

Karta över ett område å

LJUNGBY ÖVRE 1:1.

Org. enhet

05

Dnr

308/68

Upprättad vid avstyckning år 1969 av:

Olof Bern

(Olof Bern)

distriktslantmätare.

81 SO.

Socken

Län

Län

Län

Göteborgs o. Bohus

Skala

1:1000

10 0

10

20

30

40

50

60

70

meter

Beskrivning

Beteckning å kartan
dgoslag m m

Areal hektar

R N:r

Da avrösningsjord 0,1846. 1:5

Servitut.

Med området följer rätt att dels för utfart till allmän väg begagna befintlig väg, litt. x, dels taga vatten i brunn, litt. b på stamfastigheten och underhålla ledningar till densamma.

Nyttillkomna gränser:

1-2-3-4-1.

FASTSTÄLLESEBEVIS

Datum

30.1.1970

Paragraf

143

Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förrättning.

I överlantmätarens ställe:

Erik Ahlström

(Erik Ahlström)

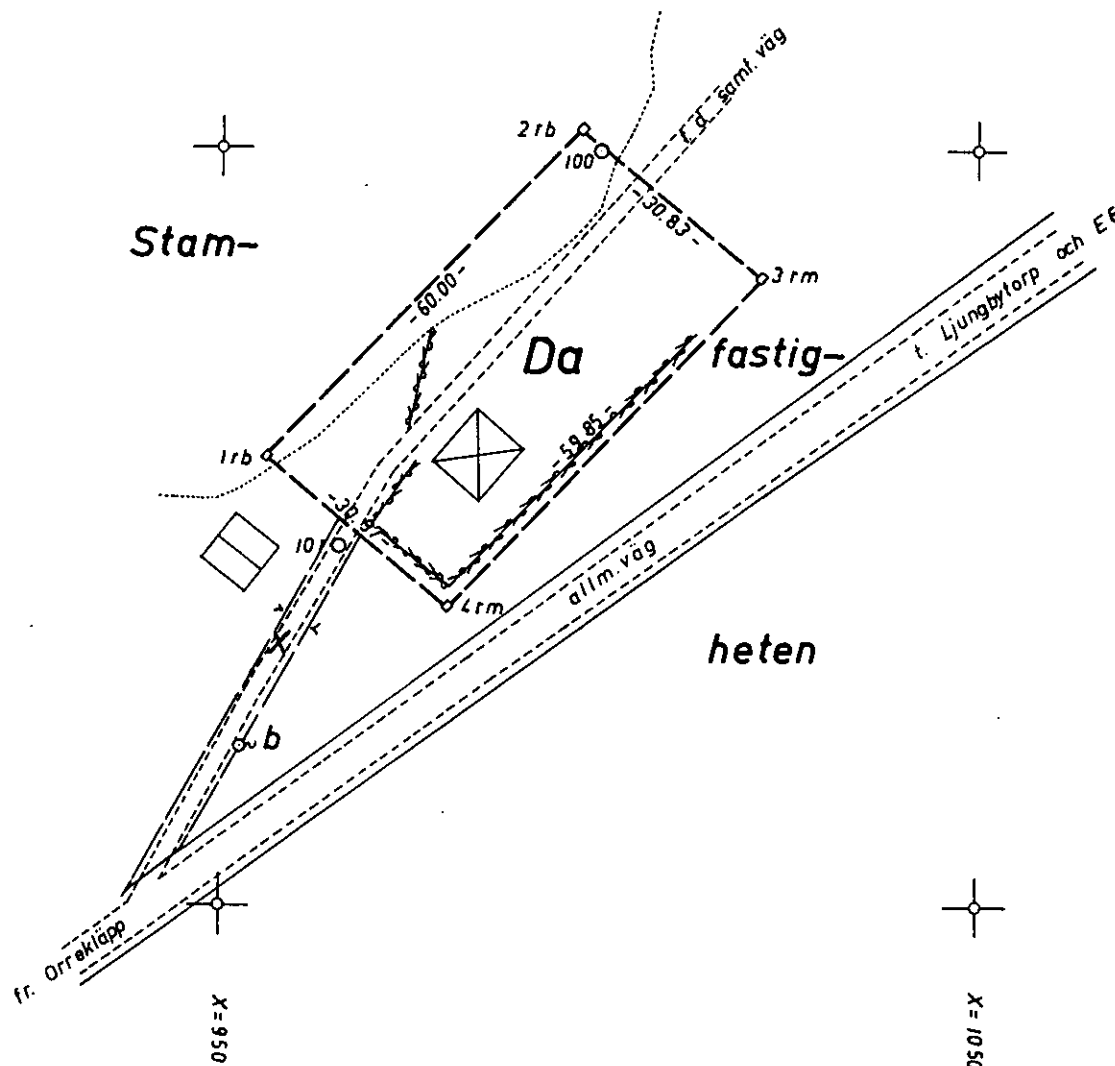
Bitr. överlantmätare.

Koordinatförteckning.

Nr mark.	x	y
1 rb	959.24	956.13
2 rb	1002.53	997.68
3 rm	982.95	1021.49
4 rm	939.68	980.14

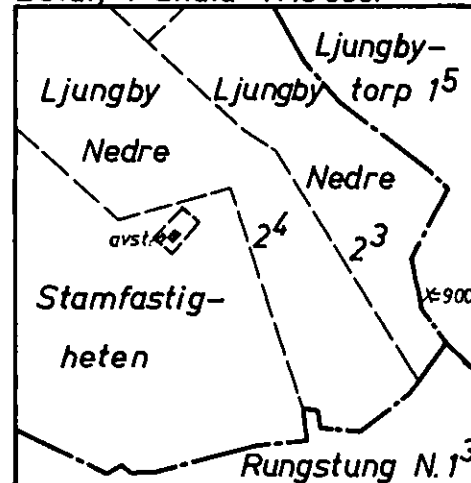
Polygonpunkter.

100	1000.00	1000.00
101	947.91	965.49



X=1000

Detalj i skala 1:10 000.



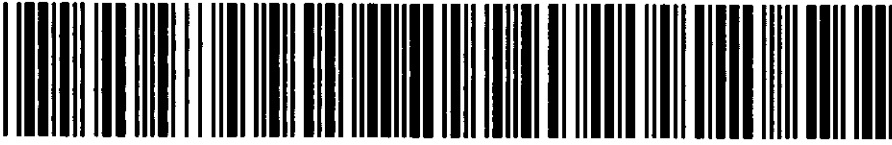
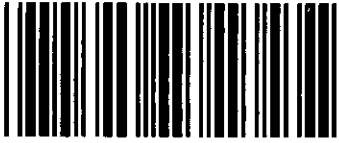
Lantmäteriet BI 0339. 5000. 67. SRA 75590

Arkivnummer m m

2430 Torum

Signum::	Mätning BT	Koord ber	Areal ber	Kartering BT	Ritning ES
----------	---------------	-----------	-----------	-----------------	---------------

pm



Akt nr:
14 - TAN - 2430

AU\$14-TAN-2430

D.-Nr 308/68 : 05

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten LJUNGBY ÖVRE 1:1

i Tanums socken, Tanums kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19...69.

av
Olof Bern
distriktslantmätare

*Tanum
2430*

90.5:247/1969

Akten består av / band handlingar
innehållande / numrerade sidor jämte
..... / kart. a.

pm

LANTMÄTERIET

1 §

Avstyckning från

Ljungby Övre 1:1.

PROTOKOLL

Datum

27.11.1969

Dnr

308/68:05

Socken Tanum	kommun Tanum.	län Göteborgs och Bohus	Förretningen handlagd	
			<input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde	<input type="checkbox"/> utan sammanträde

Sakägare Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa in-teckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften) Närvarande

Närvarande:
se postlista
och fullmakt

bil C
bil 1

Stig och Anita Aronsson, såsom köpare av
Ljungby Övre 1:1 enligt köpekontrakt av den 10.9.1969.
Kyrkokungörelse hade även anslagits.

bil 2

Företeddes:

1. Köpekontrakt av den 8.11.1968
2. Preliminär förättningskarta.

bil D

Avstyckningens ändamål och omfattning

Tomtplats för permanent bostadsändamål, åsatt litt. Da,
innehållande 0,1846 ha.

Med området skulle följa rätt att dels för utfart till allmän väg
begagna befintlig väg, litt. x, dels taga vatten i brunn, litt. b på
stamfastigheten och underhålla ledningar till densamma.

Med avstycket område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, till-ydenheter, rättigheter eller för-måner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Utomplansbestämmelser jämlikt 29 § byggnadsstadgan gäller.
På tomplatsen finns bostadshus uppfört för c:a 100 år sedan.
Tomplatsen genomkorsades av f.d. samf. väg. Genom förättning
avslutad tidigare denna dag hade emellertid denna väg samman-förts med angränsande fastighet.

Utlåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Henry Hedström, Ljungby, 45080 Tanumshede, efter fastställelsen.


Förättningskostnaderna skall betalas av Henry Hedström mot postförskott.

Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förretningen får anföra besvär hos ägodelningsrätten i

Norrvikens domsaga, Strömstad.

Besvären skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar



(Olof Bern)
distriktslantmätare

Protokollet uppsatt

27.11.1969

Förretningen godkännes

Att avskrift av handlingarna
och underrättelse enligt 19: 8
jorddelningslagen utsänts,
betygas härmed.

LANTBRUKSNÄMNDEN

Distriktslantmätaren i
 Strömstads distrikt (05)
 Inkom den 25. 11. 1968
 Dnr 308/68

H

Till Distriktslantmätaren i Strömstads distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Ljungby Övre 1:1

i Tanums socken Tanums kommun av Göteborgs o Bohus län

Uppgifter som ifylles av sökanden

Fastighetsägare:	Adress:	Tel:
Lantbruksnämnden	Skansgatan 3, Box 309, Uddevalla	0522/14980
Köpare:		
Telearbetare Henry Hedström och fru Peggy Hedström, Norumshöjd 86,		
Göteborg H		
Köpehandling den 8. 11. 1968 bifogas		
Ovriga uppgifter:		

Uddevalla den 22 / 11 19 68

På lantbruksnämndens vägnar

Björn Malmerot
 Björn Malmerot
 Avdelningsdirektör

LANTMÄTERIET

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besväras hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Ljungby Övre 1:1.

Socken/samhälle

Tanum

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

24.10.1969

Dnr

308/68: 05.

Lantmäterienhet

INSKRIVNINGSDOMAREN
NORRVIKENS DOMSAGA

Tänne
LANTMÄTERISTATEN
20 NOV 1969

Strömslads, distrikt/ 391/69.

Box 15

452 00 STRÖMSTAD

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Kungl. Maj:t och Kronan		20.11.1968, 1112.
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
1/	Kraftledningsservitut till förmån för stadsägan nr 630+645+646+647+691+695+696+697+698+699+1171+1172 i Trollhättan.	22.1.1969, 119.

Lokaliserbara nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.

Intygas i tjänsten

Gun Lundin

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Åke Lindström

Uppgiftsdatum

25.11.1969

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr
ej styckningslott

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intygas i tjänsten

Intygsdatum

Åke Lindström

23.12.69

Avskrift

Köpekontrakt

Lantbruksnämnden i Göteborgs och Bohus län för Kungl. Maj:it och Kronan säljer härmed till
telearbetare Henry Hedström och fru Peggy Hedström, Norumshöj 86, Göteborg H

fasta egendomen del av Ljungby Övre 1:1 i Tanums socken

för Två tusenfemhundra ----- (2.500:-) kronor.

Därav belöper på omedelbart avverkningsbar skog - kronor och på övrig växande skog -
kronor.

För köpet gäller i övrigt följande villkor:

1. Egendomen säljes i befintligt skick med tillträde den 1.12.1968
2. Köpeskillingen gäldas sålunda
kontant när avstyckningen är avslutad 2.500:-

Kronor 2.500:-

Ränta å ogulden köpeskillning utgår fr. o. m. ^{1. 3. 1969} ~~tillträdesdagen~~ med 7 %.

3. Säljaren garanterar, att egendomen vid tillträdet icke besväras av penninginteckningar

... ..

4. ~~Det åligger köparen att övertaga betalningsansvaret för under punkt 2. angivna lån.~~
Köparen övertager betalningsansvaret för egendomen graverande odlings- och avdikningslån utan rätt till
avdrag å köpesumman.

5. Alla räntor och löpande utgifter för egendomen betalas till den del som förfaller till betalning före tillträdesdagen av säljaren och därefter av köparen. Skatt å garantibelopp och skogsvårdsavgift skall om ej annorlunda bestämmes, regleras på enahanda sätt.

6. ~~Köparen förbinder sig att omedelbart försäkra egendomens byggnader för ----- kronor och skogen till fullvärde. Skulle byggnaderna eller skogen före tillträdesdagen helt eller delvis förstöras av brand, skall köpet ändå stå fast men köparen äger uppbära utfallande brandskadeersättning mot att han fullgör köpeskillingslikviden enligt detta kontrakt, i den mån inteckningshavarna icke gör anspråk på ersättningen. Säljaren har icke skyldighet att återställa det skadade i förut befintligt skick.~~

7. ~~Säljaren åtnjuter avkastningen av egendomen intill tillträdesdagen, men förbinder sig att från och med kontraktsdagen varken försälja eller bortföra gödsel, stråfoder, stämplad skog eller upphugget virke från egendomen eller verkställa avverkning å den till egendomen hörande skogen. Köparen förbinder sig att icke utan säljarens medgivande avverka eller försälja skog så länge någon del av köpeskillingen är ogulden.~~

8. Då köparen till fullo erlagt köpeskillingen på sätt ovan överenskommit, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev å egendomen.

9. Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen. Kostnader för lantmäteriförrättningen betalas av köparen För hantlangnings- och materialkostnader svarar köparen

Försäljning

- 10. Övriga villkor: Området framgår av bifogad karta.
Å tomten befintligt hus m.m. ingår icke i försäljningen, men har av köparen förvärvats av dess ägare genom annat avtal.
- 11. Med området skall som jorddelningsservitut följa rätt att dels för utfart till allmän väg begagna befintlig väg, å bifogad karta litt x, dels taga vatten i bru litt b och underhålla ledning till densamma.
- 12. Köpet gäller endast under förutsättning av lantbruksnämndens godkännande, och att lagfart beviljas säljaren.

Med detta köpekontrakt, som upprättats och underskrivits i två likalydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklarar vi oss till alla delar nöjda.

Uddevalle den 8.11.1968 den
På lantbruksnämndens vägnar:

Björn Malmerot
.....
Björn Malmerot
säljare

Henry Hedström Peggy Hedström
.....
Henry Hedström Peggy Hedström
köpare
Bevittnas:

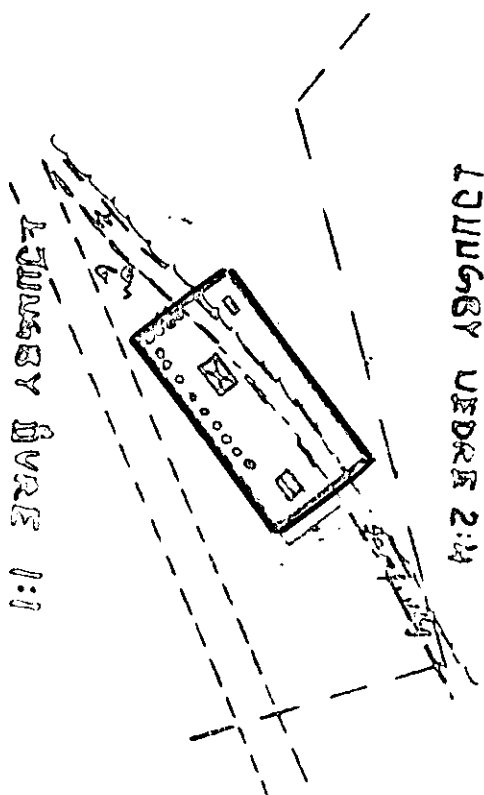
Gunvor Andersson
.....
namn
Lantbruksnämnden, Uddevalla
.....
adress

Rätt avskrivet betygas:

Gunilla Spiberg *Gunvor Andersson*

Laila Andersson
.....
namn
Lantbruksnämnden, Uddevalla
.....
adress

13. 09.



Rätt kopieret bestyrkas
 avskrivet
 På tjänstens vägnar
H. Nilsson
 Lantbruksnämnden i Sölleborgs
 och Mohus län

LANTMÄTERIET

KALLELSE

Datum

Enhet och dnr

4.11.1969

05 308/68

Dnr
Saknr
Ink. 07. 11. 69
LANTBRUKSNÄMNDEN GÖTEBORGS o. BOHUS LÄN

Förrättningsman

Distriktlantmätare
Olof Born

Lantbruksnämnden i Göteborgs och Bohus
län
Skansgatan 3, Box 309
451 00 UDDEVALLA

Förrättning angående
avstyckning från fastigheten Ljungby Övre 1:1 i Tanums socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.
Sammanträde hålls
datum klockan plats
27.11.69 10.15 hos Stig Aronsson, Ljungbytorp.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Sökande till förrättningen är Lantbruksnämnden.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmåterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag

Astrid Lindström

(Astrid Lindström)

kansliskrivare.

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte är tillämpligt.)
Ombud <i>Lantbrukskanslant Sam Bjälkemo</i>
Ort och datum <i>Uddevalla 11 Nov 1969</i>
Namnsteckning(ar) <i>Stig Malmer</i>

LANTMÄTERIET

KUNGÖRELSE

Datum
4.11.1969

Dnr
308/68: 05.

Anslagsrubrik enl 1 § K kung
29 maj 1942 (SFS nr 314)


Lantmätarsammanträde hålles torsdagen den 27 november 1969, kl. 10.15
hos Stig Aronsson, Ljungbytorp angående avstyckning från
Ljungby Övre 1:1 i Tanums socken och kommun av Göteborgs och
Bohus län.

Sökande till förrättningen är Lantbruksnämnden.

Följande kommer att behandlas

Sakägare anmanas att vid sammanträde förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar om
servitut, kartor och lantmäterihandlingar angående jord som beröres av förrättningen.

På distriktslantmätarämbetets vägnar



(Olof Bern)
(Namnunderskrift)

distriktslantmätare
(Tjänstetitel)

Lantmäteriet BI 02011. 10 000. 68. SRA 85185

*Kungörelsen hade
färdt vänt till
P. o. m. i. 14. oktober 1969
Lantmäteriet av Tanums
kommunliga gränslin
där överhandes till
P. o. m. i. Tanum
(efter 9/11). Mest
här 16/11. enl. afvegen
kommunliga per tel.
D. Arstätt*

Härmed intygas att kungörelsen varit anslagen i laga ordning i

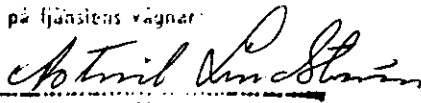
Församling TANUM samt datum då kungörelsen anslagits	
Tanum den 9.11.1969.	
Ort och datum	Namnunderskrift
Mestagen i Tanums församling Grebeboad d. 9.11.1969	
Mestagen i Tanums län avslutade den 16.11.1969	Tjänstetitel / Titel
Intygas: <i>David Arstätt</i>	KURT STAXÄNG KOMMINISTER

30.12.1969

19
← (Åberops vid korrespondens)

→
Distriktslantmätaren i Strömstads
distrikt
Box 15
452 00 STRÖMSTAD

→
Herr Henry Hedström
Ljungby
450 80 TANUMSHEDE

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Ersättning för avstyckning (permanent bostads- ändamål) från fastigheten Ljungby Övre 1:1 i Tanums socken och kommun av Göteborgs och Bohus län - jämlikt lantmäteritaxan SFS 763/67.				
Areal: 0,1846 ha Utanför fastställd detaljplan.				
Grundavgift:	440:-			
Tilläggsavgifter: 1. för en avst. ägolott under 2500 m ²	330:-			
Summa	770:-		-	770:- =====
Förrättningen påbörjades den 27.11.1969				
Tilläggsräkning kan komma att utfärdas på belopp som motsvarar mervärdesskatten. Skattefrågan är för närvarande under prövning av riksskatte- nämnden.				
Ersättningen uttagen genom postkassa, betygar på tjänstens vägnar:				
 Nama				

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.