34 792	-42 469
Styrelsearvoden	7	-45 339	-44 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-415 960	-415 960
Summa rörelsekostnader		-1 337 471	-902 106
Rörelseresultat		-312 827	176 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 035	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 968	-142 725
Summa finansiella poster		-154 933	-142 715
Resultat efter finansiella poster		-467 760	33 514
Resultat före skatt		-467 760	33 514
Årets resultat		-467 760	33 514

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

49 861 837

50 277 797

Summa materiella anläggningstillgångar

49 861 837

50 277 797

Summa anläggningstillgångar

49 861 837

50 277 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 822

8 224

Övriga fordringar

32 187

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 478

25 826

Summa kortfristiga fordringar

63 487

34 059

Kassa och bank

Kassa och bank

2 204 917

2 252 289

Summa kassa och bank

2 204 917

2 252 289

Summa omsättningstillgångar

2 268 404

2 286 348

SUMMA TILLGÅNGAR

52 130 241

52 564 145

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	36 260 000	36 260 000
Förlagsinsatser	3 526 000	3 526 000
Fond för yttre underhåll	1 138 220	1 053 220
Summa bundet eget kapital	40 924 220	40 839 220

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	582 617	634 103
Årets resultat	-467 760	33 514
Summa fritt eget kapital	114 857	667 617
Summa eget kapital	41 039 077	41 506 837

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut	10 863 125	10 863 125
Summa långfristiga skulder	10 863 125	10 863 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13 354	0
Skatteskulder	65 516	63 536
Övriga skulder	21 191	20 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 978	109 765
Summa kortfristiga skulder	228 039	194 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 130 241

52 564 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 1%

Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	15 948	18 452
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	12 588	4 267
Fiber bredband	80 338	98 120
Försäkring	46 959	45 572
Övriga fastighetskostnader	120	13 750
	155 953	180 161

Not 3 Reparationer och underhåll

	2022	2021
Reparation och underhåll av fastighet, installation av laddstolpar	395 937	0
Reparation och underhåll av fastighet, upprustning av utemiljön	97 750	0
Reparation och underhåll av fastighet, övrigt	16 727	35 610
	510 414	35 610

Not 4 Taxebundna kostnader

	2022	2021
El	34 760	35 665
Vatten och avlopp	68 722	63 243
Sophämtning	38 112	52 217
	141 594	151 125

Not 5 Fastighetsskatt

	2022	2021
Fastighetsskatt	33 418	32 098
	33 418	32 098

Not 6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2022	2021
Redovisningstjänster	17 276	18 663
Ersättning till revisor	6 250	12 500
Övriga förvaltningskostnader	11 266	11 306
	34 792	42 469

Not 7 Arvode till styrelsen

	2022	2021
Styrelsearvoden	45 339	44 682
	45 339	44 682

Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 %

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 096 000	55 096 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 096 000	55 096 000
Ingående avskrivningar	-4 818 203	-4 402 243
Årets avskrivningar	-415 960	-415 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 234 163	-4 818 203
Utgående redovisat värde	49 861 837	50 277 797

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
SEB 43079344, räntesats: 1,83% (bunden t.o.m. 2024-03-28)	2 763 125	2 763 125
SEB 43079301, räntesats: 1,36% (bunden t.o.m. 2024-03-28)	8 100 000	8 100 000
	10 863 125	10 863 125

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Huddinge

Richard Aston
Ordförande

Abdelhay Nuru

Annika Wiehager

Madeleine Leinonen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Helene Jacobson
Revisor

