

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kvibackeskären Hyppeln

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2040.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Öckerö Kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Marcel Larsson	Ordförande
Kenny Genborg	Ledamot
Inga Rolfer Blume	Ledamot
Matz Rosenqvist	Ledamot
Per-Erik Stjerna	Ledamot

Henning Sten Hansen Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Eriksson	Ordinarie Extern	BoRevision
-----------------	------------------	------------

Valberedning

Jan Blume	Sammankallande
Frida Svensson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-11.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-01. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Del av hyppeln 1:233	2015	Öckerö Kommun

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme, El.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015 - 2016 och består av 4 flerbostadshus.

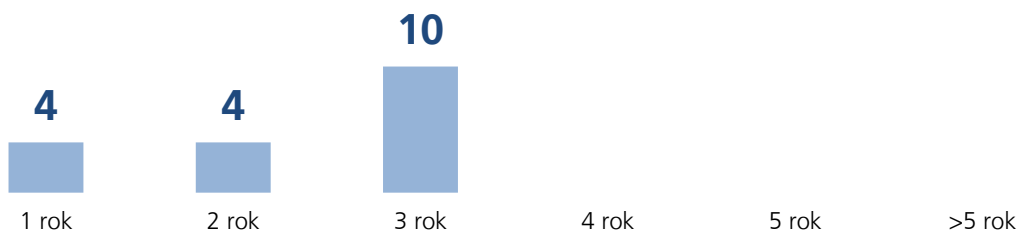
Värdeåret är 2016.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 042 m², varav 1 042 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2040.

Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK och rengöring kanaler	2022	
Byte vatten- och värmemätare	2022	
Nya intagsdon till ventilation	2022	
Hissbesiktning	2021	
Garantiåtgärder	2021 - 2022	Enligt 5-årsbesiktning
Hissbesiktning	2020	
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	2019	
Hissbesiktning	2019	
Filterbyte fläktdon.	2018	
Garantiåtgärder.	2018	Enligt 2-årsbesiktning.
Planerat underhåll	År	
Ommålning fasader	2024	
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elnät	Ellevio
Elhandel fom okt 2019 till okt 2022	EON
Mätning av energi- och vattenförbrukning	Brunata (tidigare Minol)
Digital-tv	Teliasonera
Finansiering	Swedbank Öckerö
Finansiering tom juli 2022	SEB Hönö
Elhandel fr o m nov 2022	Mälarenergi

Övrig information

Brf Kvibackeskären på Hyppeln består av fyra huskroppar som är sammanbundna med loftgångar, samt en teknikbyggnad och utrymme för avfallshantering. Lägenheterna färdigställdes 2016, har hög standard, spektakulär havsutsikt, hög tillgänglighet, fem minuters promenadavstånd till barnvänlig sandstrand och en minut till gästhamn med sommar öppen restaurang.

Bland föreningens medlemmar finns både helårsboende och fritidsboende. Föreningen har enats om en policy för andrahandsuthyrning som medger korttidsuthyrning under totalt sex valfria perioder per år.

Fastigheten är försedd med bergvärmeanläggning och fiberanslutning till samtliga lägenheter.

I samband med att underhållsplan upprättades 2018 sammanfattade konsultfirman Sustend AB fastighetens skick så här: "Fastigheten är i mycket gott skick och bedöms vara välbyggd för den miljö den befinner sig i".

Föreningens ekonomi

Under 2022 har yttre händelser, bl a Rysslands angreppskrig mot Ukraina, orsakat stora kostnadsökningar i inte bara Sverige utan också en stor del av världen. Samtliga bostadsrättsföreningar har därvid i olika grad drabbats av framför allt två stora kostnadsökningar. Det handlar om kraftigt ökade elkostnader samt under andra halvan av 2022 kraftigt stigande boräntor. För föreningens del har det inneburit följande åtgärder för att kunna hålla nere månadsavgifterna men samtidigt kunna skapa ett årligt överskott för framtida fastighetsunderhåll:

- Ökad debitering av elkostnaden (hushållsel, värme, varmvatten) från 1,51 kr/kWh till 3,50 kr/kWh fr o m nov 2022
- Halvering av årlig amortering på föreningens lån från 100 000 kr/år till 50 000 kr/år fr o m dec 2022
- Senareläggning av utvändig ommålning från 2023 till preliminärt 2024
- Större restriktivitet vad gäller inköp till föreningen
- Täta avstämningar gentemot budget för att kunna parera ev. ytterligare kostnadsökningar

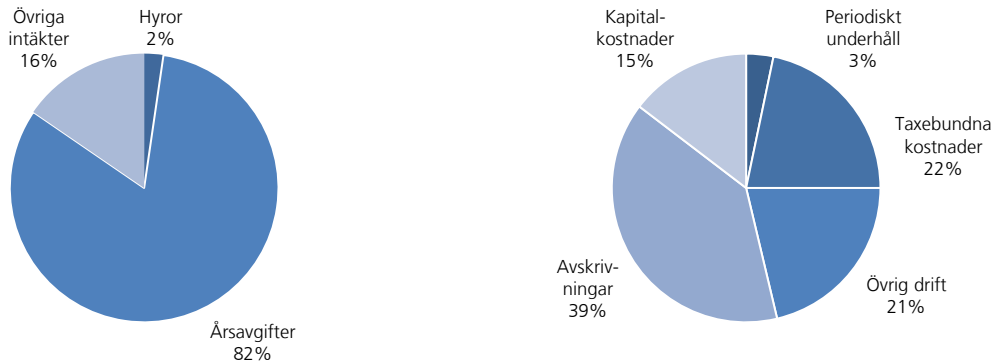
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-10-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	780 327	660 945
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	819 871	810 546
Finansiella intäkter	1 530	46
Minskning kortfristiga fordringar	14 799	0
Ökning av kortfristiga skulder	2 282	13 073
	838 483	823 665
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	450 925	507 135
Finansiella kostnader	139 447	103 202
Ökning av materiella anläggningstillgångar	27 158	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	43 789
Minskning av långfristiga skulder	87 500	50 157
	705 030	704 283
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	913 779	780 327
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	133 452	119 382

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ventilationssystemet gått igenom; kanalerna har rensats och OVK genomförts. Dessutom har nya intagshuvar för tilluften monterats.

Alla mätare för värme samt kall- och varmvatten har bytts ut till nya modeller.

Fr o m 2022 klipps gräset (robotgräsklippare) och sköts rabatter med egna insatser. Tidigare entreprenad har avslutats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 32

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 31

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	647	616	604	604
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 279	9 363	9 411	9 507
Elkostnad/m ² totalyta	112	106	50	133
Vattenkostnad/m ² totalyta	48	42	48	62
Kapitalkostnader/m ² totalyta	134	99	120	127
Soliditet (%)	78	78	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-142	-172	-134	-155
Nettoomsättning (tkr)	804	755	690	834

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 042 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	29 365 184	-1 753 561	0	31 118 745
Upplåtelseavgifter	6 433 377	1 753 561	0	4 679 816
Fond för yttre underhåll	700 000	125 000	0	575 000
S:a bundet eget kapital	36 498 561	125 000	0	36 373 561
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 688 958	-125 000	-172 319	-1 391 639
Årets resultat	-141 545	-141 545	172 319	-172 319
S:a fritt eget kapital	-1 830 503	-266 545	0	-1 563 958
S:a eget kapital	34 668 058	-141 545	0	34 809 603

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-141 545
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 563 958
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-125 000
summa balanserat resultat	-1 830 503

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 830 503
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	803 841	755 458
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 030	55 088
Summa rörelseintäkter		819 871	810 546
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-347 436	-321 620
Övriga externa kostnader	Not 5	-76 103	-155 701
Personalkostnader	Not 6	-27 386	-29 814
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-372 574	-372 574
Summa rörelsekostnader		-823 499	-879 709
RÖRELSERESULTAT		-3 628	-69 163
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 530	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 447	-103 202
Summa finansiella poster		-137 917	-103 156
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-141 545	-172 319
ÅRETS RESULTAT		-141 545	-172 319

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	43 506 347	43 878 921
Maskiner	Not 9	27 158	0
Summa materiella anläggningstillgångar		43 533 505	43 878 921
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 533 505	43 878 921
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		-600	43 027
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	548 126	383 161
Summa kortfristiga fordringar		547 526	426 188
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		395 982	398 667
Summa kassa och bank		395 982	398 667
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		943 508	824 855
SUMMA TILLGÅNGAR		44 477 013	44 703 776

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 798 561	35 798 561
Fond för yttre underhåll	Not 11	700 000	575 000
Summa bundet eget kapital		36 498 561	36 373 561
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 688 958	-1 391 639
Årets resultat		-141 545	-172 319
Summa fritt eget kapital		-1 830 503	-1 563 958
SUMMA EGET KAPITAL		34 668 058	34 809 603
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	3 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 668 500	6 756 000
Leverantörsskulder		37 206	27 256
Övriga skulder		19 830	23 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	83 419	87 669
Summa kortfristiga skulder		3 808 955	6 894 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 477 013	44 703 776

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Maskiner	5 år	-

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	674 385	641 662
Hyror parkering	18 900	17 773
Kallvattenintäkter	19 607	11 931
Varmvattenintäkter	20 514	19 020
Vatten-/värmeintäkter	19 262	26 942
Elintäkter moms	49 934	38 132
Överlåtelse/pantsättning	1 208	0
Öresutjämning	32	-1
	803 841	755 458

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	15 750	0
Fakturerade kostnader moms	0	54 800
Övriga intäkter	280	288
	16 030	55 088

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	50 349
	OVK Obl. Ventilationskontroll	31 500	0
	Hissbesiktning	3 203	5 313
	Myndighetstillsyn	0	11 900
	Gemensamma utrymmen	558	0
	Gård	5 215	3 703
	Serviceavtal	8 227	8 227
	Förbrukningsmateriel	9 852	3 765
	Fordon	529	0
		59 084	83 257
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 150	0
	Hiss	4 875	0
		8 025	0
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	31 500	0
		31 500	0
	Taxebundna kostnader		
	El	117 079	110 487
	Vatten	50 133	43 422
	Sophämtning/renhållning	40 658	47 035
		207 870	200 944
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	28 958	28 419
	Markhyra/vägavgift/avgäld	12 000	9 000
		40 958	37 419
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	347 436	321 620
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	1 251
	Tele- och datakommunikation	9 529	12 118
	Inkassering avgift/hyra	509	511
	Revisionsarvode extern revisor	12 125	12 500
	Föreningskostnader	3 064	0
	Fritids- och trivselkostnader	603	2 512
	Förvaltningsarvode	44 842	43 876
	Administration	5 432	2 195
	Konsultarvode	0	80 738
		76 103	155 701

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	24 150	25 352
	Sociala kostnader	3 236	4 462
		27 386	29 814
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	372 574	372 574
		372 574	372 574
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	45 960 000	45 960 000
	Utgående anskaffningsvärde	45 960 000	45 960 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 081 079	-1 708 505
	Årets avskrivningar enligt plan	-372 574	-372 574
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 453 653	-2 081 079
	Planenligt restvärde vid årets slut	43 506 347	43 878 921
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 071 543	1 071 543
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 400 000	15 600 000
	Taxeringsvärde mark	3 124 000	3 385 000
		21 524 000	18 985 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	21 524 000	18 985 000
		21 524 000	18 985 000

Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	27 158	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	27 158	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	0	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	27 158	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	19 880	739
	Momsavräkning	10 449	0
	Klientmedel hos SBC	126 255	204 624
	Fordringar kreditfakturor	0	762
	Räntekonto hos SBC	391 542	177 036
		548 126	383 161
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	575 000	450 000
	Reservering enligt stadgar	125 000	125 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	700 000	575 000

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
SEB	0,000 %	0	3 000 000	2088-12-31
Swedbank	3,330 %	3 668 500	3 756 000	2023-06-28
Swedbank	1,010 %	3 000 000	3 000 000	2026-06-17
Swedbank	3,240 %	3 000 000	0	2024-06-05
Summa skulder till kreditinstitut		9 668 500	9 756 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 668 500	-6 756 000	
		6 000 000	3 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 231 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	3 700	3 650
Sociala avgifter	1 162	1 147
Ränta	13 829	5 688
Avgifter och hyror	64 728	77 184
	83 419	87 669

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Föreningen planerar ommålning av fasaderna, preliminärt under 2024.

Styrelsens underskrifter

Öckerö Kommun den / 2023

Marcel Larsson
Ordförande

Kenny Genborg
Ledamot

Inga Rolfer Blume
Ledamot

Matz Rosenqvist
Ledamot

Per-Erik Stjerna
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Borevision

Carina Eriksson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9926-2023-05-23 (1).pdf

Unikt dokument-id:

17767c0c-7d62-4287-9411-9c5126d976d7

Dokumentets fingeravtryck:

6c0ae6862ad914bc70fbae8df8ecd597cfb387c273b156d39d8ee0ecb17e902bb2f8527402bdf80f7ac1f
a634f81f76e2ac64a674eb3a370cb81d359ff249f38

Undertecknare

 <p>Per-Erik Stjerna Kvibackeskären Hyppeln (9926)</p> <p>E-post: pereric.stjerna@gmail.com Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 79.136.120.248</p>	<p>Undertecknad med BankID: PER-ERIK STJERNA (19540905****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-15 07:59:33 UTC</p> 
 <p>Inga Rolfer Blume Kvibackeskären Hyppeln (9926)</p> <p>E-post: rolfer.blume@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 217.213.85.47</p>	<p>Undertecknad med BankID: INGA MARIA ROLFER BLUME (19470428****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-15 08:04:24 UTC</p> 
 <p>Matz Rosenqvist Kvibackeskären Hyppeln (9926)</p> <p>E-post: matz.e.rosenqvist@telia.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 94.234.97.38</p>	<p>Undertecknad med BankID: MATZ ROSENQVIST (19820203****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-15 08:13:54 UTC</p> 
 <p>Marcel Larsson Kvibackeskären Hyppeln (9926)</p> <p>E-post: marcel.kvarnen@gmail.com Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 94.191.152.227</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARCEL LARSSON (19531104****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-15 10:31:57 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

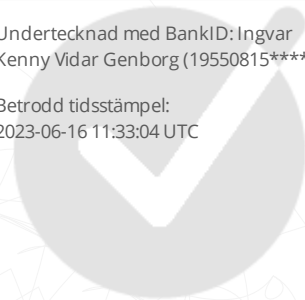


Kenny Genborg
Kvibackeskären Hyppeln (9926)

E-post: k@kennygenborg.com
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 84.216.157.150

Undertecknad med BankID: Ingvar
Kenny Vidar Genborg (19550815****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-16 11:33:04 UTC



Carina Eriksson
Kvibackeskären Hyppeln (9926)

E-post: carina.eriksson@borevision.se
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 80.252.210.50

Undertecknad med BankID: CARINA
ERIKSSON (19900116****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-16 13:59:16 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-16 13:59:16 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-16 13:59:16 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Eriksson (carina.eriksson@borevision.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-16 13:59:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Eriksson (carina.eriksson@borevision.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-16 11:38:47 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Eriksson (carina.eriksson@borevision.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-16 11:33:12 UTC

Dokumentet skickades till Carina Eriksson (carina.eriksson@borevision.se)
Enhet: ()

2023-06-16 11:33:04 UTC

Dokumentet signerades av Kenny Genborg (k@kennygenborg.com)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.216.157.150 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-16 11:32:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kenny Genborg (k@kennygenborg.com)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.216.157.150 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-16 11:30:36 UTC

Dokumentet öppnades av Kenny Genborg (k@kennygenborg.com)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.216.157.150 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-15 10:31:57 UTC

Dokumentet signerades av Marcel Larsson (marcel.kvarnen@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.227

2023-06-15 10:31:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marcel Larsson (marcel.kvarnen@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.227

2023-06-15 10:31:28 UTC

Dokumentet öppnades av Marcel Larsson (marcel.kvarnen@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.227

2023-06-15 08:13:54 UTC

Dokumentet signerades av Matz Rosenqvist (matz.e.rosenqvist@telia.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.97.38 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-15 08:13:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matz Rosenqvist (matz.e.rosenqvist@telia.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.97.38 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-06-15 08:13:30 UTC Dokumentet öppnades av Matz Rosenqvist (matz.e.rosenqvist@telia.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.97.38 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-15 08:04:24 UTC Dokumentet signerades av Inga Rolfer Blume (rolfer.blume@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.85.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-15 08:04:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Inga Rolfer Blume (rolfer.blume@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.85.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-15 08:03:43 UTC Dokumentet öppnades av Inga Rolfer Blume (rolfer.blume@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.85.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-15 07:59:33 UTC Dokumentet signerades av Per-Erik Stjerna (pereric.stjerna@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 79.136.120.248 - IP Plats: Borås, Sweden

2023-06-15 07:59:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per-Erik Stjerna (pereric.stjerna@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 79.136.120.248 - IP Plats: Borås, Sweden

2023-06-15 07:58:33 UTC Dokumentet lästes igenom av Per-Erik Stjerna (pereric.stjerna@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 79.136.120.248 - IP Plats: Borås, Sweden

2023-06-15 07:56:48 UTC Dokumentet öppnades av Per-Erik Stjerna (pereric.stjerna@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 79.136.120.248 - IP Plats: Borås, Sweden

2023-06-15 07:53:39 UTC Dokumentet skickades till Inga Rolfer Blume (rolfer.blume@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-15 07:53:38 UTC Dokumentet skickades till Per-Erik Stjerna (pereric.stjerna@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-15 07:53:37 UTC Dokumentet skickades till Matz Rosenqvist (matz.e.rosenqvist@telia.com)
Enhet: ()

2023-06-15 07:53:36 UTC Dokumentet skickades till Marcel Larsson (marcel.kvarnen@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-15 07:53:34 UTC Dokumentet skickades till Kenny Genborg (k@kennygenborg.com)
Enhet: ()



2023-06-15 07:53:32 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-15 07:53:21 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.