

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.
 Ny gräns: 1-5-6-7-8-3
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- ✕ — Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, blivande
- - - Fastighetsgräns, gällande
- 1:2 Befintlig fastighetsbeteckning
- 3
- 1:2 Blivande fastighetsbeteckning
- 3
- 1:2 Utgående fastighetsbeteckning
- ✕
- Transformatorstation
- Byggnad
- Kraftledning
- Ägoslag
- Allmän väg
- Väg
- - - Traktörväg
- T Trakt
- ① Figur

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
1	6 508 144,42	113 831,73	Rör i berg
3	6 508 153,33	113 900,80	Rör i mark
4	6 508 177,64	113 881,78	Rör i berg
5	6 508 120,26	113 795,06	Rör i mark, ny
6	6 508 089,25	113 771,93	Rör i berg, ny
7	6 508 084,05	113 775,27	Rör i mark, ny
8	6 508 142,98	113 908,90	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05 yttre 0,05
 Koordinatsystem: SWEREF99_12_00
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Karta

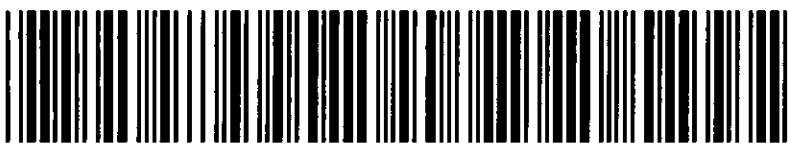
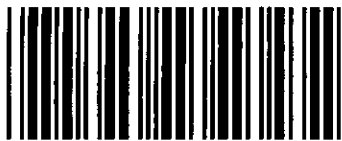
2009-11-13 Aktbilaga KA

Ärendenummer: O094104

Fastighetsreglering berörande Ljungby 1:5 och 1:7.

Kommun: Tanum
 Län: Västra Götaland
 Kristin Ulfstad
 Förrättningslantmätare

Kristin Ulfstad



Akt nr:
1435-1348

AU\$1435-1348

Upprättade år 2009	Ärendenummer O094104
Ärende Fastighetsreglering berörande Ljungby 1:5 och 1:7	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹ band

.....¹² numrerade sidor

.....[—] inneliggande kartor

.....[—] andra kartor

1435-1348

Beskrivning

2009-11-13

Ärendenummer
O094104Förrättningslantmätare
Kristin UlfstadFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum2009-12-18Kristin Ulfstad**Ärende**

Fastighetsreglering berörande Ljungby 1:5 och 1:7.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

LJUNGBY 1:5Ulla Korsström, andel 1/2, lagfaren ägare
Per Erik Korsström, andel 1/2, lagfaren ägareFastighetsreglering Erhåller från Ljungby 1:7 fig 1 2377 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 4223 m²**Verkan på servitut: tillkomna i akt
14-TAN-2430, servitutet upphör**

Ändamål: Väg och vattentäkt

Rätt att dels för utfart till allmän väg begagna
befintlig väg litt. x, dels taga vatten i brunn,
litt. b, på stamfastigheten och underhålla
ledningarna till den samma.

Gällde till förmån för: Ljungby 1:5

Belastade: Ljungby 1:7

LJUNGBY 1:7Anita Aronsson, andel 1/2, lagfaren ägare
Stig Aronsson, andel 1/2, lagfaren ägareFastighetsreglering Avstår till Ljungby 1:5 fig 1 2377 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1827984 m²**Verkan på servitut: tillkomna i akt
14-TAN-2430, servitutet upphör**

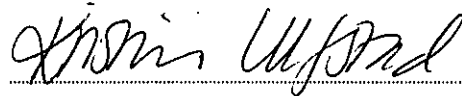
Ändamål: Väg och vattentäkt

6

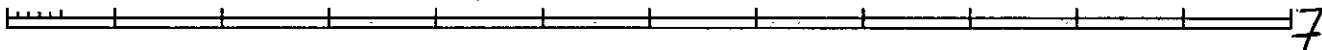
Rätt att dels för utfart till allmän väg begagna befintlig väg litt. x, dels taga vatten i brunn, litt. b, på stamfastigheten och underhålla ledningar till den samma.

Gällde till förmån för: Ljungby 1:5

Belastade: Ljungby 1:7



Kristin Ulfstad



Protokoll

2009-11-13

Ärendenummer

O094104

Förrättningslantmätare

Kristin Ulfstad

Ärende Fastighetsreglering berörande Ljungby 1:5 och 1:7.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Ljungby 1:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Anita Aronsson	Sökande
Ljungby 1:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Aronsson	Sökande
Ljungby 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Erik Korsström	Sökande
Ljungby 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulla Korsström	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Genom fastighetreglering överförs del av lantbruksfastigheten Ljungby 1:7 till bostadsfastigheten Ljungby 1:5. Fastigheterna är fortsatt lämpade för sina ändamål efter regleringen.

Till grund för förrättningen läggs ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, se aktbilaga A.

Ljungby 1:5 har servitut belastande Ljungby 1:7 för utfart till allmän väg, samt rätt att taga vatten i brunn. Samtliga rättigheter inrymmes efter regleringen inom 1:5, servituten blir därmed onyttiga och upphävs.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fodringshavare och rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Ljunby 1:5s ägare, Ulla och Per-Erik Korström skall tillsammans betala 30 000 kronor direkt till Ljungby 1:7s ägare, Anita och Stig Aronsson. Ersättningen ska betalas senast fyra veckor efter det att förrättningen avslutats.
Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Ulla och Per-Anders Korström med hälften vardera.

Aktmottagare Per Erik Korsström.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Södra Hamngatan 4
456 30 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 december 2009**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O094104 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Kristin Ulfstad

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
0094104
Förrättningslantmätare
Eva Solvang

Lantmätare
Ink. 2009-10-19
Dnr:.....

Ärende Fastighetsreglering berörande Ljungby 1:5 och 1:7.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Ansökan Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering **Marköverföring:**
Till Ljungby 1:5 överförs figur 1 från Ljungby 1:7, se karta på baksidan.

Servitutsåtgärder:

Servitut, bildat vid avstyckning 1970-01-30, akt 14-TAN-2430, hamnar efter regleringen inom 1:5 och kan därmed upphävas:
Rätt att dels för utfart till allmän väg begagna befintlig väg, litt. x, dels taga vatten i brunn, litt. b på stamfastigheten och underhålla ledningar till densamma.
Till förmån för: Ljungby 1:5.
Belastar: Ljungby 1:7.

Ersättning Ägarna av Ljungby 1:5, Ulla och Per-Erik Korström, skall tillsammans betala 30.000,- till ägarna av Ljungby 1:7, Stig och Anita Aronsson.

Ersättningen skall betalas senast fyra veckor efter det att förrättningen avslutats. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Ersättning skall återbetalas om förrättningen inte genomförs.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Ulla och Per-Erik Korström med hälften vardera.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Per-Erik Korström.

Underskrifter:

Datum 15-10-09

Datum 15-10-09

Anita Aronsson
Anita Aronsson
Ljungby 1:7 1/2

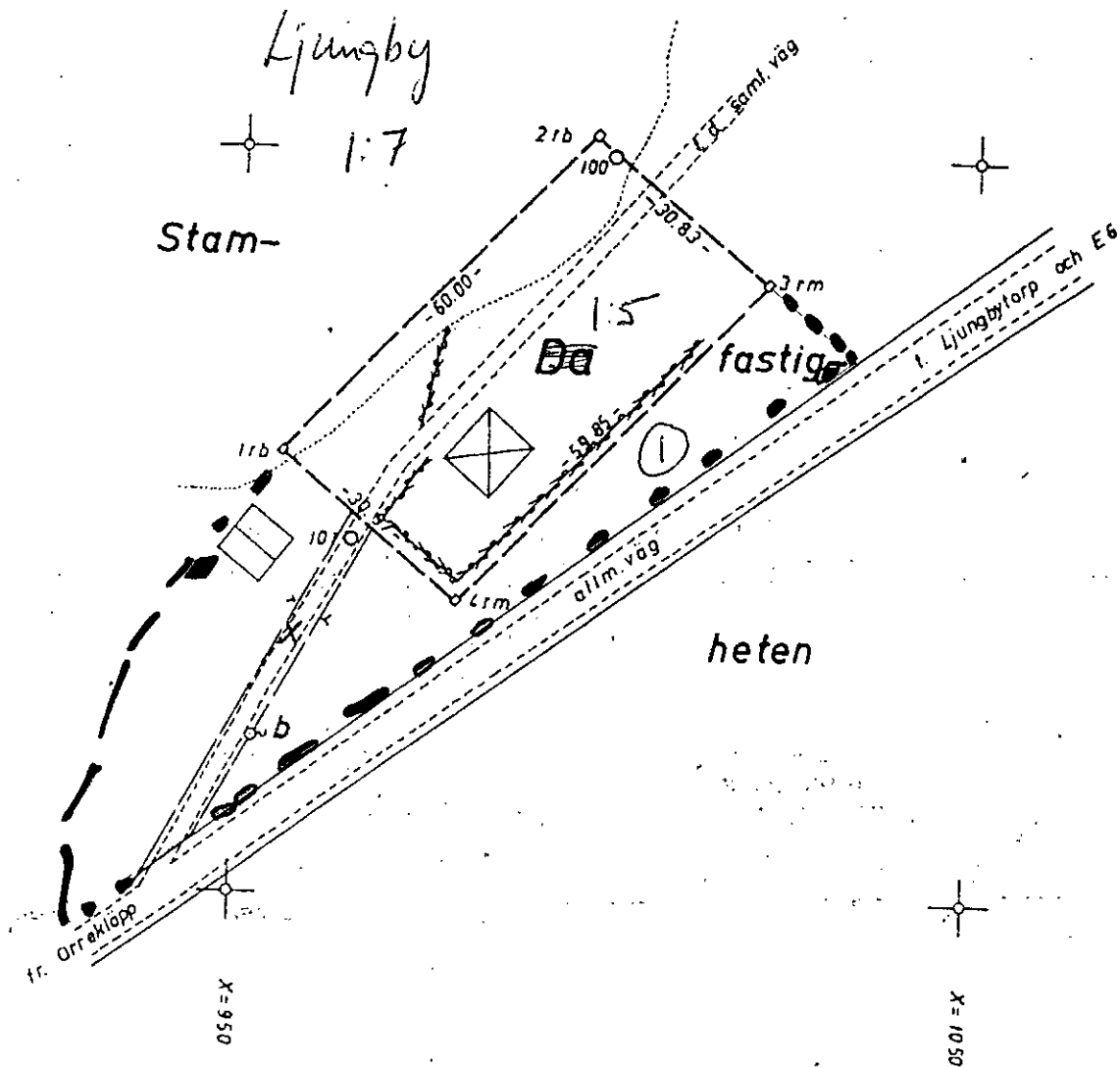
Stig Aronsson
Stig Aronsson
Ljungby 1:7 1/2

Datum 15/10-09

Datum

Per Erik Korsström
Ljungby 1:5 1/2

Ulla Korsström
Ulla Korsström
Ljungby 1:5 1/2



Dagboksblad

Ärendenummer
0094104

Ärende Fastighetsreglering berörande Ljungby 1:5 och 1:7

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-10-07	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Eva Solvang		Eva Solvang
2009-10-19	Ansökan inkommen		Eva Solvang
2009-10-23	Eva Solvang har överlåtit ärendet till Kristin Ulfstad		Eva Solvang
2009-10-26	Bekräftelse av ansökan		Kristin Ulfstad
2009-11-09	Fältarbete. Erbjudande om fast pris 20 000 kr, antaget		Kristin Ulfstad
2009-11-13	Förrättningskarta upprättad	KA	Kristin Ulfstad
2009-11-13	Fastighetsrättslig beskrivning upprättad	BE	Kristin Ulfstad
2009-11-13	Beslut taget och protokoll upprättat	PR	Kristin Ulfstad
2009-11-13	Under rättelse om avslutad förrättning utsänd till berörda sakägare, Miljö- och byggnadsnämnden samt Länsstyreslen.		Kristin Ulfstad
2009-12-18	Beslut registrerade i fastighetsregistret		Kristin Ulfstad
2009-12-18	Aktkopia utsänd till Per Erik Korström		Kristin Ulfstad
2009-12-18	Originalakt expedierad		Kristin Ulfstad