





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för  
Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Halmstadshus nr 3 får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-08-06. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-07-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-11. Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år främst på grund av högre driftskostnader. I resultatet ingår avskrivningar med 293 tkr, exkluderas avskrivningarna blir resultatet 5 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån i enlighet med god redovisningssed.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Höghuset 2 i Halmstads kommun. På fastigheten finns en byggnad med 28 lägenheter och fyra lokaler. Byggnaden är uppförd 1961. Adressen är Hemmansvägen 1 i Halmstad.

Årets taxeringsvärde	29 402 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	29 402 000 kr

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning		Dessutom tillkommer	
Standard	Antal	Användning	Antal
2 rum och kök	14	Antal lokaler	4
3 rum och kök	14	Antal garage	18

Total tomtarea	4 616 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	1 983 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	1 007 m <sup>2</sup>

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 381 tkr och planerat underhåll för 70 tkr. Underhållskostnaderna specificeras nedan.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmissigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska avsättas till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 14 742 tkr för de kommande 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 491 tkr (164 kr/m<sup>2</sup>).

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Avsättning till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 491 tkr (164 kr/m<sup>2</sup>).

Årets utförda underhåll	Belopp
Bostäder	23 070
Parkeringsplatser	47 080

## Styrelse

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Enis Bektas	Ordförande	2024
Hampus Ingvarsson	Vice ordförande	2023
Emelie Östergren	Sekreterare	2024
Edita Karanana	Ledamot	2023
Axel Johansson	Ledamot – utsedd av Riksbyggen	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Cristin Nilsson	Suppleant	2023
Jan Wikingsson	Suppleant	2023
Romario Hulea	Suppleant	2023
Maria Hafskjär	Suppleant – utsedd av Riksbyggen	2023

Revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
BoRevision AB – Emil Persson	Extern revisor	2023
Mensur Kapetanovic	Förtroendevald revisor	2023
BoRevision AB – Magnus Emilsson	Suppleant extern revisor	2023
Sadzida Kapetanovic	Suppleant förtroendevald revisor	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningens hyreslokal sålts och upplåtits som bostadsrättslokal. Försäljningen inbringade 1 185 tkr efter mäklararvode.



## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 39 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 42 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2022-07-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret beslutade styrelsen att inte höja årsavgifterna eftersom försäljningen av tidigare hyresrättslokal medförde extra intäkter till föreningen.

Årsavgiften för 2022/2023 uppgick i genomsnitt till 603 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st).

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 083	2 003	1 970	1 858	1 750
Resultat efter finansiella poster	-288	81	19	-87	-176
Soliditet, %	16	10	10	10	20
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	488	361	398	297	460
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	72	52	53	39	21

**Nettoomsättning:** Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	116 080	0	4 347 222	1 336 043	-4 267 097	81 348
Disposition enl. årsstämmobeslut					81 348	-81 348
Reservering underhållsfond				491 416	-491 416	
Ianspråktagande av underhållsfond				-70 150	70 150	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	28 055	1 171 945				
Överföring från uppskrivningsfonden			-166 667		166 667	
Årets resultat						-288 030
<b>Vid årets slut</b>	<b>144 135</b>	<b>1 171 945</b>	<b>4 180 556</b>	<b>1 757 309</b>	<b>-4 440 348</b>	<b>-288 030</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-4 185 749
Årets resultat	-288 030
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-491 416
Årets ianspråktagande av underhållsfond	70 150
Överföring från uppskrivningsfonden	166 667
<b>Summa</b>	<b>-4 728 378</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att överföra i ny räkning i kr** **- 4 728 378**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 082 916	2 002 890
Övriga rörelseintäkter	Not 3	119 129	101 005
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 202 045</b>	<b>2 103 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 458 553	-1 076 771
Övriga externa kostnader	Not 5	-501 564	-403 384
Personalkostnader	Not 6	-31 284	-98 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-293 207	-293 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 284 608</b>	<b>-1 872 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 563</b>	<b>231 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	840	4 032
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	8 978	1 706
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-215 285	-156 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-205 467</b>	<b>-150 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-288 030</b>	<b>81 348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-288 030</b>	<b>81 348</b>





# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	13 405 726	13 698 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 405 726</b>	<b>13 698 933</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	42 000	42 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 447 726</b>	<b>13 740 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	Not 13	39 408	24 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	151 172	134 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 580</b>	<b>159 312</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	2 397 571	1 542 699
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 397 571</b>	<b>1 542 699</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 588 151</b>	<b>1 702 011</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 035 877</b>	<b>15 442 944</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 316 080	116 080
Uppskrivningsfond		4 180 556	4 347 222
Fond för yttre underhåll		1 757 309	1 336 043
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 253 945</b>	<b>5 799 345</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 440 348	-4 267 097
Årets resultat		-288 030	81 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 728 378</b>	<b>-4 185 749</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 525 566</b>	<b>1 613 596</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	10 940 000	9 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 940 000</b>	<b>9 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	2 150 000	3 780 000
Leverantörsskulder		78 176	89 679
Skatteskulder		18 854	11 582
Övriga skulder	Not 17	196	56 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	323 085	341 836
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 570 311</b>	<b>4 279 347</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 035 877</b>	<b>15 442 944</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Uppskrivning byggnad	Linjär	30
Markanläggningar	Linjär	20
Standardförbättring relining	Linjär	15
Standardförbättring sophus	Linjär	20
Standardförbättring hiss	Linjär	30
Standardförbättring LED-belysning	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 196 592	1 161 744
Årsavgifter, lokaler	213 566	120 804
Hyror, lokaler	368 049	415 290
Hyror, garage	21 557	21 600
Hyror, p-platser	11 400	10 800
Hyror, övriga	0	900
Bränsleavgifter, bostäder	271 752	271 752
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 082 916</b>	<b>2 002 890</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Kabel-tv-avgifter	16 800	16 800
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	9 390	11 186
Erhållna statliga bidrag (elstöd)	16 416	0
Övriga rörelseintäkter	76 523	73 019
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>119 129</b>	<b>101 005</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	-70 150	-96 217
Reparationer	-380 536	-161 183
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-82 512	-80 552
Försäkringspremier	-33 218	-29 716
Digitala tjänster	-79 554	-77 340
Återbäring från Riksbyggen	4 100	5 100
Systematiskt brandskyddsarbete	-39 734	-27 516
Serviceavtal	-8 148	-3 625
Obligatoriska besiktningar	-42 174	-25 330
Bevakningskostnader	0	-3 709
Snö- och halkbekämpning	-79 676	-36 262
Statuskontroll	-8 923	-6 015
Förbrukningsinventarier	-89 629	-27 441
Vatten	-52 000	-59 935
Fastighetsel	-58 235	-43 183
Uppvärmning	-257 725	-247 243
Sophantering och återvinning	-87 395	-86 419
Yttre och inre skötsel utöver avtal	-93 045	-70 186
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 458 553</b>	<b>-1 076 771</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>	<b>2021-07-01</b> <b>2022-06-30</b>
Förvaltningsarvode administration	-282 773	-272 291
IT-kostnader	-7 308	-6 735
Arvode, yrkesrevisorer	-31 000	-30 944
Övriga förvaltningskostnader	-28 292	-18 009
Inkasso och KFM-avgifter	-1 346	-677
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 954	-7 861
Representation	-573	-1 129
Kontorsmateriel	-2 259	-3 938
Medlems- och föreningsavgifter	-2 016	-2 016
Konsultarvoden	-133 181	-52 025
Bankkostnader	-2 350	-2 384
Övriga externa kostnader	-513	-5 376
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-501 564</b>	<b>-403 384</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>	<b>2021-07-01</b> <b>2022-06-30</b>
Lön till kollektivanställda	0	-209
Styrelsearvoden	-12 500	-45 000
Sammanträdesarvoden	-9 450	-33 750
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 000	0
Pensionskostnader	0	-200
Övriga personalkostnader	-300	0
Sociala kostnader	-6 034	-19 764
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-31 284</b>	<b>-98 923</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>	<b>2021-07-01</b> <b>2022-06-30</b>
Avskrivning Uppskrivning Byggnader	-166 667	-166 667
Avskrivning Markanläggningar	-2 499	-2 499
Avskrivningar Standardförbättringar	-124 041	-124 042
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-293 207</b>	<b>-293 208</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>	<b>2021-07-01</b> <b>2022-06-30</b>
Andelsutdelning Riksbyggen Intresseförening	840	4 032
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>840</b>	<b>4 032</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>	<b>2021-07-01</b> <b>2022-06-30</b>
Ränteintäkter från bankkonton	8 680	1 678
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	113	28
Ränteintäkter från skattekonto	185	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>8 978</b>	<b>1 706</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>	<b>2021-07-01</b> <b>2022-06-30</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-215 285	-156 000
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-215 285</b>	<b>-156 000</b>



**Not 11 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	2 041 792	2 041 792
Mark	8 162 343	8 162 343
Standardförbättringar	4 245 766	4 245 766
Markanläggning	49 988	49 988
	<b>14 499 889</b>	<b>14 499 889</b>
<b>Årets anskaffningar</b>	0	0
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>14 499 889</b>	<b>14 499 889</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-2 041 792	-2 041 792
Standardförbättringar	-3 091 390	-2 967 348
Markanläggningar	-14 996	-12 497
	<b>-5 148 178</b>	<b>-5 021 637</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	0	0
Årets avskrivning standardförbättringar	-124 041	-124 042
Årets avskrivning markanläggningar	-2 499	-2 499
	<b>-126 540</b>	<b>-126 541</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-5 274 718</b>	<b>-5 148 178</b>
<b>Akkumulerade upp- och nedskrivningar</b>		
Ingående uppskrivningar	4 347 222	4 513 889
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-166 667	-166 667
	<b>4 180 556</b>	<b>4 347 222</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>13 405 726</b>	<b>13 698 933</b>
<b>Varav</b>		
Uppskrivning byggnad	4 180 556	4 347 222
Mark	8 162 343	8 162 343
Standardförbättringar	1 030 334	1 154 376
Markanläggningar	32 493	34 992
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	25 600 000	25 600 000
Lokaler	3 802 000	3 802 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>29 402 000</b>	<b>29 402 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>21 284 000</i>	<i>21 284 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>8 118 000</i>	<i>8 118 000</i>



**Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
84 andelar à 500 kr i Riksbyggen ekonomisk förening	42 000	42 000
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

**Not 13 Övriga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	37 217	20 616
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	2 191	3 940
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>39 408</b>	<b>24 556</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	0	903
Förutbetalda försäkringspremier	17 685	15 533
Förutbetalt förvaltningsarvode	81 861	68 692
Förutbetalda kabel-tv-avgift	13 923	12 923
Förutbetalda IT-kostnader	0	1 684
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 704	35 021
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>151 172</b>	<b>134 756</b>

**Not 15 Kassa och bank**

	2023-06-30	2022-06-30
Bankmedel	517 612	514 180
Transaktionskonto	1 879 959	1 028 518
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 397 571</b>	<b>1 542 699</b>





**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	13 090 000	13 330 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut, klassificerat som kortfristig skuld	-1 915 000	-3 500 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-235 000	-280 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>10 940 000</b>	<b>9 550 000</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 235 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Enligt gällande redovisningspraxis redovisas skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisas lån om 1 915 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har för avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande räkenskapsår.

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,99%	2023-10-30	1 970 000,00	0,00	20 000,00	1 950 000,00
STADSHYPOTEK	4,12%	2026-04-30	1 600 000,00	0,00	100 000,00	1 500 000,00
STADSHYPOTEK	4,12%	2026-04-30	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,25%	2027-10-30	7 760 000,00	0,00	120 000,00	7 640 000,00
<b>Summa</b>			<b>13 330 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>240 000,00</b>	<b>13 090 000,00</b>

\*Räntesatser per 2023-06-30

Föreningen har inga lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 17 Övriga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Mottagna depositioner	0	55 500
Skuld för moms	196	750
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>196</b>	<b>56 250</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna sociala avgifter	0	7 475
Upplupna räntekostnader	28 052	8 436
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	12 675	23 400
Upplupna elkostnader	4 128	6 061
Upplupna vattenavgifter	0	8 307
Upplupna värmekostnader	5 754	17 363
Upplupna kostnader för renhållning	6 753	6 277
Upplupna revisionsarvoden	24 735	24 735
Upplupna styrelsearvoden	0	25 800
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 043	44 759
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	171 945	169 224
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>323 085</b>	<b>341 836</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	14 035 000	14 035 000



## **Not 20 Eventualförpliktelser**

---

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

## **Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

---

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Halmstad

---

Enis Bektas

---

Emelie Östergren

---

Hampus Ingvarsson

---

Edita Karanana

---

Axel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

---

Mensur Kapetanovic  
Förtroendevald revisor

BoRevision i Sverige AB

---

Emil Persson  
Extern revisor





# Verifikat

Transaktion 09222115557502729942

## Dokument

Årsredovisning HH3 2022-2023 - för sign  
Huvuddokument  
20 sidor  
Startades 2023-10-16 09:05:01 CEST (+0200) av Maria  
Hafskjär (MH)  
Färdigställt 2023-10-20 15:27:25 CEST (+0200)

## Initierare

Maria Hafskjär (MH)  
Riksbyggen  
maria.hafskjar@riksbyggen.se

## Signerare

Enis Bektas (EB)  
ordforandehh3@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ENIS  
BEKTAS"  
Signerade 2023-10-16 09:11:07 CEST (+0200)

Emelie Östergren (EÖ)  
emelie.ostergren93@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"EMELIE ÖSTERGREN"  
Signerade 2023-10-17 20:44:44 CEST (+0200)

Hampus Ingvarsson (HI)  
ham\_ing@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam  
Patrick Hampus Ingvarsson"  
Signerade 2023-10-16 09:20:26 CEST (+0200)

Edita Karanana (EK)  
dario\_edita@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"EDITA KARANANA"  
Signerade 2023-10-16 10:04:57 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557502729942

Axel Johansson (AJ)  
*Axel.Johansson@riksbyggen.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"AXEL JOHANSSON"  
Signerade 2023-10-16 14:03:47 CEST (+0200)

Mensur Kapetanovic (MK)  
*kapetanovicm@hotmail.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Mensur Kapetanovic"  
Signerade 2023-10-18 12:50:05 CEST (+0200)

Emil Persson (EP)  
*emil.persson@borevision.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max  
Emil Persson"  
Signerade 2023-10-20 15:27:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

