

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Najaden 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2023 och 2073.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-09-03 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Rasmus Van der Crussen	Ordförande
Ulrika Norberg	Ledamot
Patrik Wall	Ledamot
Anne-Lee Jönsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anders Alsén	Ordinarie Intern	Lekmannarevisor
--------------	------------------	-----------------

Valberedning

Kajsa Giertz
Anders Alsén

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NAJADEN 8	2010	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

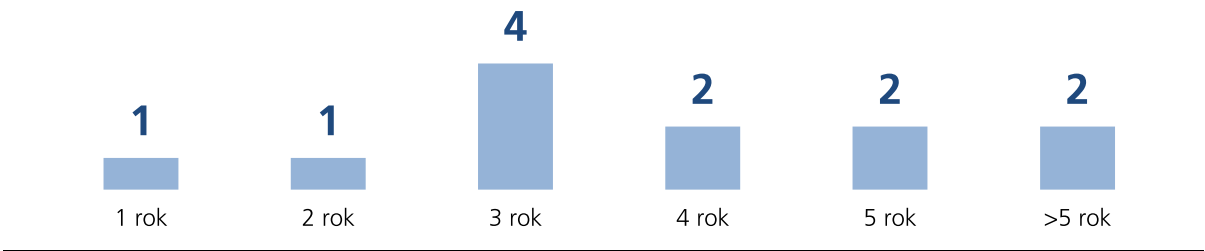
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 768 m², varav 1 234 m² utgör boyta och 534 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter och 3 lokaler med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hyreslokal Tandläkarmottagning	224 m²	2024-12-31
Fastighetsutvecklingsbolag	120 m²	-
Redovisningskonsult	69 m²	-
Samlingslokal	40 m²	-

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Vind	Samlingslokal för föreningens medlemmar
Källare	Lägenhetsförråd tvättstuga värmecentral
Separat byggnad på gård	5 st garageplatser, cykelrum, miljörum samt 1 lgh
Gård	6 parkeringsplatser
Generellt	Fibernät via Öresundskraft stadsnät

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning garagetak	2022	
Målning fönster bottenplan	2021	
Målning av balkongräcken	2021	plan 4 klart
2 st garage inredda till cykelrum och miljörum	2020	
Tvättning fasadsockel	2020	
Lägenheter och lokaler försedda med säkerhetsklassade entrédörrar	2019	
Ny hiss från källare till vindsplan	2019	
Nytt låssystem till allmänna utrymmen	2019	
Samlingslokal för föreningens medlemmar iordningställd på vindsplan	2019	
Tvättstugan kompletterad med avskilt torkrum	2019	
OVK-besiktning av ventilationskanaler	2018	
Motorstyrd gårdsgrind	2018	
Separat brandcell för trapphus	2018 - 2019	
Flytta tvättstuga till källarplanet	2018	
Justering stenbeläggning gård	2017	
Rensning av ventilationskanaler	2016 - 2017	
Ny elinstallation i garagen	2016	
Ny gårdsbelysning	2016	
Ny smidesgrind till gården	2015	
Byte av radiatorer och nya värmeledningar i garagen.	2014	
Målat källarutrymmet och monterat nätväggar till lägenhetsförråd.	2014	
Balkongrenovering på gårdssidan	2014 - 2018	
Nya radiatorventiler lägenheter	2013	
Relining av avloppsledningar	2013 - 2014	
Nya stammar för tappvatten.	2013 - 2014	
Nya elledningar i källare, vind och trapphus.	2012 - 2013	
Ny värmecentral och nya värmeledningar med ventiler i källaren.	2012 - 2013	
Ny tvättmaskin och torktumlare.	2012 - 2013	
Inkoppling till stadsnätet (fiber).	2012	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning fönster plan 4	2023	
Målning balkongräcken	2023	
Putslagning fönsteromfattning bottenplan	2023	
Omfogning fasader	2033	ev ej hela fasader
Balkongrenovering gårdssida	2033	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Administrativ Förvaltning	SBC
Sophantering	Ohlssons AB
Prognosstyrning av värme	Egain
Trappstädning	Städhjälp

Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps-och åldersanpassade.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

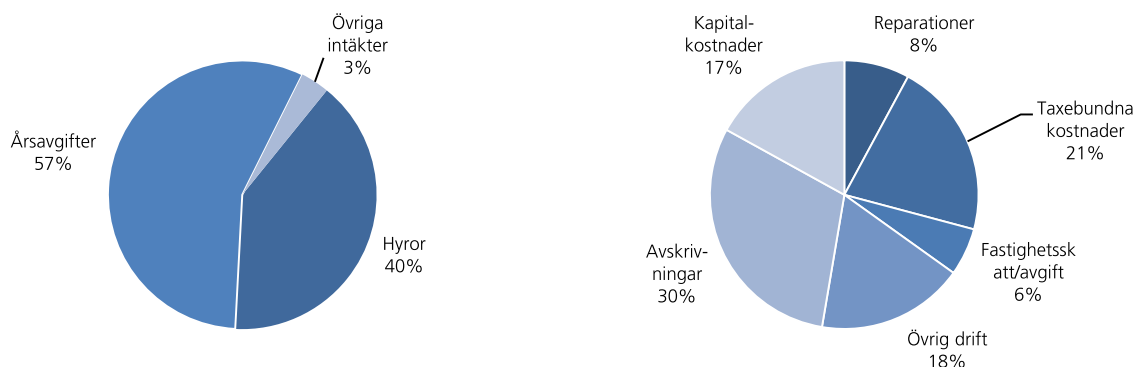
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2073.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	177 769	233 300
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 528 770	1 481 479
Finansiella intäkter	1 421	121
Minskning kortfristiga fordringar	14 201	0
	1 544 392	1 481 600
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	705 240	936 633
Finansiella kostnader	224 287	265 408
Ökning av kortfristiga fordringar	0	558
Minskning av långfristiga skulder	100 000	100 000
Minskning av kortfristiga skulder	11 471	234 531
	1 040 998	1 537 130
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	681 163	177 769
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	503 394	-55 531

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målning av garage- och gårdshustak samt reparationer av avvattning utfört.

Samtliga leverantörsavtal genomgångna och förbättrade. Samtliga p-platser är uthyrda.

Rum i källaren uthyrt för gitarrverkstad.

Klättrväxter så som murgröna och rådhusvin planterat runt fastigheten för ökad trivsel.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st

Medlemslokaler: 3 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 23

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 24

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	597	598	601	601
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 821	1 849	1 845	1 818
Lån/m ² bostadsrättsyta	16 013	16 082	16 151	15 890
Elkostnad/m ² totalyta	37	29	30	22
Värmekostnad/m ² totalyta	94	121	87	98
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	13	16	13
Kapitalkostnader/m ² totalyta	127	152	161	176
Soliditet (%)	36	35	35	36
Resultat efter finansiella poster (tkr)	200	-121	-416	-2 577
Nettoomsättning (tkr)	1 528	1 463	1 518	1 504

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 234 m² bostäder och 534 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	19 176 588	0	0	19 176 588
Fond för yttre underhåll	85 143	85 143	-76 206	76 206
S:a bundet eget kapital	19 261 731	85 143	-76 206	19 252 794
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-6 575 536	-85 143	-45 199	-6 445 194
Årets resultat	199 700	199 700	121 405	-121 405
S:a fritt eget kapital	-6 375 836	114 557	76 206	-6 566 599
S:a eget kapital	12 885 895	199 700	0	12 686 195

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	199 700
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 490 392
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-85 143
summa balanserat resultat	-6 375 835

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

10 185
-6 365 650

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 527 870	1 462 868
Övriga rörelseintäkter	Not 3	900	18 611
Summa rörelseintäkter		1 528 770	1 481 479

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-569 870	-801 974
Övriga externa kostnader	Not 5	-135 370	-123 235
Personalkostnader	Not 6	0	-11 424
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-400 963	-400 963
Summa rörelsekostnader		-1 106 203	-1 337 596

RÖRELSERESULTAT

422 567 **143 882**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 421	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 287	-265 408
Summa finansiella poster		-222 867	-265 287

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

199 700 **-121 405**

ÅRETS RESULTAT

199 700 **-121 405**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	35 468 428	35 869 391
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		35 468 428	35 869 391
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		35 468 428	35 869 391
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		60 541	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	720 780	315 611
Summa kortfristiga fordringar		781 321	315 611
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		25 589	2 106
Summa kassa och bank		25 589	2 106
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		806 910	317 717
SUMMA TILLGÅNGAR		36 275 337	36 187 108

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 176 588	19 176 588
Fond för yttre underhåll	Not 12	85 143	76 206
Summa bundet eget kapital		19 261 731	19 252 794
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 575 536	-6 445 194
Årets resultat		199 700	-121 405
Summa fritt eget kapital		-6 375 836	-6 566 599
SUMMA EGET KAPITAL		12 885 895	12 686 195
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	20 250 000
Summa långfristiga skulder		0	20 250 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	23 202 250	3 052 250
Leverantörsskulder		29 225	45 920
Skatteskulder		4 051	81 793
Övriga skulder		6 547	2 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	147 369	68 350
Summa kortfristiga skulder		23 389 442	3 250 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 275 337	36 187 108

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Värmeanläggning	30 år	30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	724 745	720 152
Årsavgifter - lokaler	139 933	146 243
Hyror lokaler momspliktiga	9 067	0
Hyror lokaler	418 978	399 491
Hyror parkering moms	15 080	9 360
Hyror parkering	60 233	36 400
Hyror garage	108 000	107 400
Värmeintäkter	33 480	33 480
Överlåtelse/pantsättning	3 623	0
Avgift andrahandsuthyrning	14 718	10 328
Öresutjämning	14	13
	1 527 870	1 462 868

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	900	0
Övriga intäkter	0	18 611
	900	18 611

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	28 481	54 391
	Städning enligt beställning	4 294	0
	Mattvätt/Hyrmattor	2 665	9 589
	Hissbesiktning	2 610	2 463
	Gemensamma utrymmen	392	1 543
	Sophantering	965	0
	Gård	5 057	17 984
	Serviceavtal	8 923	2 862
	Förbrukningsmateriel	24 465	534
	Teleport/hissanläggning	2 835	3 870
		80 687	93 235
	Reparationer		
	Tvättstuga	1 263	10 502
	Entré/trapphus	0	7 243
	Lås	319	7 790
	Installationer	2 200	0
	VVS	44 165	24 656
	Värmeanläggning/undercentral	0	31 235
	Elinstallationer	0	1 250
	Tele/TV/Kabel-tv/porttelefon	0	5 573
	Hiss	0	1 094
	Tak	55 938	0
	Fönster	0	6 938
		103 885	96 281
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	10 185	187 500
	Lås	0	11 469
		10 185	198 969
	Taxebundna kostnader		
	El	65 662	50 040
	Värme	166 010	211 103
	Vatten	26 558	23 146
	Sophämtning/renhållning	22 255	36 143
		280 485	320 432
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	18 591	17 528
		18 591	17 528
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	76 037	75 529
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	569 870	801 974

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	625
	Medlemsinformation	0	2 497
	Tele- och datakommunikation	6 711	6 218
	Juridiska åtgärder	0	6 175
	Hysesförluster	27	66
	Revisionsarvode extern revisor	0	15 625
	Föreningskostnader	2 868	1 591
	Fritids- och trivselkostnader	0	629
	Förvaltningsarvode	54 098	50 526
	Administration	8 791	3 514
	Konsultarvode	62 875	35 375
	OBS konto	0	394
		135 370	123 235

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Löner	0	9 500
	Sociala kostnader	0	1 924
		0	11 424

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	79 001	79 001
	Förbättringar	44 374	44 374
	Uppskrivning byggnad	277 589	277 589
		400 963	400 963

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 372 737	12 372 737
	Utgående anskaffningsvärde	12 372 737	12 372 737
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	27 758 863	27 758 863
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-277 589	-277 589
	Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-3 053 476	-2 775 888
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	24 427 798	24 705 387
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 208 733	-1 085 358
	Årets avskrivningar enligt plan	-123 375	-123 375
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 332 107	-1 208 733
	Planenligt restvärde vid årets slut	35 468 428	35 869 391
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 726 113	2 726 113
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 847 000	13 954 000
	Taxeringsvärde mark	11 534 000	11 448 000
		28 381 000	25 402 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	22 600 000	19 600 000
	Lokaler	5 781 000	5 802 000
		28 381 000	25 402 000

Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 659	16 659
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	16 659	16 659
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-16 659	-16 659
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-16 659	-16 659
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	90 628	90 628
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	90 628	90 628
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-90 628	-90 628
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-90 628	-90 628
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	65 206	139 948
	Klientmedel hos SBC	193 386	175 663
	Räntekonto hos SBC	462 188	0
		720 780	315 611

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	76 206	76 206
	Reservering enligt stadgar	85 143	76 206
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-76 206	-76 206
	Vid årets slut	85 143	76 206

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	2,350 %	650 000	750 000	2023-06-28
	SEB	1,150 %	6 500 000	6 500 000	2023-12-28
	SEB	0,580 %	6 500 000	6 500 000	2023-09-28
	SEB	1,060 %	6 600 000	6 600 000	2023-11-28
	SEB	0,990 %	2 952 250	2 952 250	2023-12-28
	Summa skulder till kreditinstitut		23 202 250	23 302 250	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-23 202 250	-3 052 250	
			0	20 250 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 702 250 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 270 000	28 270 000
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	10 638	7 770
	Avgifter och hyror	136 731	60 580
		147 369	68 350

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Helsingborg den / 2023

Rasmus Van der Crussen
Ordförande

Ulrika Norberg
Ledamot

Patrik Wall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Anders Alsén
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2522-2023-04-19.pdf

Unikt dokument-id:

d67fdbfd-9d4c-40b0-b954-6079ef474628

Dokumentets fingeravtryck:

65a51fc456cdfa9b25f69834e32eb721b11eaf9a157097f9e80731f838661d581ed617bdaa9c49592b30b
3081b46f46f758c6ab90be0a23ceb450ddbfbf22d673c

Undertecknare



Patrik Wall

Najaden 8 (2522)

E-post: patrik.m.wall@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung
SM-S906B (smartphone)

IP nummer: 83.233.245.144

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Patrik
Mikael Wall (19840729****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 05:14:09 UTC



Rasmus Van der Crussen

Najaden 8 (2522)

E-post: rasmus.vandercrussen@gmail.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 79.136.79.228

IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: RASMUS
VAN DER CRUSSEN (19800213****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 07:39:51 UTC



Ulrika Norberg

Najaden 8 (2522)

E-post: ulrika.a.norberg@gmail.com

Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (desktop)

IP nummer: 90.224.211.122

IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anna
Ulrika Elisabet Norberg (19650613****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 07:47:14 UTC



Anders Alsén

Najaden 8 (2522)

E-post: anders.alsen@sefk.se

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 178.30.138.149

IP Plats: Älvängen, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANDERS
ALSÉN (19580418****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 09:05:08 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-20 09:05:08 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-20 09:05:08 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Anders Alsén (anders.alsen@sefk.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.30.138.149 - IP Plats: Älvängen, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-20 09:05:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Alsén (anders.alsen@sefk.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.30.138.149 - IP Plats: Älvängen, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-20 09:04:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anders Alsén (anders.alsen@sefk.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.30.138.149 - IP Plats: Älvängen, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-20 09:04:09 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Alsén (anders.alsen@sefk.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.30.138.149 - IP Plats: Älvängen, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-20 07:47:17 UTC

Dokumentet skickades till Anders Alsén (anders.alsen@sefk.se)
Enhet: ()

2023-04-20 07:47:14 UTC

Dokumentet signerades av Ulrika Norberg (ulrika.a.norberg@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.211.122 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-04-20 07:47:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ulrika Norberg (ulrika.a.norberg@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.211.122 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-04-20 07:39:51 UTC

Dokumentet signerades av Rasmus Van der Crussen (rasmus.vandercrussen@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 79.136.79.228 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 07:39:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rasmus Van der Crussen (rasmus.vandercrussen@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 79.136.79.228 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 07:37:52 UTC

Dokumentet öppnades av Rasmus Van der Crussen (rasmus.vandercrussen@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 79.136.79.228 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 07:32:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ulrika Norberg (ulrika.a.norberg@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.211.122 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2023-04-20 07:27:50 UTC

Dokumentet öppnades av Ulrika Norberg (ulrika.a.norberg@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.211.122 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-04-20 05:14:09 UTC Dokumentet signerades av Patrik Wall (patrik.m.wall@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-S906B (smartmobil)
IP nummer: 83.233.245.144 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-20 05:14:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Wall (patrik.m.wall@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-S906B (smartmobil)
IP nummer: 83.233.245.144 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-20 05:12:23 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Wall (patrik.m.wall@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-S906B (smartmobil)
IP nummer: 83.233.245.144 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-19 19:12:01 UTC Dokumentet skickades till Patrik Wall (patrik.m.wall@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-19 19:11:59 UTC Dokumentet skickades till Ulrika Norberg (ulrika.a.norberg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-19 19:11:57 UTC Dokumentet skickades till Rasmus Van der Crussen
(rasmus.vandercrussen@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-19 19:11:54 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-19 19:11:36 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

